

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Oncologic "Prof. Dr. Al. Trestioreanu" București, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 14, 15, 16 și 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 193 alin. 7 lit. d¹ și alin. 8 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3), art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1. Se aprobă închirierea unor spații având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul instalării unor automate de ceai/cafenea/produse igienă personală, produse alimentare și punct de difuzare presă, în vederea asigurării unor condiții optime pacienților și aparținătorilor acestora.

ART. 2. (1) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Institutul Oncologic "Prof. Dr. Al. Trestioreanu" București, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, în calitate de administrator al bunurilor imobile, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către unitatea sanitară prevăzută la alin. (2), pentru o perioadă de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

(4) O cotă-parte de 50% din chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la alin. (3), rămâne la dispoziția unității sanitare prevăzute la alin. (2), pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa și pentru dezvoltare, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

(5) Închirierea spațiilor prevăzute la art.1 se realizează fără afectarea circuitelor medicale și desfășurarea și organizarea activității medicale.

PRIM-MINISTRU

VASILICA – VIORICA DĂNCILĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Oncologic "Prof. dr. Al. Trestioreanu" București, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Oncologic „Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu” București este unitate sanitară de interes public național, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Sănătății, potrivit anexei nr.2 la HG nr. 144/2010, privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare, ce asigură servicii medicale de screening, curative și paliative în domeniul oncologic desfășurând totodată o amplă activitate de învățământ, cercetare, studii clinice, cu participare la derulare și implementare a proiectelor din programele de finanțare europeană.

Pentru realizarea unor venituri suplimentare în vederea îmbunătățirii condițiilor de spitalizare, respectiv furnizarea unor servicii medicale și conexe de calitate, unitatea sanitară își propune să închirieze o suprafață cumulată de 49 mp din corpurile de clădire B1 (32 mp), B2 (9 mp) și C (8 mp) ale Institutului Oncologic "Prof. Dr. Al. Trestioreanu" București, identificate prin nr.cad.213670-C1, înscrise în cartea funciară nr.213670.

Spațiile ce vor fi oferite spre închiriere sunt situate în incinta spațiilor cu destinație comună din cadrul Institutului Oncologic "Prof. Dr. Al. Trestioreanu" București, procedura de închiriere se va realiza prin licitație publică deschisă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit pe metru pătrat.

Închirierea se va realiza în conformitate cu prevederile art. 14,15,16 din Legea nr 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 193 alin. 7 lit d¹ și alin. 8 din Legea nr 95/2006 *privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

2. Schimbări preconizate

Prin promovarea prezentului act normativ se are în vedere închirierea unor spații din cadrul unității sanitare pentru creșterea calității vieții pacienților și aparținătorilor pe perioada spitalizării, precum și asigurarea pentru personalul angajat a unor condiții civilizate de lucru.

Spațiile astfel închiriate ar aduce beneficii atât funcționale, oferind pacienților internați, a celor care primesc asistență medicală sub formă ambulatorie, a aparținătorilor acestora precum și angajaților posibilitatea de a cumpăra produse alimentare/de igienă personală, băuturi nealcoolice (sucuri/apă/cafea), respectiv materiale de presă, cât și din punct de vedere financiar, prin atragerea la bugetul de stat și al unității sanitare a unor venituri suplimentare.

De asemenea, utilizarea cât mai eficientă a spațiilor deținute prin închirierea acestora, ar contribui substanțial la creșterea nivelului de satisfacție al pacientului, dar și al veniturilor unității sanitare.

Astfel, se supune aprobării prin prezentul act normativ, închirierea următoarelor spații:

1. Suprafața totală cumulată de 32 mp situată la demisol, parter, etaj 1 și etaj 2 în Corp B1 identificat prin nr.cad.213670-C1 înscris în cartea funciară nr.213670 București Sector 2;
2. Suprafața totală cumulată de 9 mp situată la parterul Corpului de clădire B2 identificat prin nr.cad.213670-C1 înscris în cartea funciară nr.213670 București Sector 2;
3. Suprafața totală cumulată de 8 mp situată la etajele 4,5,6,7 ale Corpului de clădire C, identificat prin nr.cad.213670-C1 înscris în cartea funciară nr.213670 București Sector 2;

Cele trei corpuri de clădire menționate anterior, respectiv Corpurile B1-B2-C sunt unite între ele, formând un corp de clădire unitar și anume construcția C1, înscrisă în cartea funciară nr.213670.

Suprafețele amintite sunt identificate în imobilul înregistrat cu nr. MFP 34181 în anexa nr.15 la HG nr.1705/2006 privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Unitatea sanitară, în calitate de administrator pentru spațiile definite, va organiza procedura de licitație publică pentru închiriere, în scopul celor declarate, în condițiile legii.

Caietul de sarcini va fi asumat de către Institutul Oncologic „Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu” București.

Procedura de închiriere se va realiza prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legale, iar durata contractului va fi pe o perioadă de 10 ani de la data încheierii, cu posibilitatea prelungirii acestuia.

În contractul de închiriere vor fi prevăzute clauze privind utilizarea, conservarea și restituirea suprafețelor închiriate, clauze de natură să asigure exploatarea potrivit specificului, precum și clauze privind rezilierea de drept, fără nicio altă formalitate, a contractului de închiriere în cazul schimbării destinației.

De asemenea, cheltuielile privind amenajarea spațiilor în vederea desfășurării activităților specifice vor fi suportate în totalitate de *locatar*.

Totodată, va fi interzis locatarului să înstrăineze dreptul de folosință prin subînchiriere, comodat, asociere, colaborare, locație totală sau parțială, inclusiv cesiunea amplasamentului închiriat, unei terțe persoane.

Din punct de vedere economic, prin activitatea de închiriere venitul va fi împărțit conform prevederilor legale, o cotă de 50% va reveni unității care are calitatea de locator, restul de 50% din chirie urmând să fie virată la bugetul de stat.

Sumele cuvenite unității sanitare vor fi utilizate pentru întreținerea, repararea și modernizarea imobilelor aflate în administrarea spitalului sau pentru achiziția unor dispozitive medicale.

Consiliul de administrație constituit la nivelul unității sanitare, a aprobat efectuarea demersurilor necesare în vederea inițierii și promovării unei hotărâri de Guvern pentru aprobarea închirierii suprafețelor amintite. În acest sens, în ședința din data de 13.06.2018, Consiliul de Administrație a analizat solicitarea Institutului, iar în procesul verbal nr.IOB 8348/13.06.2018 este exprimat acordul pentru inițierea procedurii de închiriere, având în vedere faptul că, prin închiriere se pot obține venituri proprii ale unității sanitare, fără a fi afectate circuitele specifice și desfășurarea activității medicale.

Prin adresa nr.14282/10.10.2018, Directorul Medical al Institutului Oncologic București comunică faptul că prin închirierea spațiilor identificate în IOB, nu ar fi afectate circuitele specifice și desfășurarea activității sanitare, exprimându-și acordul cu privire la închirierea acestora.

Totodată, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București își exprima acordul prin adresa nr.21924/11.12.2018 cu privire la închirierea unor spații din incinta Institutului Oncologic București, nefiind afectate circuitele funcționale și structura funcțională a unității sanitare.

De asemenea, Institutul Oncologic ”Prof. Dr. Al. Trestioreanu” București, comunica prin adresa nr.450/11.01.2018 faptul că, imobilele înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul

public al statului nu sunt supuse unor cereri de restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt închiriate sau concesionate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, aparțin Institutului Oncologic "Prof. Dr. Al. Trestioreanu" București.

3. Alte informații

Modificările asupra unor acte normative, se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impact social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Impact asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Nu sunt

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2					7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						

c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						
Nu sunt						

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):

a) *acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ*

b) *acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.*

1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Hotărârile ale Curții de Justiție a Uniunii Europene
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

6. Alte informații
Nu sunt.

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Informații privind avizarea de către:

- a) Consiliul Legislativ
- b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ
S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații

Nu sunt

Secțiunea a 8-a

Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Oncologic "Prof. Dr. Al. Trestioreanu" București, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.



Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor Publice

Ministrul interimar al Justiției

Eugen Orlando TEODOROVICI

Ana BIRCHALL

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor din domeniul public al statului și administrarea Institutului Oncologic "Prof. dr. Al. Trestioreanu" București (CUI: 4203709), unitate sanitară aflată în subordinea Ministerului Sănătății, care vor fi închiriate

Nr. M.F.P	Codul de clasificare	Adresa	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Descrierea tehnică a bunului (suprafață construită, suprafață desfășurată, regim înălțime, suprafață teren, CF)	Caracteristicile spațiului care se închiriază	
					Suprafața care se închiriază	Destinația
34181	8.25.01	Mun. București, Șoseaua Fundeni, nr.252. Sectorul 2.	Cladire IOB si anexe	C1=S+D+8E; Sc=8.817mp; Sd=32.491 mp; C2=S+D; Sc=288 mp; Sd=288 mp; C3=S+D; Sc=291 mp; Sd=291 mp; C4=S+D+1E; Sc=526 mp; Sd=583 mp C5=D+6E; Sc=428 mp; Sd=2.518 mp; C8=P; Sc=144 mp; Sd=144 mp; C9=P; Sc=50 mp; Sd=50 mp; C10=P; Sc=101mp; Sd=101 mp; C11=P; Sc=14 mp; Sd=14 mp; C12=P; Sc=20 mp; Sd=20; mp; CF=nr. 213670;	Su= 6 mp din demisolul clădirii C1 - Corp B1 identificat prin nr.cad. 213670 – C1	Amplasare automate după cum urmează: - 4 mp pentru 2 automate produse alimentare preambalate; - 2 mp pentru 2 automate băuturi nealcoolice sucuri/apă/cafea;
				Su= 4 mp din parterul clădirii C1 - Corp B1 identificat prin nr.cad. 213670 – C1	Amplasare automate după cum urmează: -2 mp pentru 1 automat produse alimentare preambalate; -2 mp pentru 2 automate băuturi nealcoolice sucuri/apă/cafea;	
				Su= 10 mp din parterul clădirii C1 - Corp B1 identificat prin nr.cad. 213670 – C1	Amplasare punct pentru difuzarea presei;	
				Su= 10 mp din parterul clădirii C1 - Corp B1 identificat prin nr.cad. 213670 – C1	Amplasare punct pentru distribuția produselor alimentare preambalate;	
				Su= 1 mp din etajul I al clădirii C1 - Corp B1 identificat prin nr.cad. 213670 – C1	Amplasare automat băuturi nealcoolice sucuri/apă;	

