

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 567, situat în municipiul Brăila, județul Brăila, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 160882.

Imobilul 567 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care administrează și are înregistrat imobilul sus-menționat în evidența contabilă, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, în scopul determinării valorii juste, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5) din Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 567 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 59.413.076,54 lei, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de act normativ.

Consiliul Local al Municipiului Brăila, județul Brăila, a solicitat Guvernului, prin Hotărârea nr. 125/2019, transmiterea unei părți din imobilul 567 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Brăila, în vederea realizării de locuințe prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe și alte obiective de investiții de interes public local, respectiv școală, grădiniță, parc de recreere, precum și rețele de utilități, drumuri și accese necesare, într-un termen de 10 ani de la data preluării părții de imobil, cu fonduri de la bugetul local sau fonduri nerambursabile. Pentru realizarea locuințelor prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, se vor utiliza fonduri de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Totodată, Consiliul Local al Municipiului Brăila și-a asumat prin hotărârea sus-menționată obligațiile privind transmiterea de către Municipiul Brăila, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, a unui procent de 50% din numărul de locuințe realizate prin programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, dar nu mai puțin de 175 de locuințe, împreună cu terenul aferent acestora, într-un termen de 10 ani de la data preluării părții de imobil, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și realizarea rețelilor de utilități, drumurilor și acceselor pentru incinta din imobilul 567, care rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin excepție de la prevederile art. 8 din lege, un procent din numărul de locuințe pentru tineri, stabilit prin hotărâre a Guvernului, destinate închirierii, împreună cu terenul aferent, construite pe terenurile prevăzute la art. 3 alin. (4) din același act normativ, fac obiectul proprietății publice a statului și sunt administrate de instituțiile din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, autorității judecătorești și administrației naționale a penitenciarelor și se repartizează personalului din domeniile respective.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (3), prin excepție de la prevederile art. 8 din legea sus-menționată, prin ordin al conducătorului instituției publice care a preluat locuințele prevăzute la art. 9 alin. (1), în cazul de față prin ordin al ministrului apărării naționale, se stabilesc criteriile de repartizare pentru personalul propriu, precum și durata contractului de închiriere.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea unei părți din imobilul 567, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Brăila, pentru realizarea obiectivelor de investiții și îndeplinirea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Brăila prin Hotărârea nr. 125/2019, deoarece pentru partea de imobil a încetat uzul și interesul public al statului, întrucât aceasta este dezafectată, a devenit disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României și nu-și mai poate menține destinația.

Instituția Prefectului – Județul Brăila, a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Brăila nr. 125/2019, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și s-a considerat că aceasta este legală, potrivit adresei nr. 4109 din 28.03.2019.

Decizia de dezafectare a părții de imobil a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării unor structuri militare, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ sunt neclasificate ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale imobilului 567.

Precizăm că anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ reprezintă un extras din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa.

Anexa nr. 1 la proiectul de act normativ, în baza căreia se actualizează valoarea de inventar a imobilului 567 în inventarul centralizat, a fost întocmită conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate. Respectiv, aceasta anexă nu cuprinde elementele cadru de descriere tehnică, detaliate, cu privire la suprafețele construcțiilor, amenajărilor la terenuri și a terenului, fiind întocmită în concordanță cu elementele cadru de descriere tehnică prevăzute în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit extrasului din inventarul centralizat aferent imobilului 567, la elementele cadru de descriere tehnică este înscrisă sintagma “construcții și teren” imobilul fiind încadrat la codul de clasificare 8.19.01-imobile cu destinație specială. În anexa nr. 3 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, se precizează că datele de identificare ale imobilelor cu destinație specială sunt clasificate și drept urmare nu se completează în anexele la hotărârile Guvernului.

În acest sens, a fost prevăzută o notă cu aceste explicații în subsolul anexei nr. 1.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea ministerului, pentru imobilul 567, care conține doar acele informații care nu sunt clasificate, nefiind menționate date referitoare la destinația imobilului, a terenului aferent și alte date cu specific militar.

Partea din imobilul 567 care se transmite în domeniul public al municipiului Brăila, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini, fiind inclus la documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ extrasul actualizat de carte funciară nr. CF 92878 a municipiului Brăila. Partea de imobil nu mai este de uz sau de interes public național iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Menționăm că partea de imobil ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice și nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 24 și 25 din anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

În vederea transmiterii unei părți din imobilul 567 în domeniul public al municipiului Brăila, anterior inițierii prezentului proiect de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a procedat la dezmembrarea imobilului 567 la cartea funciară, conform prevederilor art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, rezultând două loturi înscrise în cărțile funciare nr. 92877 și nr. 92878 ale municipiului Brăila, nr. cadastral 92877 și 92878.

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, primarul municipiului Brăila, asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Brăila, prin Hotărârea nr. 125/2019.

