

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov deține în administrare imobilul cu denumirea 41-12 (compus din 7 construcții și teren), situat în municipiul București, B-dul Ferdinand I, nr.139, sector 2, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului comunicat la MFP la nr.102355.

Imobilul anterior menționat a fost reevaluat în februarie 2019, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.m.f.p. nr. 3471/2008, sens în care se impune actualizarea datelor din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a imobilelor anterior menționate. Ca atare, **valoarea actualizată a imobilului**, potrivit procesului-verbal de reevaluare nr.138884/22.02.2019 **este de 5.612.979,50 lei.**

În documentațiile cadastrale nu a fost înscrise construcțiile, întrucât, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

În cadrul imobilului 102355 există 5 construcții care au durata de funcționare îndeplinită (conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004) și, de asemenea, elementele constitutive ale acestora au suferit degradări din cauza deprecierei în timp, nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării structurii de rezistență, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic, impunându-se casarea și valorificarea acestora. Aceste construcții sunt:

- 41-12-01 [destinație „pavilion principal”, suprafață construită 1491 mp (potrivit Memoriului Tehnic), suprafață desfășurată 4390 mp (potrivit Planului de situație)];
- 41-12-04 (destinație „depozit 1”, suprafață construită/desfășurată 176 mp, potrivit Memoriului Tehnic și Planului de situație);
- 41-12-05 (destinație „depozit 2”, suprafață construită/desfășurată 17 mp, potrivit Memoriului Tehnic și Planului de situație);
- 41-12-06 (destinație „depozit 3”, suprafață construită/desfășurată 15 mp, potrivit Memoriului Tehnic și Planului de situație);
- 41-12-07 (destinație „depozit 4”, suprafață construită/desfășurată 21 mp, potrivit Memoriului Tehnic și Planului de situație).

În aceste condiții, se impune trecerea construcțiilor menționate mai sus, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Totodată, precizăm că imobilul are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Precizăm că imobilul 102355 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind trecerea unor construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU PENTRU IMPLEMENTAREA PARTENERIATELOR
STRATEGICE ALE ROMÂNIEI
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE, INTERIMAR**

MIHAI-VIOREL FIFOR

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VICEPRIM-MINISTRU, INTERIMAR

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ANA BIRCHALL

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art. 288 și art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București

Nr. _____ din _____

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, a cărui valoare de inventar se actualizează

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea	Adresa	Persoana juridică care administrează imobilul [CIF]	Valoarea de inventar actualizată (în lei)
102355	8.19.01	41-12	București-Ilfov	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov CUI 33949746	5.612.979,50

DATELE DE IDENTIFICARE

ale construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică care administrează imobilul [CUI]	Caracteristicile bunurilor care trec în domeniul privat al statului	Valoarea bunurilor care trec în domeniul privat al statului (în lei)
102355 (parțial)	8.19.01	41-12	București-Ilfov	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov CUI 33949746	<p><i>5 construcții</i></p> Pavilion 41-12-01 „pavilion principal” $S_c = 1491$ mp Pavilion 41-12-04 „depozit 1” $S_c = 176$ mp Pavilion 41-12-05 „depozit 2” $S_c = 17$ mp Pavilion 41-12-06 „depozit 3” $S_c = 15$ mp Pavilion 41-12-07 „depozit 4” $S_c = 21$ mp	766.554,05