									Amplasare automat băuturi calde ceai/cafea;
									Amplasare automat produse igienă personală;
									Amplasare automate după cum urmează: - 4 mp pentru 2 automate produse alimentare preambalate; - 2 mp pentru 2 automate băuturi nealcoolice sucuri/apă/cafea;
									Amplasare automate după cum urmează: - 2 mp pentru 2 automate băuturi nealcoolice sucuri/apă/cafea;
									Amplasare automate după cum urmează: - 2 mp pentru 2 automate băuturi nealcoolice sucuri/apă/cafea;
									Amplasare automate după cum urmează: - 2 mp pentru 2 automate băuturi nealcoolice sucuri/apă/cafea;
									Amplasare automate după cum urmează: - 2 mp pentru 2 automate băuturi nealcoolice sucuri/apă/cafea;

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului la data 21/03/2019

Pagina: 74

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autorități ale administrației publice centrale)	4266456
2. Ordonator secundar de credite	
3. Ordonator terțiar de credite	4203709
4. Regii autonome și companii/societăți naționale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, instituții naționale de cercetare - dezvoltare, care funcționează în baza OG 25/1995 prin LG 51/1996, cu modificările ulterioare și	
MINISTERUL SANATĂȚII	
INSTITUTUL ONCOLOGIC PROF. DR. ALEXANDRU TRESTIOREANU BUCUREȘTI	

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Adresa	Anul dobândirii / datii în folosința	Valoarea de inventar (în lei)	Situatia juridica		Tip Bun	
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)				Baza Legala	in administrare/ concesiune		Situatia juridica
34180	8.25.01	Teren IOB, aferent cladirilor si curte	Suprafata construită= mp;Suprafabă desfășurată= mp;Regimul de înălțime= ;Suprafabă teren=31.862 mp;Nr. de paturi= ;Cf=nr. 213760 ;Suprafata utilă= mp;	N , E , Spit , Clinic Fundeni , V - Sos . Fundeni , S - Ilc. V.Babes.	Tara: România; Judet: MUNICIPIUL BUCUREȘTI;Sec 2; *os Fundeni; Nr. 252;	1982	25.719.755	Ord. MS Nr. 34782 74308-JUL-03; HG 237/ 08- MAI-13; HG 404/ 03-IUN-15; 40403-IUN-15	In administrare	concesiune/ inchiriat/ dat cu titlu gratuit	imobili
34181	8.25.01	Cladire IOB si anexe	Suprafabă construită=C1, Sc=8.817 mp; C2, Sc=288 mp; C3, Sc=291 mp; C4, Sc=526 mp; C5, Sc=428 mp; C8, Sc=144 mp; C9, Sc=50 mp;C10, Sc=101 mp; C11, Sc=14 mp; C12, Sc=20; mp;Suprafabă desfășurată=C1, Sd=32.491 mp; C2, Sd=288 mp; C3, Sd=291 mp; C4, Sd=583 mp; C5, Sd=2.518 mp; C8, Sd=144 mp; C9, Sd=50 mp;C10, Sd=101 mp; C11, Sd=14 mp; C12, Sd=20; mp;Regimul de înălțime=C1=S+D+8E; C2=S+D; C3=S+D; C4=S+D+1E; C5=D+6E; C8=P; C9=P; C10=P; C11=P; C12=P; ;Suprafabă teren= mp;Nr. de paturi=643 ;Cf=nr. 213670 ;Suprafata utilă= mp;	N , E -Spit , Clinic Fundeni , V - Sos. Fundeni , S - Ilc. V. Babes.	Tara: România; Judet: MUNICIPIUL BUCUREȘTI;Sec 2; *os Fundeni; Nr. 252;	1993	95.251.046	PV de receptie nr. 479/1993 74308-JUL-03; HG 237/ 08- MAI-13; HG 404/ 03-IUN-15; 40403-IUN-15	in administrare		imobili
34182	8.25.01	Cladirea sinteza medicamentului	Suprafabă construită=C6, Sc=1.328 mp; C7, Sc=104 mp;Suprafabă desfășurată=C6, Sd=2.577 mp; C7, Sd=104 mp;Regimul de înălțime=C6=P+1E, C7=P ;Suprafabă teren= mp;Nr. de paturi= ;Cf=nr. 213670 ;Suprafata utilă= mp;	N , E - Spit , Clinic Fundeni , V - Sos. Fundeni , S - Ilc. V . Babes .	Tara: România; Judet: MUNICIPIUL BUCUREȘTI;Sec 2; *os Fundeni; Nr. 252;	1996	447.967	HG nr.2930.01.1996 74308-JUL-03; HG 237/ 08- MAI-13; HG 404/ 03-IUN-15; 40403-IUN-15	in administrare		imobili
Total:							121.418.768				



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIU ȘI IT


romania2019.eu

Nr. SP 10866 / 18.03.2019

Aprob,
Ministru
Sorina PÎNTEA



Avizat,
Subsecretar de Stat
Lucian IONIȚĂ



Referat
privind aprobarea închirierii, respectiv a inițierii unui proiect de act normativ în vederea
închirierii unor spații din incinta Institutului Oncologic "Prof. dr. Al. Trestioreanu"
București

Institutul Oncologic „Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu” București este unitate sanitară de interes public național, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Sănătății, potrivit anexei nr.2 la HG nr. 144/2010, privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare, ce asigură servicii medicale de screening, curative și paliative în domeniul oncologic desfășurând totodată o amplă activitate de învățământ, cercetare, studii clinice, cu participare la derulare și implementare a proiectelor din programele de finanțare europeană.

Conform pct.29 din Anexa I – LISTA cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale la HG nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, terenurile și cladirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice subordonate ministerelor, fac parte din domeniul public al statului.

De asemenea, potrivit art. 14, alin. (1), din HG nr.213/1998, „*Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia*”.

Prin adresa nr. 13170/19.09.2018, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr. SP10866/19.09.2018, completată cu documente prin adresele nr.13953/21.01.2019, respectiv nr.3699/14.03.2019, Institutul Oncologic "Prof. dr. Al. Trestioreanu" București, solicită Ministrului Sănătății inițierea unui Proiect de Hotărâre de Guvern cu privire la închirierea unor spații din incinta Institutului, prin licitație publică deschisă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit pe mp, cu respectarea prevederilor Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, având ca scop instalarea unor aparate de ceai/cafea și produse alimentare în vederea asigurării unor condiții optime pacienților, a celor care primesc asistență medicală sub forma ambulatorie, a aparținătorilor acestora, precum și pentru asigurarea unui punct în vederea difuzării de presă sau cărți către aceștia.

Spațiile ce fac obiectul prezentei, sunt situate în incinta încăperilor cu destinație comună din Institutul Oncologic București, după cum urmează:

I. Suprafețele cumulate de 6 mp dintr-o suprafața de 6227 mp - DEMISOL Corp B1 înscris în CF 213670, identificate prin nr.cad.213670-C1, repartizate astfel:

- A. 2 mp în fata ghișeu FIȘIER RADIOTERAPIE (stanga);
- B. 2 mp în fata ghișeu FIȘIER RADIOTERAPIE (dreapta);
- C. 2 mp în spatele ghișeu FIȘIER RADIOTERAPIE (hol acces);



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIU ȘI IT


romania2019.eu

2. Suprafețe cumulate de 24 mp dintr-o suprafața de 2619 mp - PARTER Corp B1 înscris în CF 213670, identificate prin nr.cad.213670-C1, repartizate astfel:

- A. 2 mp zona ghișeu INFORMAȚII (stanga);
- B. 2 mp zona ghișeu INFORMAȚII (dreapta);
- C. 10 mp zona acces Institut (stanga);
- D. 10 mp zona acces Institut (dreapta);

3. Suprafața de 3 mp dintr-o suprafața utila de 5238 mp - PARTER Corp B2 înscris în CF 213670, nr.cad.213670-C1, amplasat în partea stanga cale acces secundara.

4. Suprafața de 1 mp dintr-o suprafața utila de 5713 mp - ETAJ 1 Corp B1 înscris în CF 213670, nr.cad.213670-C1, amplasat hol acces Depatrament Studii Clinice.

5. Suprafețe cumulate de 6 mp dintr-o suprafața utila de 5713 mp - ETAJ 1 Corp B2 înscris în CF 213670, nr.cad.213670-C1 repartizate astfel:

- A. 2 mp cale de acces amfiteatru(stanga);
- B. 2 mp cale de acces amfiteatru(dreapta);
- C. 1 mp zona acces scara interioara (stanga);
- D. 1 mp zona acces scara interioara (dreapta);

6. Suprafața de 1 mp dintr-o suprafața de 4978 mp - ETAJ 2 Corp B1 înscris în CF 213670, nr.cad.213670-C1, amplasat hol acces Cercetare -Biochimia Cancerului.

7. Suprafața de 1 mp dintr-o suprafața de 1796 mp - ETAJ 4 Corp C, înscris în CF 213670, nr.cad.213670-C1, amplasat sala așteptare Chirurgie Oncologica 1.

8. Suprafața de 1 mp dintr-o suprafața de 1796 mp - ETAJ 4 Corp C, înscris în CF 213670, nr.cad.213670-C1, amplasat sala așteptare Chirurgie Oncologica 2.

9. Suprafața de 1 mp dintr-o suprafața de 1796 mp - ETAJ 5 Corp C, înscris în CF 213670, nr.cad.213670-C1, amplasat sala așteptare Chirurgie Toracica.

10. Suprafața de 1 mp dintr-o suprafața de 1796 mp - ETAJ 5 Corp C, înscris în CF 213670, nr.cad.213670-C1, amplasat sala așteptare Radioterapie 3.

11. Suprafața de 1 mp dintr-o suprafața de 1796 mp - ETAJ 6 Corp C, înscris în CF 213670, nr.cad.213670-C1, amplasat sala așteptare Oncologie Medicala 1.

12. Suprafața de 1 mp dintr-o suprafața de 1796 mp - ETAJ 6 Corp C, înscris în CF 213670, nr.cad.213670-C1, amplasat sala așteptare Oncologie Medicala 2.

13. Suprafața de 1 mp dintr-o suprafața de 1796 mp - ETAJ 7 Corp C, înscris în CF 213670, nr.cad.213670-C1, amplasat sala așteptare Radioterapie 1.

14. Suprafața de 1 mp dintr-o suprafața de 1796 mp - ETAJ 7 Corp C, înscris în CF 213670, nr.cad.213670-C1, amplasat sala așteptare Radioterapie 2.

De asemenea, cheltuielile privind amenajarea spațiilor în vederea desfășurării activităților specifice vor fi suportate în totalitate de *locatar*.

Veniturile obținute din închiriere vor fi virate în cotă de 50% la bugetul de stat și restul de 50% vor fi folosite de către Institut pentru reparații, modernizări, etc.