Ministerul Apărării Naționale, prin structurile specializate din subordine, monitorizează respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Brăila, prin Hotărârea nr. 125/2019, în părțile ce-l privesc, potrivit atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin actul normativ privind organizarea și funcționarea acestui minister.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a părții din imobilul 567, obligațiile și termenele asumate de Consiliul Local al Municipiului Brăila, prin Hotărârea nr. 125/2019, se abilitază Ministerul Apărării Naționale să inițieze procedurile privind revenirea părții din imobilul 567 în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Menționăm că în ipoteza nefinalizării obiectivelor de investiții la termenele asumate de Consiliul Local al Municipiului Brăila, prin Hotărârea nr. 125/2019, autoritatea publică locală poate solicita Guvernului, anterior expirării termenului, adoptarea unei hotărâri pentru prelungirea acestuia, pentru o perioadă de 6 luni, conform prevederilor art. 292 alin. (7) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, pe baza unei justificări temeinice, care să prezinte activitățile desfășurate în scopul îndeplinirii obiectivelor prevăzute în hotărârea sus-menționată și cauzele de natură economică, financiară, sau de altă natură, care au împiedicat respectarea termenului, deoarece este posibil ca din motive obiective, neimputabile autorității publice locale, respectiv imposibilitatea asigurării integrale a sursei de finanțare sau a altor condiții de natură economică sau tehnică, care nu pot fi anticipate, să nu poată fi respectat termenul asumat.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede actualizarea valorii de inventar a imobilului 567, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, transmiterea unei părți din acesta în domeniul public al municipiului Brăila, județul Brăila și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind *actualizarea valorii de inventar a imobilului 567, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru transmiterea unei părți din acesta în domeniul public al municipiului Brăila, județul Brăila și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE



GABRIEL-BENIAMIN LEȘ

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



VASILE-DANIEL SUCIU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

ANA BIRCHALL

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 567, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru transmiterea unei părți din acesta în domeniul public al municipiului Brăila, județul Brăila și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 alin. (2) din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și al art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 567 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 160882, ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor legislației în vigoare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 567, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Brăila, județul Brăila, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se utilizează în vederea realizării de locuințe prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe și alte obiective de investiții de interes public local, respectiv școală, grădiniță, parc de recreere, precum și rețele de utilități, drumuri și accese necesare, într-un termen de 10 ani de la data preluării părții de imobil, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Brăila nr. 125/2019.

Art. 3. - Consiliul Local al Municipiului Brăila va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale un procent de 50% din numărul de locuințe realizate prin programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, dar nu mai puțin de 175 de locuințe, împreună cu terenul aferent acestora, într-un termen de 10 ani de la data preluării părții de imobil, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Brăila nr. 125/2019.

Art. 4. – Municipiul Brăila va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, locuințele menționate la art. 3 împreună cu terenul aferent acestora, etapizat, pe măsura finalizării locuințelor, conform termenelor stabilite prin programul de investiții al Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 5. – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil, obligația și termenele prevăzute la art. 2 alin. (2) și art. 3, se abilitează Ministerul Apărării Naționale să inițieze

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 567 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastral	Valoarea bunului imobil înscrisă în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil ca urmare a reevaluării (lei)	Administratorul bunului / CUI
160882	8.19.01	Imobil 567	Județul Brăila, Municipiul Brăila Calea Călărașilor nr. 236	Teren și construcții* CF 92877 Nr. cad. 92877 CF 92878 Nr. cad. 92878	14.666.216,33	59.413.076,54	Ministerul Apărării Naționale CUI – 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobilul 567 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Brăila, județul Brăila și se declară din bun de interes public național în bun de interes public local

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun bunul / carte funciară / nr. cadastral	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul /CUI
160882 – parțial	8.19.01	Imobilul 567 – parțial	Județul Brăila, Municipiul Brăila Calea Călărașilor nr. 236	1.Construcții: Pavilionul A – C18: - Suprafață construită = 903 mp; - Suprafață desfășurată = 1.722 mp; - Valoare contabilă = 106.803,58 lei; Pavilionul B – C17: - Suprafață construită = 1.594 mp; - Suprafață desfășurată = 1.594 mp; - Valoare contabilă = 6.208.533,04 lei Pavilionul B1 – C10: - Suprafață construită = 869 mp; - Suprafață desfășurată = 869 mp; - Valoare contabilă = 959.185,82 lei Pavilionul B2 – C7: - Suprafață construită = 788 mp; - Suprafață desfășurată = 1.054 mp; - Valoare contabilă = 971.099,12 lei Pavilionul C – C3: - Suprafață construită = 439 mp; - Suprafață desfășurată = 439 mp; - Valoare contabilă = 16.478,92 lei Pavilionul D – C8: - Suprafață construită = 1.297 mp; - Suprafață desfășurată = 2.594 mp; - Valoare contabilă = 114.982,78 lei Pavilionul D1 – C9: - Suprafață construită = 631 mp; - Suprafață desfășurată = 1.221 mp; - Valoare contabilă = 783.659,29 lei Pavilionul D2 – C19: - Suprafață construită = 810 mp; - Suprafață desfășurată = 2.430 mp; - Valoare contabilă = 638.642,78 lei	59.413.076,54	48.626.612,15	10.786.464,39	Statul român, domeniul public, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Municipiul Brăila, Județul Brăila, domeniul public CUI - 4205670

