

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Buzău deține în administrare mai multe imobile astfel: un palat administrativ (înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului comunicat la MFP la nr.111440), garaje auto (nr. MFP 111444 și 111445), anexe (nr. MFP 111446) și teren (nr. MFP 111447). Toate imobilele anterior menționate sunt situate în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.48, județul Buzău.

Ca urmare a întocmirii releveelor de către un specialist topograf, precum și urmare a procesului de reevaluare efectuat, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.m.f.p. nr. 3471/2008, este necesară atât actualizarea *Hotărârii Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor*, sub aspectul actualizării principalelor elemente care compun palatul administrativ și unitățile aferente, cât și a *Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, sub aspectul actualizării datelor de identificare și valorilor de inventar ale imobilelor cu nr. MFP 111440, 111444, 111445, 111446 și 111447.

Astfel, conform extrasului CF nr.57941/06.03.2019 imobilul situat în municipiul Buzău, Bdul Nicolae Bălcescu, nr.48, județul Buzău este compus din 11 construcții și teren în suprafață de 8191 mp, iar principalele modificări intervenite ca urmare a întocmirii documentației cadastrale se referă la:

- imobilul cu nr.MFP 111440 – „palat administrativ” este format din 4 corpuri de clădire respectiv: Corpul A (construcția C1), Corpul B (construcția C2), Corpul C (construcțiile C3, C9 și C10) și Corpul D (construcția C4);
- imobilul cu nr.MFP 111444 – „garaje auto” este compus din 2 construcții, respectiv C7 și C11;
- imobilul cu nr. MFP 111445 – „birou alegeri” compus din construcția C8. Imobilul și-a schimbat destinația din „garaje auto”, potrivit raportului justificativ nr.2647/22.02.2019. Acest demers a fost susținut de necesitatea amenajării unui spațiu corespunzător pentru desfășurarea alegerilor, fapt ce a condus doar la echiparea cu mobilier și echipamente IT, și nu la modificarea încăperilor, pe elementele de rezistență ale construcției;
- imobilul cu nr. MFP 11446 – „anexe” compus din construcțiile C5 și C6.

În privința operațiunii de reevaluare, imobilele anterior menționat au fost reevaluate în luna noiembrie 2018, în acest sens întocmindu-se de către un specialist evaluator autorizat, membru titular ANECAR, raportul de reevaluare din data de 14.11.2018. Astfel, **valorile actualizate ale imobilelor** sunt: pentru imobilul 111440 - 12.604.300 lei, pentru imobilul 111444 - 315.900 lei, pentru imobilul 111445 - 262.400 lei, pentru imobilul 11446 - 126.700 lei, iar pentru imobilul 111447 - 3.816.200 lei.

Totodată, precizăm că imobilele au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.29.13, repartizat de MFP, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Precizăm că imobilele anterior menționate nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**CARMEN DANIELA DAN**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**MINISTRUL INTERIMAR AL JUSTIȚIEI**

**ANA BIRCHALL**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și

Având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. I** - Poziția nr. 10 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 314 din 11 noiembrie 1994, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„10.	BUZĂU	- Bd. Nicolae Bălcescu nr.48, Buzău	- corpul A:construcția C1 (subsol, parter și 7 etaje) - corpul B:construcția C2 (subsol, parter și 3 etaje) - corpul C: construcția C3(subsol, parter și 2 etaje) construcția C9 (parter, etaj) construcția C10 (parter) - corpul D:construcția C4 (parter și 2 etaje) - anexe: construcțiile C5 și C6 - garaje: construcțiile C7 și C11 - birou alegeri: construcția C8 Total suprafață construită: 4605 mp Teren aferent: 8191 mp
------	-------	--	---

**Art. II** - Se aprobă actualizarea valorilor de inventar și a datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

București

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județului Buzău pentru care se actualizează valorile de inventar, ca urmare a reevaluării precum și datele de identificare

Nr. de inventar MFP și codul de clasificare	Denumirea și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilelor	Valoarea de inventar actualizată -lei-	Situația juridică		Tipul bunului
				Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/concesiune	
0	1	2	3	4	5	6
111440 8.29.13	<b>Palat administrativ</b> Județ: Buzău, MRJ Buzău, Bdul Nicolae Bălcescu, nr.48	Spații birouri administrative, săli ședințe, sală festivități, atelier mecanic <b>Corp A:</b> construcția C1, S+P+7 E, Sc=370 mp, Sd=3162 mp <b>Corp B:</b> construcția C2, S+P+3E, Sc=378 mp, Sd=1839 mp <b>Corp C:</b> construcția C3, S+P+2E, Sc=2311 mp, Sd=4042 mp construcția C9, P+1E, Sc=38 mp, Sd=76 mp construcția C10, Sc=Sd=205 mp <b>Corp D:</b> construcția C4, P+2E, Sc=546 mp, Sd=1394 mp CF 57941	12.604.300	Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR la data de 14.11.2018 privind reevaluarea activelor fixe corporale	În administrarea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4267095 Instituția Prefectului –Județul Buzău CUI: 4299437	imobil
111444 8.29.13	<b>Garaje auto</b> Județ: Buzău, MRJ Buzău, Bdul Nicolae Bălcescu, nr.48	Construcția C7, Sc=Sd=166 mp Construcția C11, Sc=Sd=203 mp CF 57941	315.900	Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR la data de 14.11.2018 privind reevaluarea activelor fixe corporale	În administrarea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4267095 Instituția Prefectului –Județul Buzău CUI: 4299437	imobil
111445 8.29.13	<b>Birou Alegeri</b> Județ: Buzău, MRJ Buzău, Bdul Nicolae Bălcescu, nr.48	Construcția C8, Sc=Sd=235 mp CF 57941	262.400	Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR la data de 14.11.2018 privind reevaluarea activelor fixe corporale	În administrarea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4267095 Instituția Prefectului –Județul Buzău CUI: 4299437	imobil
111446 8.29.13	<b>Anexe</b> Județ: Buzău, MRJ	Construcția C5, Sc=Sd=36 mp Construcția C6, Sc=Sd=117 mp	126.700	Raport de evaluare întocmit de evaluator	În administrarea Ministerului Afacerilor Interne CUI:	imobil

	Buzău, Bdul Nicolae Bălcescu, nr.48	CF 57941		autorizat ANEVAR la data de 14.11.2018 privind reevaluarea activelor fixe corporale	4267095 Instituția Prefectului –Județul Buzău CUI: 4299437	
111447 8.29.13	<b>Teren</b> Județ: Buzău, MRJ Buzău, Bdul Nicolae Bălcescu, nr.48	Suprafață 8191 mp CF 57941	3.816.200	Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR la data de 14.11.2018 privind reevaluarea activelor fixe corporale	În administrarea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4267095 Instituția Prefectului –Județul Buzău CUI: 4299437	imobil