Consiliul de administrație al Institutului Oncologic "Prof. Dr. Al. Trestioreanu" București, prin adresa nr.455/11.01.2019, își exprimă acordul cu privire la declanșarea procedurilor legale de închiriere, care ar putea face obiectul unor contracte de închiriere, fără a fi afectate circuitele specifice și desfășurarea activității sanitare, conform procesului verbal nr.8348/13.06.2018.

Prin adresa nr.14282/10.10.2018, Directorul Medical al Institutului Oncologic București comunică faptul că prin închirierea spațiilor identificate în IOB, nu ar fi afectate circuitele specifice și desfășurarea activității sanitare.

Totodată, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București își exprima acordul cu privire la închirierea unor spații din incinta Institutului Oncologic București, nefiind afectate circuitele funcționale și structura funcțională a unității sanitare, prin adresa nr.21924/11.12.2018.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIU ȘI IT


romania2019.eu

De asemenea, Institutul Oncologic "Prof. Dr. Al. Trestioreanu" București, comunica prin adresa nr.450/11.01.2018 faptul că imobilele înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nu sunt supuse unor cereri de restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt închiriate sau concesionate.

Având în vedere cele expuse mai sus, în situația în care sunteți de acord cu închirierea, respectiv inițierea unui proiect de hotărâre a Guvernului privind închirierea unor spații din cadrul Institutului Oncologic "Prof. Dr. Al. Trestioreanu" București, respectiv *suprafața de 32 mp* situată la demisol/parter/etaj 1/etaj 2 - Corp B1, *suprafața de 9 mp* la parter - Corp B2, precum și *suprafața de 8 mp* la etajele 4-5-6-7- Corp C, înscrise în cartea funciară nr.213670, având nr.cad. 213670-C1, identificate prin nr. MFP 34181 în anexa nr. 15 la HG nr. 1705/2002, în vederea amplasării de automate de ceai/cafesă și produse alimentare, precum și asigurarea unui punct în vederea difuzării de presă sau cărți, vă rugăm să aprobați prezentul referat.

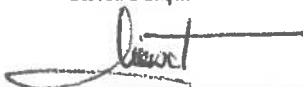
Cu stimă,

DIRECTOR

CARMEN COMANDAȘU



Întocmit:
Silviu Mușat





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213670 București Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 81756
Nr. cadastral vechi: 17148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 252, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213670	Din acte: 31.529 Masurata: 31.860	teren in proprietate (din masuratori=31862 mp)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213670-C1	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 252, Jud. București	S. construita la sol: 8817 mp; Descriere: constructii: C1- cu suprafata construita la sol de 8817 mp (suprafata desf. 32491,38 mp) - corp principal- institut oncologic;
A1.2	213670-C2	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 252, Jud. București	S. construita la sol: 288 mp; C2- cu suprafata construita la sol de 288 mp (suprafata desfasurata-288 mp)- raze;
A1.3	213670-C3	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 252, Jud. București	S. construita la sol: 291 mp; C3- cu suprafata construita la sol de 291 mp (suprafata desfasurata- 291 mp)- raze;
A1.4	213670-C4	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 252, Jud. București	S. construita la sol: 526 mp; C4- cu suprafata construita la sol de 526 mp (suprafata desfasurata =583,32 mp)- amfiteatru;
A1.5	213670-C5	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 252, Jud. București	S. construita la sol: 428 mp; C5- cu suprafata construita la sol de 428 mp (suprafata desfasurata -2518,23 mp)- biobaza;
A1.6	213670-C6	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 252, Jud. București	S. construita la sol: 1328 mp; C6 - cu o suprafata construita la sol de 1328 mp (suprafata desfasurata de 2577,48 mp) - fabrica de medicamente;
A1.7	213670-C7	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 252, Jud. București	S. construita la sol: 104 mp; C7 - cu o suprafata construita la sol de 104 mp - statie oxigen;
A1.8	213670-C8	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 252, Jud. București	S. construita la sol: 144 mp; C8 - cu o suprafata construita la sol de 144 mp - anexa;
A1.9	213670-C9	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 252, Jud. București	S. construita la sol: 50 mp; C9 - cu o suprafata construita la sol de 50 mp - anexa;
A1.10	213670-C10	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 252, Jud. București	S. construita la sol: 101 mp; C10 - cu o suprafata construita la sol de 101 mp - statie epurare;
A1.11	213670-C11	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 252, Jud. București	S. construita la sol: 14 mp; C11 cu o suprafata construita la sol de 14 mp - cabina poarta;
A1.12	213670-C12	Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 252, Jud. București	S. construita la sol: 20 mp; C12 - cu o suprafata construita la sol de 20 mp - cabina poarta;

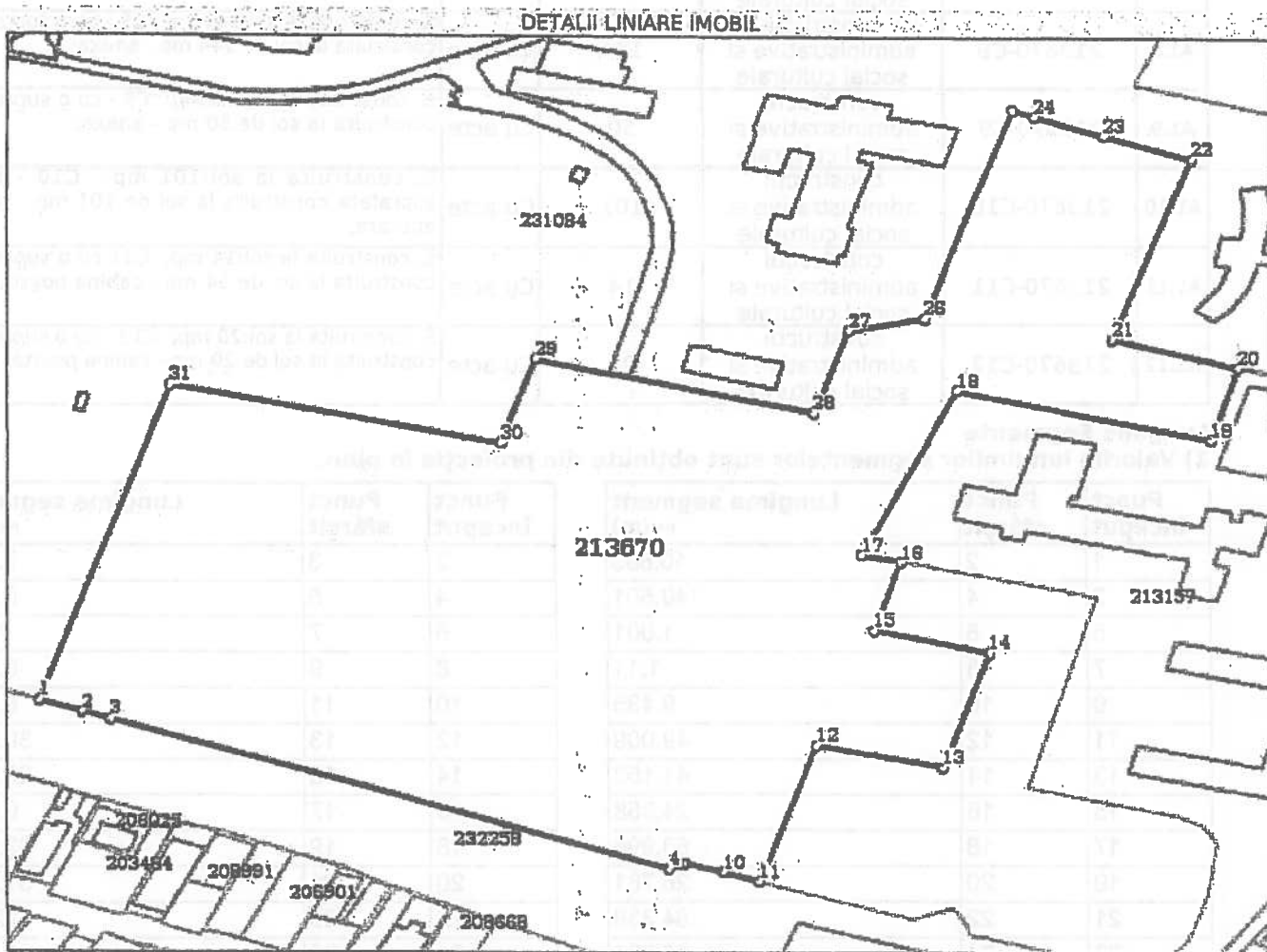
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
196614 / 21/03/2008	
Ordin nr. 333, din 30/08/1982 emis de MINISTERUL SANATATII (ORDIN nr. 347/18.09.1982 emis de MINISTRUL SANATATII); PROCES VERBAL nr. 1178/02.10.1982 emis de INSTITUTUL ONCOLOGIC; PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. PRELIMINARA 419/09.02:1993 emis de MINISTERUL SANATATII; ANEXA nr. 1 / -/09.02.1993 emisa de -);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: -, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) STATUL ROMAN PRIN INSTITUTUL ONCOLOGIC PROFESOR ALEXANDRU TRESTIOREANU, asupra terenului si asupra constructiilor C1, C2, C3, C4, C5	
309781 / 30/06/2011	
Extras De Registru nr. FN, din 31/12/2010 emis de IOB;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) STATUL ROMAN PRIN INSTITUTUL ONCOLOGIC PROFESOR ALEXANDRU TRESTIOREANU,	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213670	Din acte: 31.529 Masurata: 31.860	teren in proprietate (din masuratori=31862 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