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun bunul / carte funciară / nr. cadastral	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmit partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul /CUI
				Pavilionul D3 – C15: - Suprafață construită = 810 mp; - Suprafață desfășurată = 2.430 mp; - Valoare contabilă = 638.642,78 lei Pavilionul G – C14: - Suprafață construită = 180 mp; - Suprafață desfășurată = 180 mp; - Valoare contabilă = 62.769,67 lei Pavilionul H – C13: - Suprafață construită = 153 mp; - Suprafață desfășurată = 153 mp; - Valoare contabilă = 5.145,16 lei Pavilionul H1 – C23: - Suprafață construită = 44 mp; - Suprafață desfășurată = 44 mp; - Valoare contabilă = 1.602,10 lei Pavilionul I – C21: - Suprafață construită = 156 mp; - Suprafață desfășurată = 156 mp; - Valoare contabilă = 8.103,93 lei Pavilionul K – C24: - Suprafață construită = 123 mp; - Suprafață desfășurată = 123 mp; - Valoare contabilă = 6.446,07 lei Pavilionul N – C6: - Suprafață construită = 321 mp; - Suprafață desfășurată = 321 mp; - Valoare contabilă = 1.086,51 lei Pavilionul O – C2: - Suprafață construită = 97 mp; - Suprafață desfășurată = 97 mp; - Valoare contabilă = 31.169,90 lei Pavilionul R – C16: - Suprafață construită = 81 mp; - Suprafață desfășurată = 81 mp; - Valoare contabilă = 31.378,90 lei Pavilionul S3 – C5: - Suprafață construită = 58 mp; - Suprafață desfășurată = 58 mp; - Valoare contabilă = 17.134,49 lei					

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun bunul / carte funciară / nr. cadastral	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul /CUI
				Pavilionul T – C4: - Suprafață construită = 1.098 mp; - Suprafață desfășurată = 1.098 mp; - Valoare contabilă = 49.521,12 lei Pavilionul W – C20: - Suprafață construită = 193 mp; - Suprafață desfășurată = 285 mp; - Valoare contabilă = 675.366,95 lei Pavilionul X – C12: - Suprafață construită = 393 mp; - Suprafață desfășurată = 393 mp; - Valoare contabilă = 107.119,18 lei Pavilionul X1 – C1: - Suprafață construită = 1.852 mp; - Suprafață desfășurată = 1.852 mp; - Valoare contabilă = 526.533 lei Pavilionul Z – C11: - Suprafață construită = 63 mp; - Suprafață desfășurată = 63 mp; - Valoare contabilă = 1.670,35 lei Pavilionul Z1 – C22: - Suprafață construită = 228 mp; - Suprafață desfășurată = 228 mp; - Valoare contabilă = 69.028,06 lei Total suprafață construită – 13.181 mp Total suprafață desfășurată – 19.485 mp Total valoare contabilă construcții – 12.032.103,50 lei 2.Amenajări la terenuri: - Drumuri și alei interioare asfaltate = 10.393 mp; - Valoare contabilă = 55.989,52 lei - Drumuri și alei interioare betonate = 2.456 mp; - Valoare contabilă = 61.923,58 lei - Platforme asfaltate = 1.676 mp; - Valoare contabilă = 128.530,32 lei					

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun bunul / carte funciară / nr. cadastral	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul /CUI
				- Platforme betonate = 300 mp; - Valoare contabilă = 32.952,99 lei - Platouri asfaltate = 5.288 mp; - Valoare contabilă = 40.557,84 lei - Platouri betonate = 847 mp; - Valoare contabilă = 6.495,81 lei - Împrejmuire sârmă ghimpată pe 1 rând de stâlpi = 450 ml; - Valoare contabilă = 3.692,33 lei - Împrejmuire din prefabricate beton = 768,86 ml; - Valoare contabilă = 31.436,28 lei - Împrejmuire din cărămidă = 252 ml; - Valoare contabilă = 2.323,68 lei - Rețea alimentare cu apă = 1.400 ml; - Valoare contabilă = 126.953,04 lei - Rețea de canalizare = 1.800 ml; - Valoare contabilă = 110.509,18 lei - Rețea de gaze = 78 ml; - Valoare contabilă = 885,07 lei - Rețea energie electrică subterană = 250 ml; - Valoare contabilă = 10.080,88 lei Total valoare contabilă amenajări – 612.330,52 lei 3. Teren: - Suprafața terenului = 8,36 ha; - Valoare contabilă = 35.982.178,13 lei Total valoare contabilă teren – 35.982.178,13 lei CF 92878 Nr. cad. 92878					