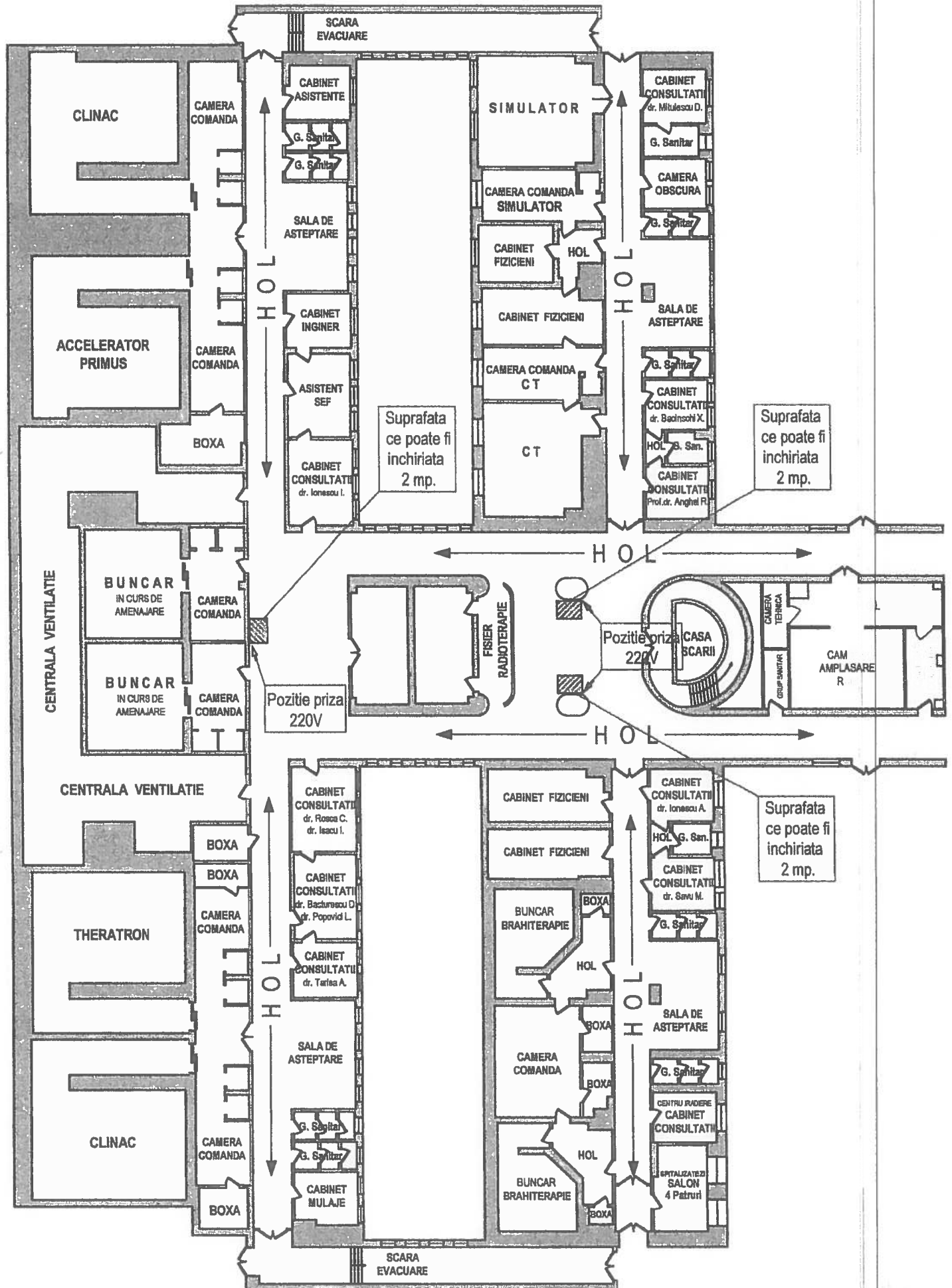
Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	31.861	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	213670-C1	construcții administrative și social culturale	8.817	Cu acte	S. construita la sol:8817 mp; Descriere: constructii: C1- cu suprafata construita la sol de 8817 mp (suprafata desf. 32491,38 mp)- corp principal- Institut oncologic;
A1.2	213670-C2	construcții administrative și social culturale	288	Cu acte	S. construita la sol:288 mp; C2- cu suprafata construita la sol de 288 mp(suprafata desfasurata-288 mp)- raze;
A1.3	213670-C3	construcții administrative și social culturale	291	Cu acte	S. construita la sol:291 mp; C3- cu suprafata construita la sol de 291 mp(suprafata desfasurata- 291 mp)- raze;
A1.4	213670-C4	construcții administrative și social culturale	526	Cu acte	S. construita la sol:526 mp; C4- cu suprafata construita la sol de 526 mp (suprafata desfasurata =583,32 mp)- amfiteatru;
A1.5	213670-C5	construcții administrative și social culturale	428	Cu acte	S. construita la sol:428 mp; C5- cu suprafata construita la sol de 428 mp (suprafata desfasurata -2518,23 mp)- blobaza;

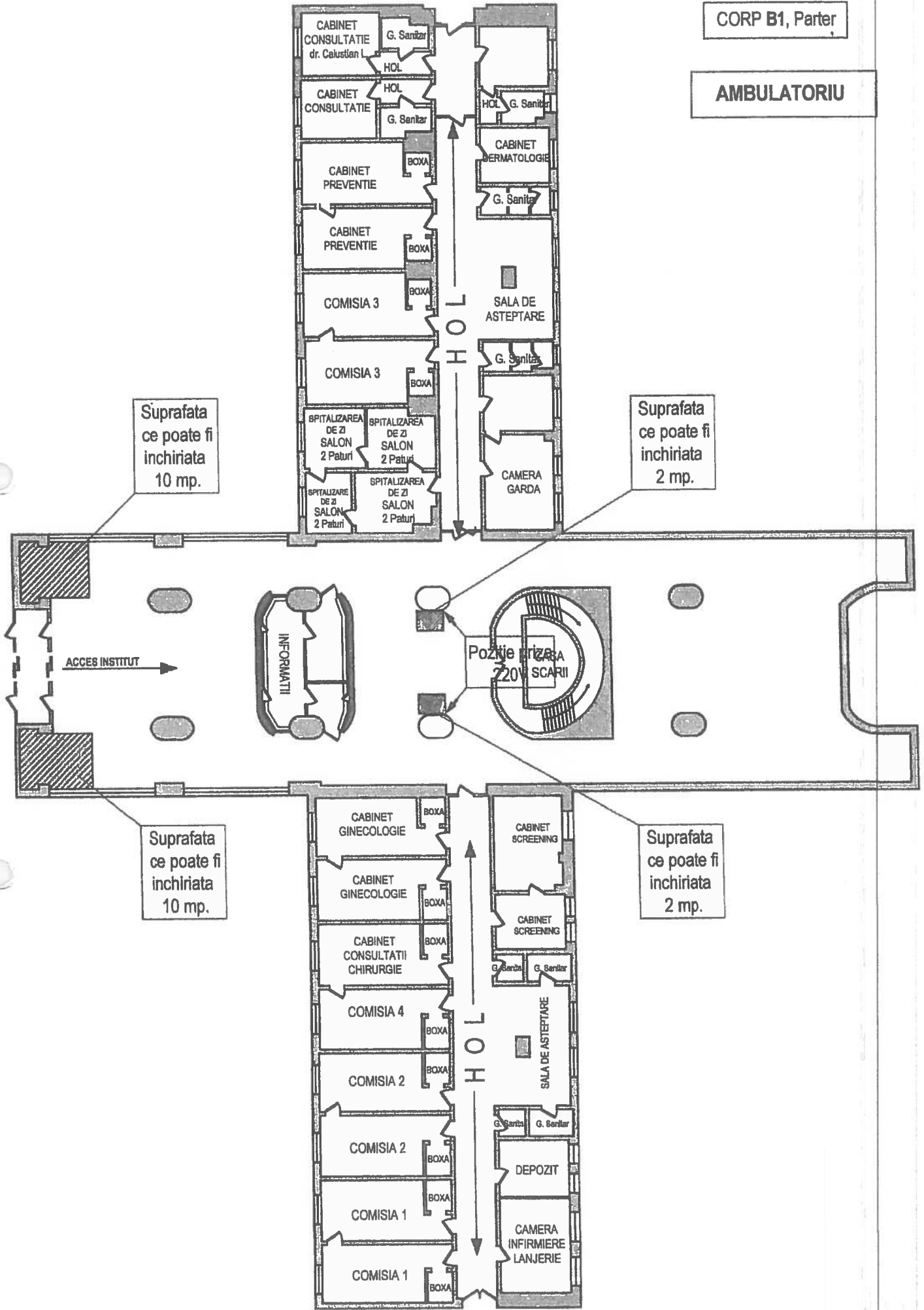
[Handwritten signatures and stamps]

CENTRUL DE IRADIERE



CORP B1, Parter

AMBULATORIU



Suprafata ce poate fi inchiriata 10 mp.

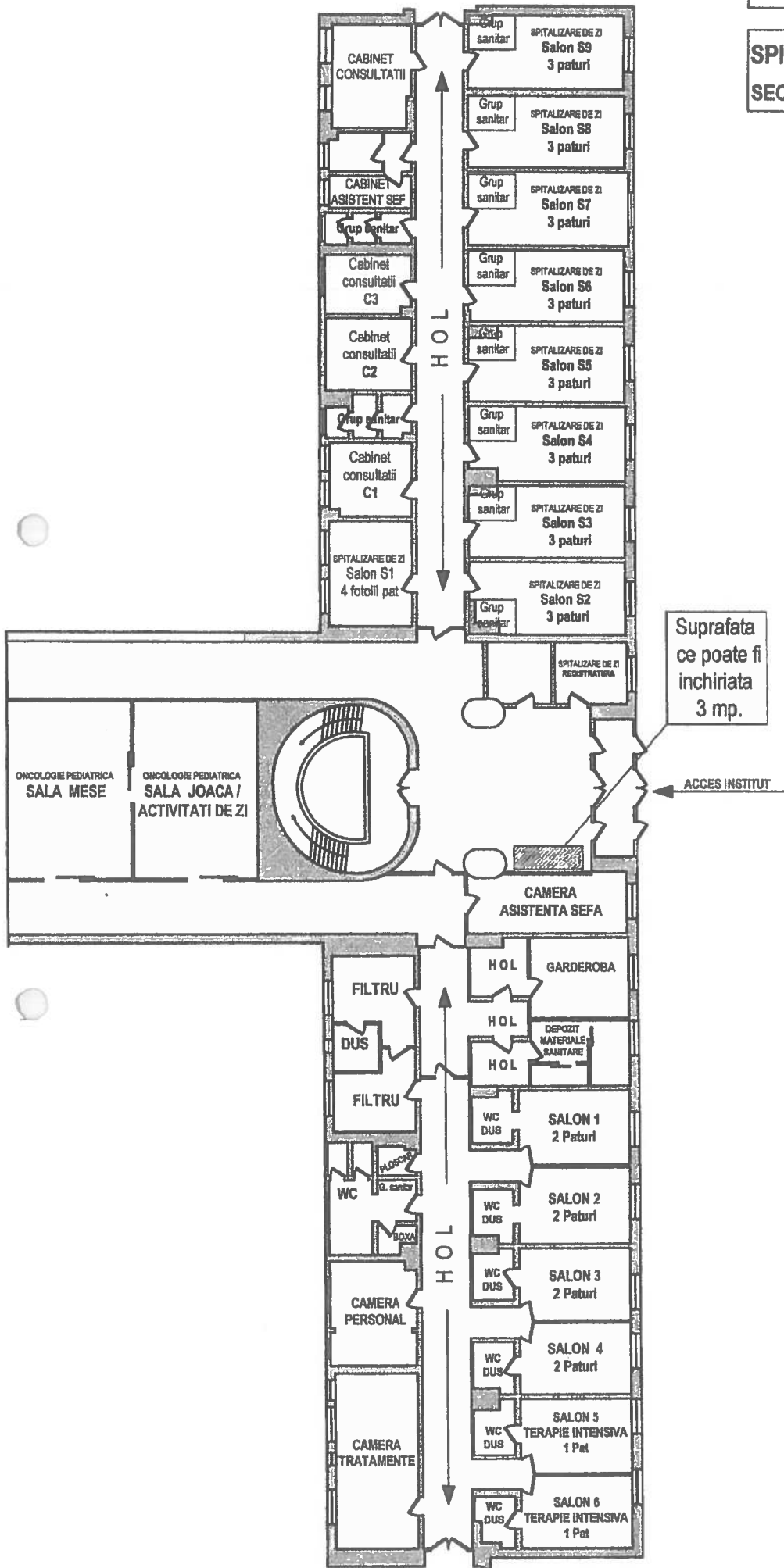
Suprafata ce poate fi inchiriata 2 mp.

Suprafata ce poate fi inchiriata 10 mp.

Suprafata ce poate fi inchiriata 2 mp.

CORP B2, Parter

SPITALIZARE DE ZI
SECTIA CLINICA ONCOLOGIE PEDIATRICA



Suprafata
ce poate fi
inchiriată
3 mp.

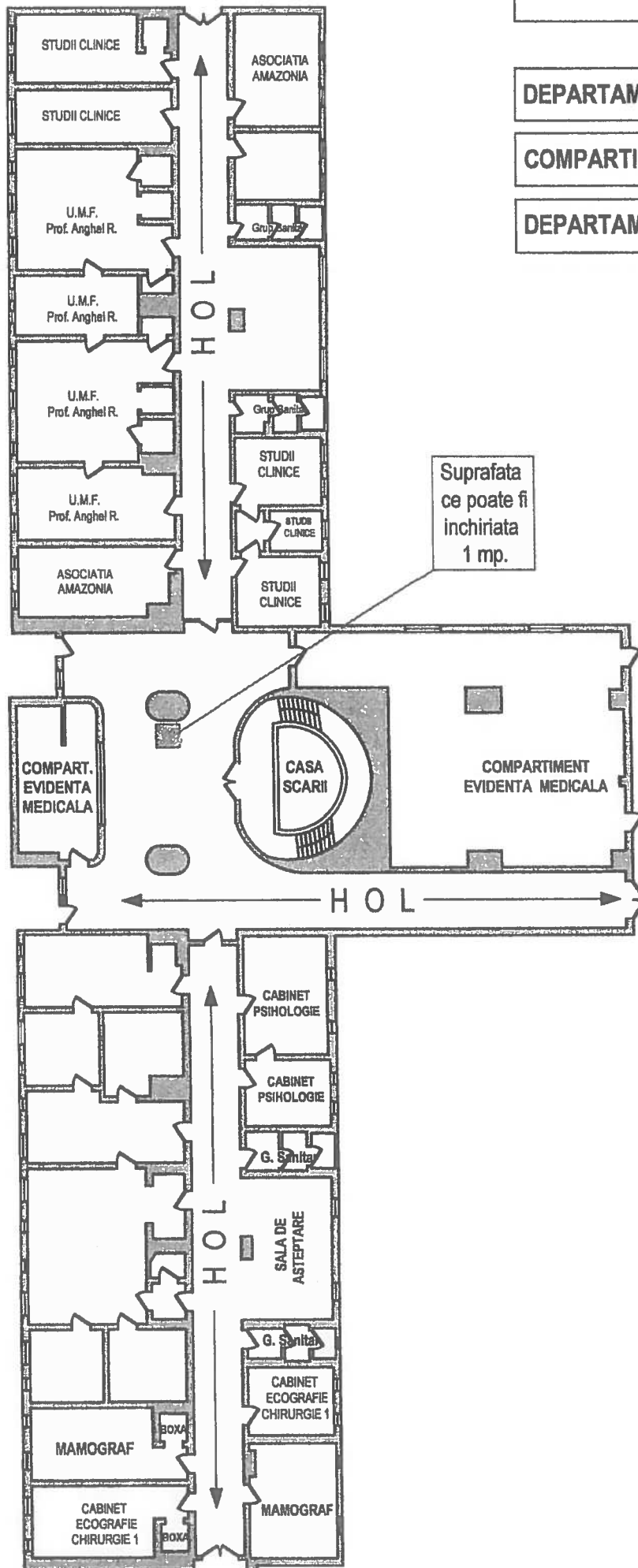
ACCES INSTITUT

CORP B1, Etaj 1

DEPARTAMENT STUDII CLINICE

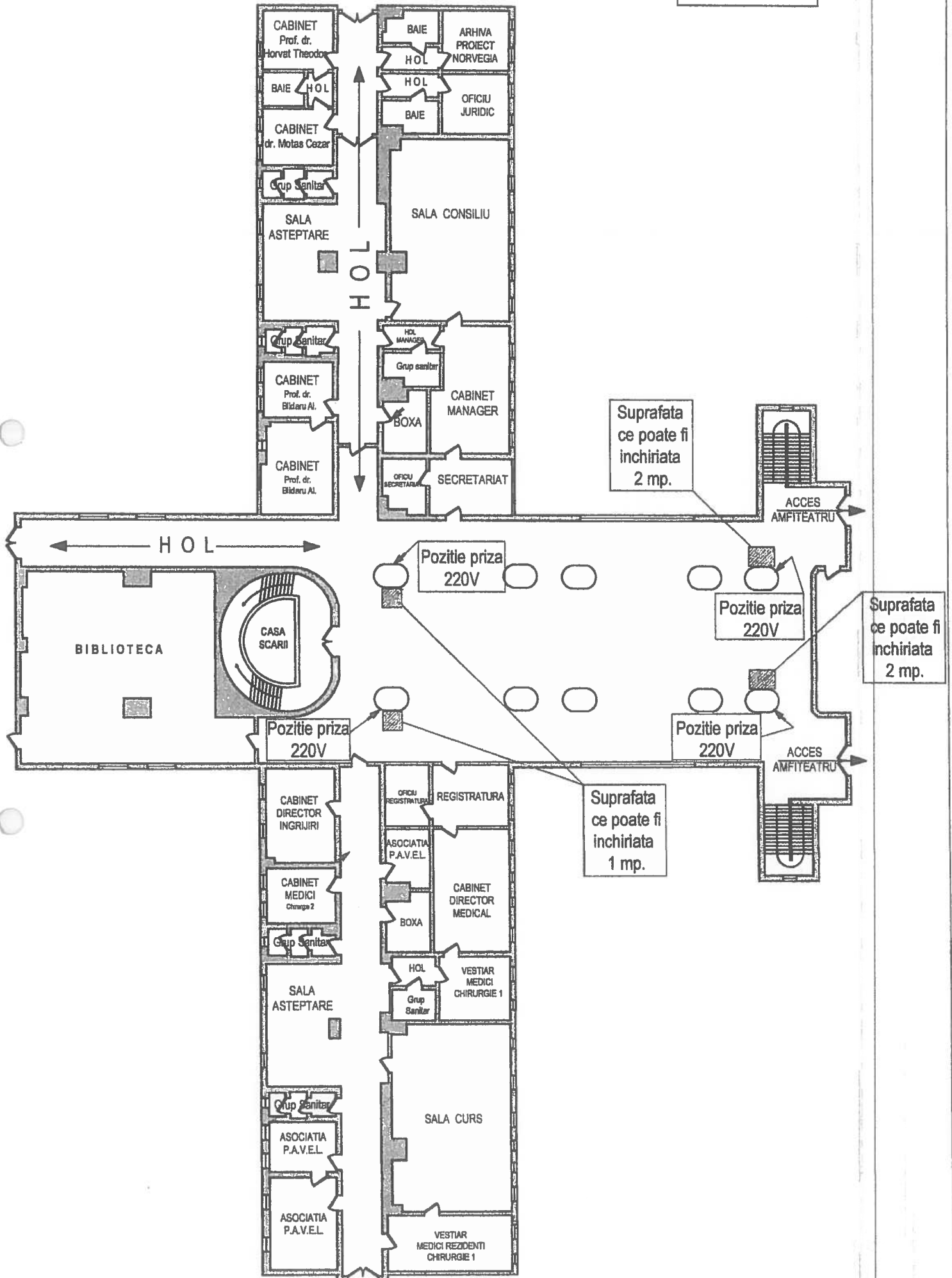
COMPARTIMENT EVIDENTA MEDICALA

DEPARTAMENT IMAGISTICA



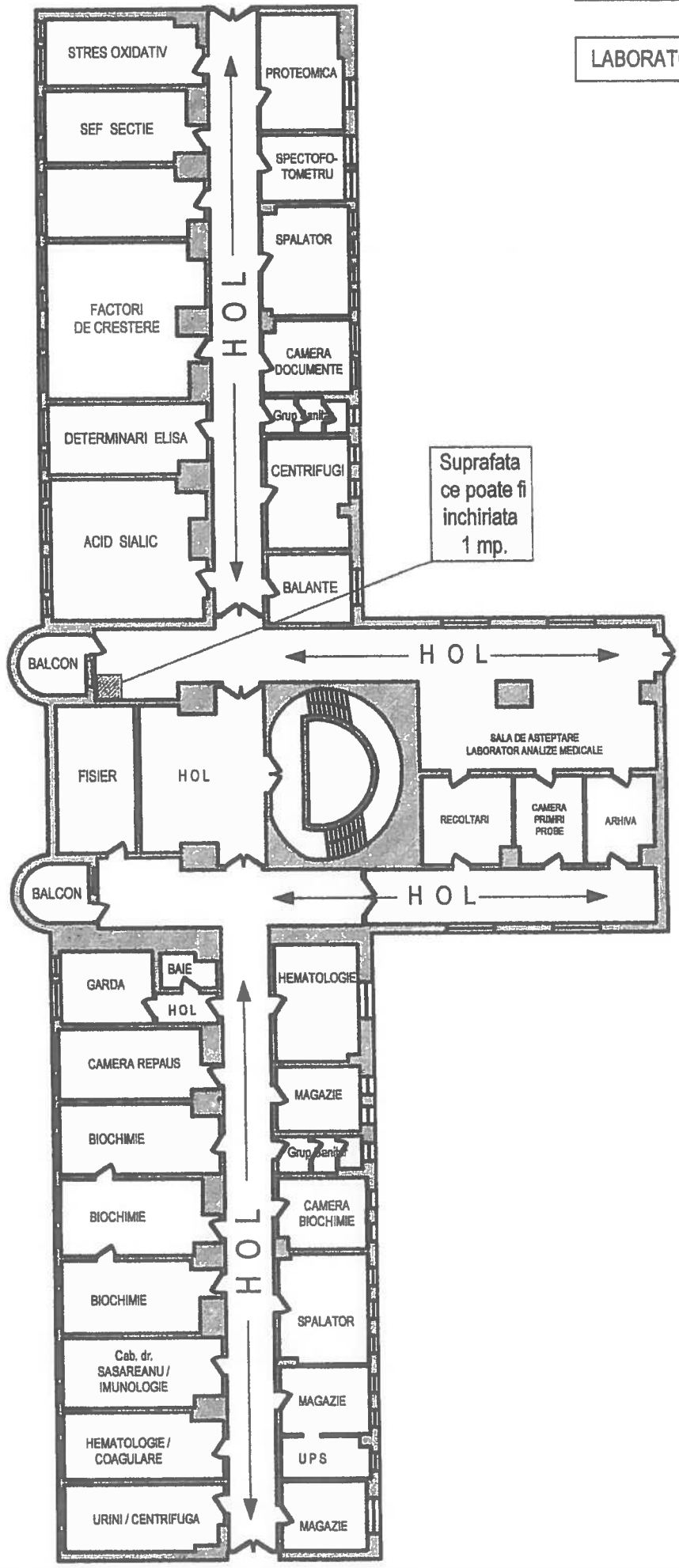
Suprafata
ce poate fi
inchiriată
1 mp.

CORP B2, Etaj 1



CORP B1, Etaj 2

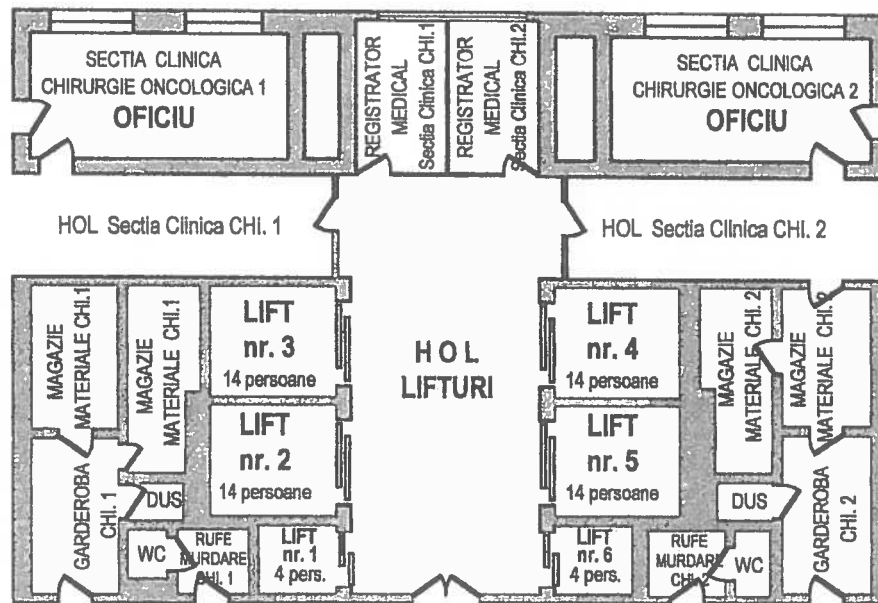
LABORATOARE



CORP C, Etaj 4

SECTIA CLINICA CHIRURGIE ONCOLOGICA 1

SECTIA CLINICA CHIRURGIE ONCOLOGICA 2



SALA DE
ASTEPTARE

Suprafata
ce poate fi
inchiriata
1 mp.

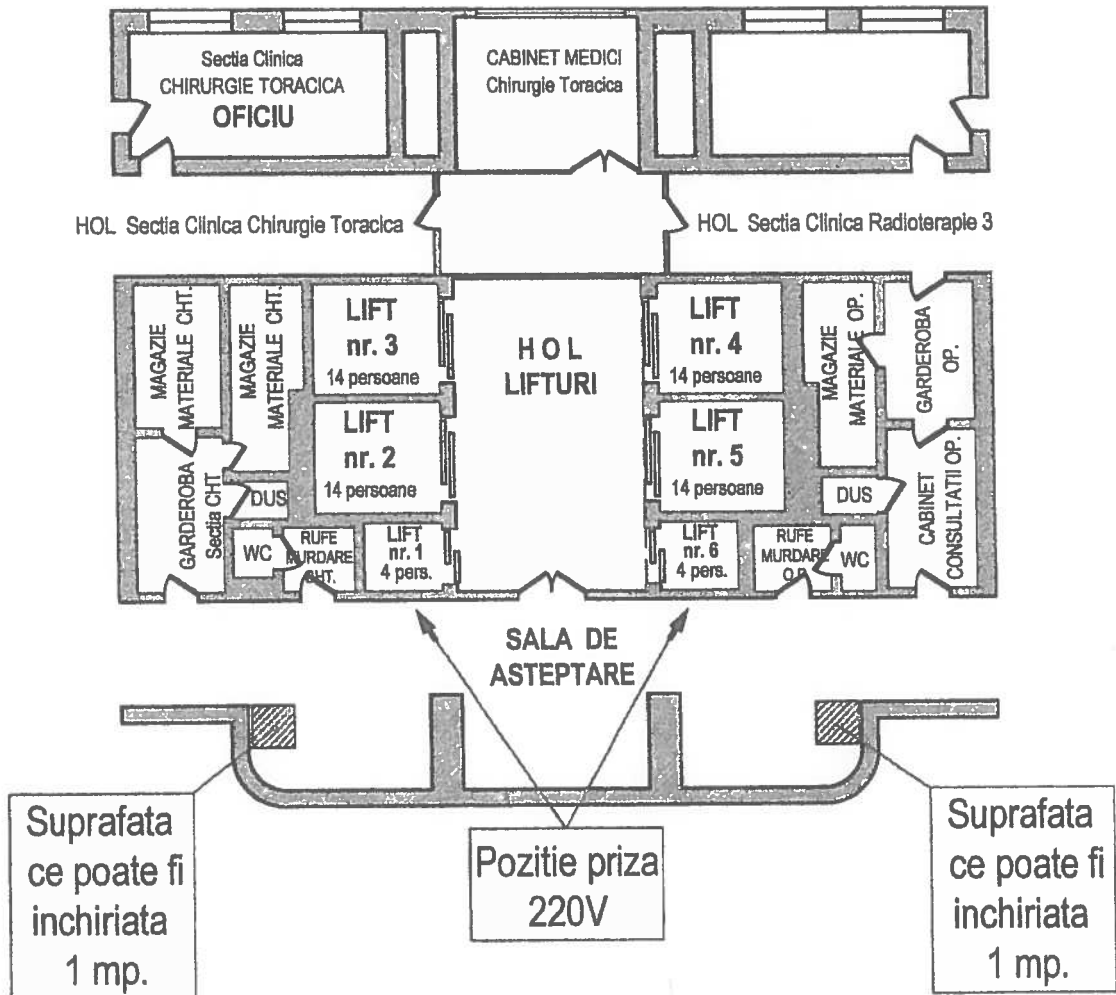
Pozitie priza
220V

Suprafata
ce poate fi
inchiriata
1 mp.

CORP C, Etaj 5

SECTIA CLINICA CHIRURGIE TORACICA

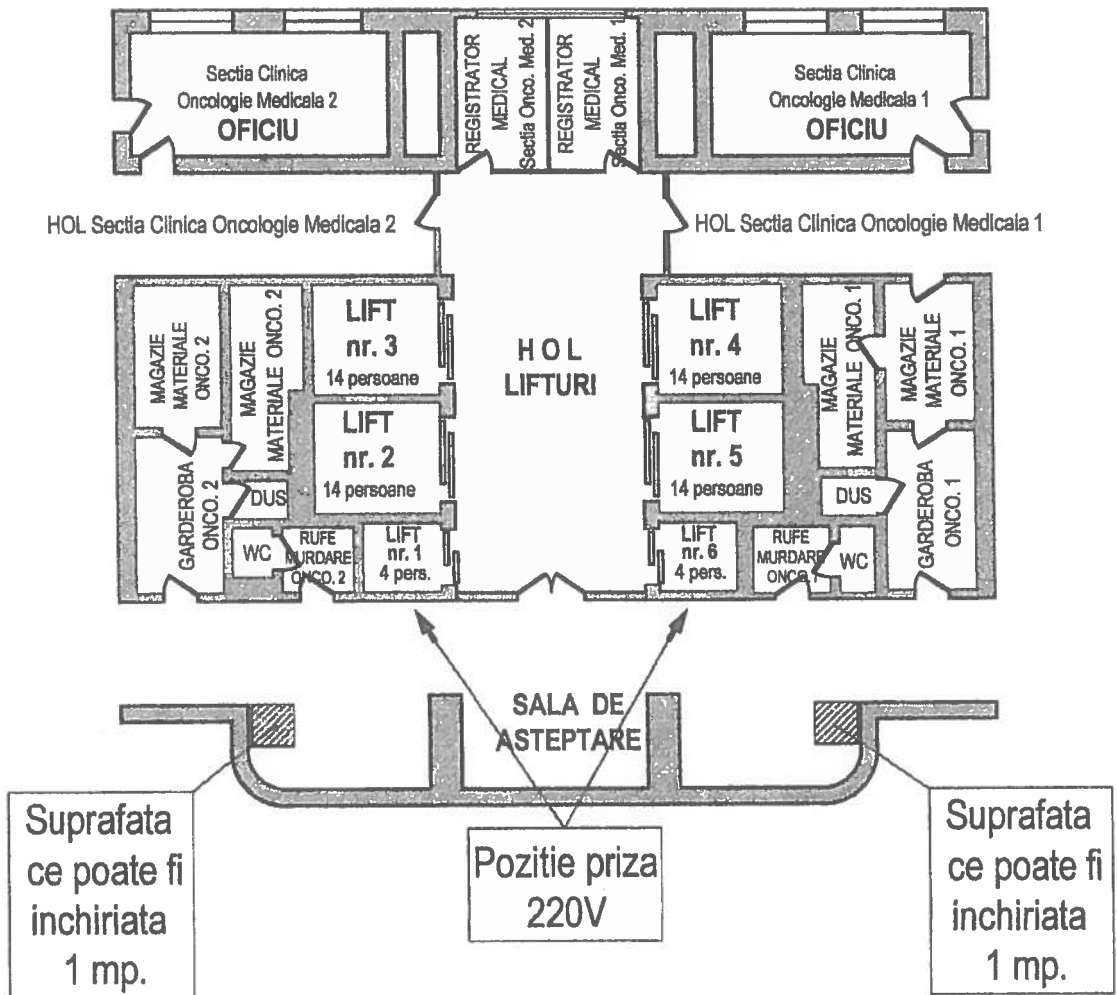
SECTIA CLINICA RADIOTERAPIE 3



CORP C, Etaj 6

SECTIA CLINICA ONCOLOGIE MEDICALA 1

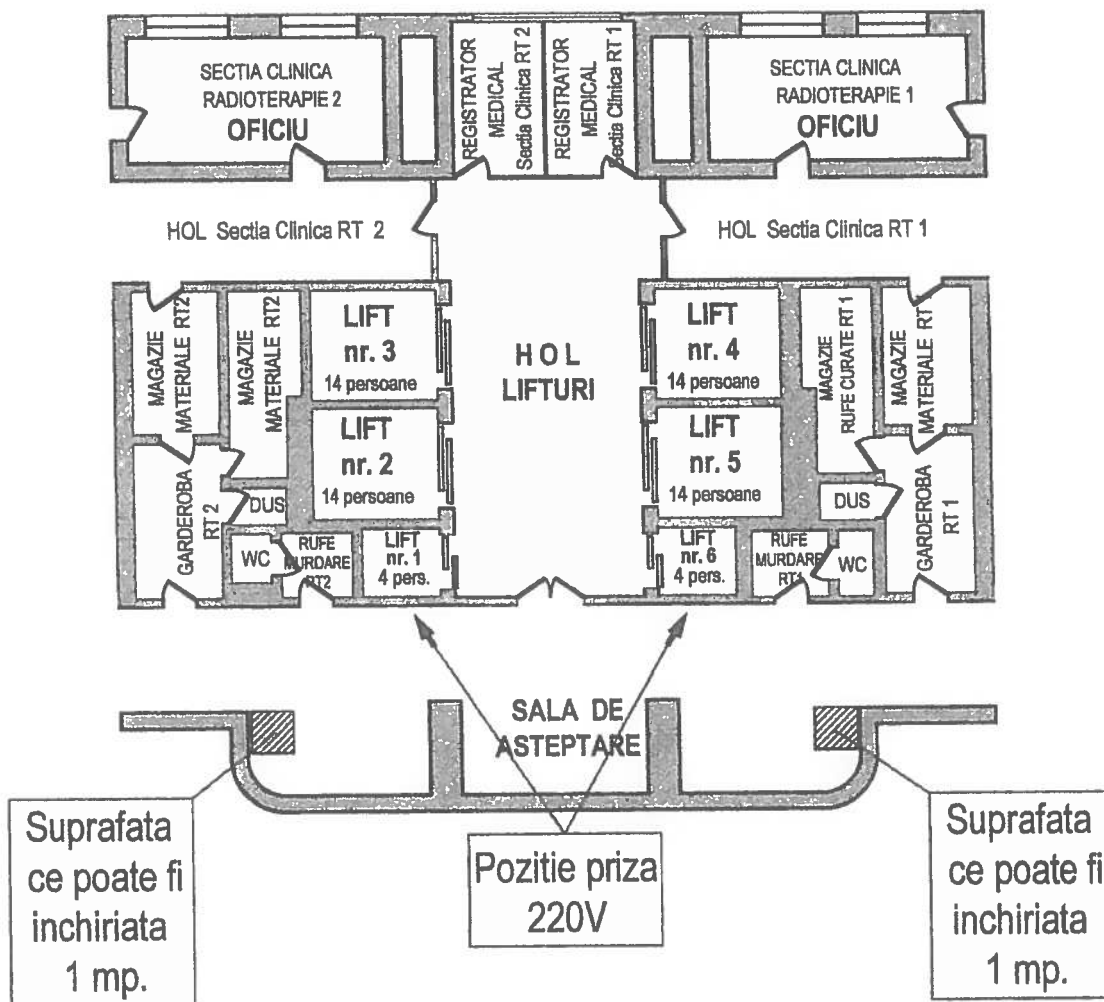
SECTIA CLINICA ONCOLOGIE MEDICALA 2



CORP C, Etaj 7

SECTIA CLINICA RADIOTERAPIE 1

SECTIA CLINICA RADIOTERAPIE 2





Institutul Oncologic „Prof. Dr. Al. Trestioreanu” Bucuresti
Soseaua Fundeni Nr. 252, Sector 2, Bucuresti, Cod 022338
Tel. 021. 227.10.00, 021. 227.10.01; Fax: 021. 318.32.62
E-mail: secretariat@iob.ro; www.iob.ro
Nr. Notificare A.N.S.P.D.C.P.: 20909



Nr. ⁴⁵⁰...../11.01.2019

CATRE: MINISTERUL SANATATI
DIRECTIA ACHIZITII, PATRIMONIU SI IT
Str. Cristian Popisteanu Nr. 1-3, Sector 1, 010024, BUCURESTI

DE LA: INSTITUTUL ONCOLOGIC “PROF. DR. AL. TRESTIOREANU”
BUCURESTI

Referitor: Raspuns Adresa nr. SP 10866/26.09.2018

Urmare a adresei dumneavoastra nr. SP 10866/26.09.2018 referitoare la completarea documentatiei necesare obtinerii avizului de inchiriere a unor spatii din Incinta Institutului Oncologic “Prof. Dr. Al. Trestioreanu” Bucuresti, precizam faptul ca imobilele inregistrate in inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nu sunt supuse unor cereri de restituire, nu se afla in litigii pe rolul instantelor judecatoresti, nu sunt grevate de sarcini si nu sunt inchiriate sau concesionate.

Cu aleasa consideratie,

MANAGER,
Dr. KAJANTO Lidia - Anca



Director Financiar - Contabil,
Ec. SANDULEASA Victor

Consilier Juridic,
NITU Maria Luiza

MINISTERUL SĂNĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: str. Avrig nr.72-74, sector 2, București - România
Cont: RO36TREZ70020E365000XXXX - D.T.C.P.M.B.
Tel: 021.252.79.78; 021.252.32.16/ Fax: 021.252.55.20
Site: www.dspb.ro/ e-mail: dspb@dspb.ro



COMPARTIMENTUL EVALUARE A FACTORILOR
DE RISC DIN MEDIUL DE VIAȚĂ ȘI MUNCĂ

Tel: 021.326.81.47 / Fax: 021.326.81.47 / e-mail: factorimediu@dspb.ro

MINISTERUL SĂNĂȚII
INSTITUTUL ONCOLOGIC
"PROF. DR. ALEXANDRU TREȘTIORĂNEANU"
BUCUREȘTI
INTRARE NR. 7760
IESIRE
ZIUA 17 INA DANULESCU

Nr.21924/11.12.2018

CĂTRE,

Institutul Oncologic „ Prof. Dr. Al. Treștiorăneanu” București

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la DSP-MB cu nr.21924/4445/31.10.2018, privind acordul instituției noastre, referitor la amplasarea de automate de cafea/ceai, sandwich-uri și băuturi răcoritoare, în incinta unității sanitare și având în vedere nota de fundamentare și schițele prezentate, din care reiese faptul că nu sunt afectate circuitele funcționale și structura funcțională a unității sanitare, vă comunicăm că suntem de acord cu amplasarea de automate de cafea/ceai, sandwich-uri și băuturi răcoritoare, cu respectarea condițiilor asumate de unitatea sanitară.

DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ, BUCUREȘTI
DR. CRISTINA PELEA



ȘEF COMPARTIMENT
EVALUARE FACTORI DE RISC,
DR. ANGELICA CHIRICĂ

all

ȘEF BIROU
AVIZE AUTORIZĂRI,
ROVENȚA NARCIZ

R. Narciz



Institutul Oncologic „Prof. Dr. Al. Trestioreanu” Bucuresti
Soseaua Fundeni Nr. 252, Sector 2, Bucuresti, Cod 022338
Tel. 021. 227.10.00, 021. 227.10.01; Fax: 021. 318.32.62
E-mail: secretariat@iob.ro; www.iob.ro
Nr. Notificare A.N.S.P.D.C.P.: 20909



Nr. *451*...../11.01.2019

CATRE: MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA ACHIZITII, PATRIMONIU SI IT
Str. Cristian Popisteanu Nr. 1-3, Sector 1, 010024, BUCURESTI

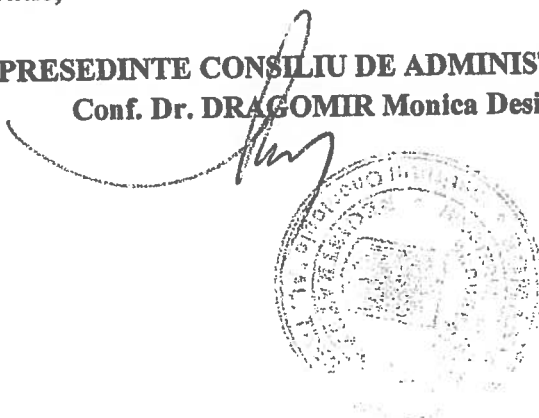
DE LA: CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL INSTITUTULUI ONCOLOGIC
“PROF. DR. AL. TRESTIOREANU” BUCURESTI

Referitor: Raspuns Adresa nr. SP 10866/26.09.2018

Urmare a adresei dumneavoastra nr. SP 10866/26.09.2018 referitoare la completarea documentatiei necesare obtinerii avizului de inchiriere a unor spatii din Incinta Institutului Oncologic “Prof. Dr. Al. Trestioreanu” Bucuresti, precizam faptul ca membrii Consiliului de Administratie au aprobat declansarea procedurilor legale de inchiriere a spatiilor identificate in Institutul Oncologic Bucuresti, care ar putea face obiectul unor contracte de inchiriere, fara a se afecta circuitele specifice si desfasurarea activitatii sanitare, conform Procesului Verbal al Consiliului de Administratie nr. 8348/13.06.2018.

Cu aleasa consideratie,

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE
Conf. Dr. DRAGOMIR Monica Desiree



SECRETAR,
Consilier Juridic,
NITU Maria/Luiza



Institutul Oncologic „Prof. dr. Al. Trestioreanu” Bucuresti

Soseaua Fundeni Nr. 252, Sector 2, Bucuresti, cod 022328

Tel. 021. 227.10.00 ; 021. 227.10.01 ; Fax: 021. 318.32.62

e-mail: secretariat@iob.ro; www.iob.ro

Nr. notificare A.N.S.P.D.C.P.: 20909



**PROCES-VERBAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
NR. IOB 8348/13.06.2018**

Membrii Consiliului de Administratie nominalizati de Institutile mentionate in art.186 alin.3 din Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, se constituie in Consiliul de Administratie al Institutului Oncologic „Prof.Dr.Alexandru Trestioreanu” Bucuresti, in sedinta din data de 13.06.2018.

In conformitate cu prevederile Legii nr.95/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, membrii Consiliului de Administratie al Institutului Oncologic „Prof.Dr.Alexandru Trestioreanu” Bucuresti au fost convocati, in sedinta din data de 13.06.2018, orele 09:00 care are loc in Sala de Consiliu a Institutului.

La sedinta au participat membrii:

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE:

Presedinte: Conf. Dr. Dragomir Monica- Desiree- reprezentant al UMF “Carol Davila” Bucuresti

D-na DOHOTARIU - LIXANDRU Sorana - Cornelia –reprezentant Ministerul Sanatatii

D-na ENACHE Daniela –reprezentant Ministerul Sanatatii

D-na RUSU Nicoleta – reprezentant Ministerul Sanatatii

Prof. Dr. CEASU Emanoil – reprezentant Colegiul Medicilor Bucuresti

D-na SAS Carmen – reprezentant Consiliul General al Municipiului Bucuresti

D-na MARES Ana – reprezentant Ordinul Asistentilor Medicali Generalisti, Moaselor si Asistentilor Medicali din Romania

Secretar: D-na NITU Maria Lulza – Consilier Juridic

INVITATI:

Dr. MARINCAS Augustin Marian -Director Medical IOB ;

Ec.SANDULEASA Victor –Director Financiar Contabilitate IOB;

As.Medical NICOLAESCU Steluta – Director Ingrjirilor Interimar IOB

Dr. KAJANTO Lidia-Anca - Manager IOB;

As. Medical DUMITRU Irina – Reprezentant SANITAS.

Ordinea de zi a sedintei:

2. Aprobarea demararii procedurilor legale in vigoare privind inchirierea unor spatii din incinta IOB destinate amplasarii unor automate de cafea/ceai/produse alimentare/bauturi racoritoare, ca urmare a solicitarilor pacientilor si apartinatorilor acestora, astfel obtinandu-se si posibilitatea incasarii unor venituri proprii ale unitatii sanitare IOB, fara a se afecta activitatea medicala;

Conf. Dragomir Monica- Desiree

- 2) Membrii Consiliului de Administratie aproba declansarea procedurilor legale in vigoare privind inchirierea unor spatii din incinta IOB destinate amplasarii unor automate de cafea/ceai/produse alimentare/bauturi racoritoare, ca urmare a solicitarilor pacientilor si aparținătorilor acestora, astfel obtinandu-se si posibilitatea incasarii unor venituri proprii ale unitatii sanitare IOB, fara a se afecta activitatea medicala;

Conf. cu dispoziția


6) Membrii Consiliului de Administratie nu apreciaza oportuna achizitionarea directa de catre IOB a licentei academice MICROSOFT, considerand oportuna sesizarea Ministerului Sanatatii cu aceste aspecte in vederea obtinerii unui punct de vedere avizat de la directia de specialitate din cadrul Ministerului.

7) Alte probleme ale IOB.

Redactat si semnat astazi data de 13.06.2018, intr-un singur exemplar original.

SEMNATURI CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Conf.Dr.DRAGOMIR Monica Desiree - Presedinte

D-na DOHOTARIU - LIXANDRU Sorana - Membru

D-na ENACHE Daniela - Membru

D-na RUSU Nicoleta - Membru

Prof. Dr. CEAUSU Emanoil - Membru

D-na SAS Carmen - Membru

D-na MARES Ana - Membru

Secretar: NITU Maria Luiza - Consilier Juridic

Conf. Dragomir Monica Desiree



Institutul Oncologic „ Prof. dr. Al. Trestioreanu ” Bucuresti

Soseaua Fundeni Nr. 252, Sector 2, Bucuresti, cod 022328

Tel. 021. 227.10.00 , 021. 227.10.01 ; Fax: 021. 318.32.62

e-mail: secretariat@job.ro - www.job.ro

Nr. notificare A.N.S.P.D.C.P.: 20909



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
 INSTITUTUL ONCOLOGIC
 "PROF DR ALEXANDRU TRESTIOREANU"
 BUCUREȘTI
 INTRARE NR. 14282
 RESURSE NR. 10
 DATA 10 OCTOMBRIE 2018

De la : Director Medical – Dr. Augustin Marian MARINCAS

Referitor la : Adresa nr. SP 10866/26.09.2018 de la Ministerul Sanatatii – DIRECTIA ACHIZITII , PATRIMONIU SI IT

In urma analizei listei din Nota de fundamentare nr.13170/19.09.2018 a Institutul Oncologic “Prof. Dr. Al. Trestioreanu” Bucuresti cu spatiile identificate in I.O.B. care ar putea face obiectul unor contracte de inchiriere am constatat ca inchirierea lor nu ar afecta circuitele specifice si desfasurarea activitatii sanitare.

In aceste conditii imi exprim acordul pentru inchirierea respectivelor spatii.

Data
10.10.2018

**Director Medical,
Dr. Marian Augustin MARINCAS**



IOB

Institutul Oncologic „Prof. dr. Al. Trestioreanu” Bucuresti

Soseaua Fundeni Nr. 252, Sector 2, Bucuresti, cod 022328

Tel. 021. 227.10.00 , 021. 227.10.01 ; Fax: 021. 318.32.62

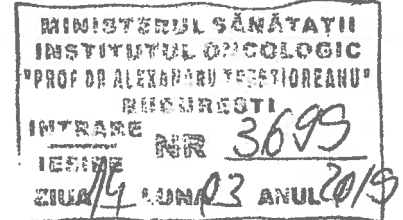
e-mail: secretariat@iob.ro - www.iob.ro

Nr. notificare A.N.S.P.D.C.P.: 20909



Catre,

**MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA ACHIZITII, PATRIMINIU SI IT**



Referitor la Nota de Fundamentare nr. 13953/21.01.2019 completata prin adresa nr. 2232/22.02.2019, cu privire la propunerea noastra de inchiriere a unor spatii, facem urmatoarele precizari suplimentare: corpurile de constructie B1, B2 si C unde se afla spatiile propuse corespund inscrierilor de la pozita A1.1 cu **numarul cadastral 213670 – C1**, din Extrasul de Carte Funciara.

Cu deosebita consideratie,

Dr. KALAN Livia Anca



Sef Serv. Administrativ
Ing. OPREA Marius

Consilier Juridic
NITU Maria Luiza

Handwritten signature and initials



Institutul Oncologic „ Prof. dr. Al. Trestioreanu ” Bucuresti
Soseaua Fundeni Nr. 252, Sector 2, Bucuresti, cod 022338
Tel. 021. 227.10.00 , 021. 227.10.01 ; Fax: 021. 318.32.62
e-mail: secretariat@iob.ro; www.iob.ro
Nr. Notificare A.N.S.P.D.C.P.: 20909



Nr.2232/22.02.2019

CATRE: MINISTERUL SANATATII

Directia Achizitii, Patrimoniu si IT

DE LA : Institutul Oncologic "Prof.Dr.Al.Trestioreanu" Bucuresti

Referitor : raspuns solicitare prin email-ul inregistrat la IOB sub nr.2232/14.02.2019

Raspunzand solicitarii dumneavoastra prin email, privind completarea Notel de Fundamentare nr.13953/21.01.2019, facem urmatoarele precizari:

1. Corpurile la care faceti referire sunt denumite B1-B2-C pentru identificare facila a angajatilor. Identificarea lor conform axelor din planurile de constructie necesita studii de specialitate in domeniul construct-arhitectura. De mentionat ca Institutul Oncologic Bucuresti este o cladire unitara care are rosturi de dilatare datorita complexitatii arhitectonice, Numarul Cadastral UNIC este 213670.
2. Nr. MFP este **34181**, conform Inventarul bunurilor din domeniul public al statului, pe care il atasam la prezenta .
3. Spatiul propus inchirierii este conform adresei nr. 13953/21.01.2019 – **I.2. D -10 mp** zona acces Institut(dreapta) si, face parte din *suprafata propusa cumulate de 24 mp dintr-o suprafata de 32619 mp-PARTER Corp B1 inscris in CF 123670 .*

Cu aleasa consideratie,

MANAGER

Dr.KAJANTO Lidia Anca

Sef Administrativ

INGINER OPREA Marius

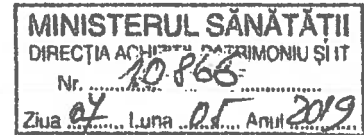
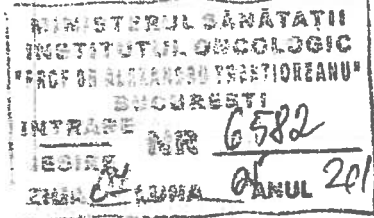
Consilier Juridic

NITU Maria Anca



Institutul Oncologic „Prof. dr. Al. Trestioreanu” Bucuresti

Soseaua Fundeni Nr. 252, Sector 2, Bucuresti, cod 022328
Tel. 021. 227.10.00 , 021. 227.10.01 ; Fax: 021. 318.32.62
e-mail: secretariat@iob.ro; www.iob.ro



**CATRE: MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA ACHIZITII PATRIMONIUL SI IT
IN ATENTIA: DOAMNEI DIRECTOR CARMEN COMANDASU**

DE LA: INSTITUTUL ONCOLOGIC „PROF. DR. AL. TRESTIOREANU” BUCURESTI

REFERITOR: RASPUNS LA ADRESA NR. SP 10866/06.05.2019

Urmare a adresei Ministerului Sanatatii cu nr. 10866/06.05.2019 referitoare la ~~infierea~~ ~~infierea~~ unui proiect de act normativ in vederea inchirierii unor spatii din incinta Institutului Oncologic „Prof. Dr. AL. Trestioreanu” Bucuresti va transmitem datele solicitate in macheta alaturata.

Cu deosebita consideratie,



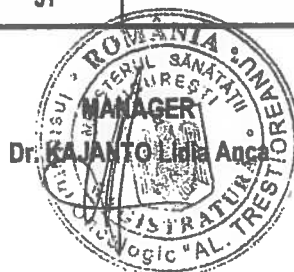
Sef Serviciu Administrativ
Ing. Oprea Marius

Ing. Vasile Elena

SITUATIE

cu suprafetele utile ce se propun a fi inchiriate

Nr. crt.	AMPLASARE SPATIU		NUMAR PLANSA	NUMAR LOCURI	SUPRAFATA PROPUSA PENTRU INCHIRIERE PE ETAJ (mp)	DESTINATIA PENTRU FIECARE SPATIU PROPUS SPRE INCHIRIERE	PERIOADA PROPUSA PENTRU INCHIRIERE
	ETAJ	CORP					
1	DEMISOL	CORP B1	P1	3	6	1 x 2 mp pt vending snack; 1 x 2 mp pt vending sandwich; 1 x 1 mp pt vending sucuri/apa + 1 x 1 mp pt vending cafea;	5 - 10 ANI
2	PARTER	CORP B1	P2	4	24	1 x 10 mp pt punct difuzare presa; 1 x 10 mp pt spatiu distributie produse alimentare ambalate/semiambalate; 1 x 2 mp pt vending sandwich; 1 x 1 mp pt vending sucuri/apa + 1 x 1 mp pt vending cafea;	5 - 10 ANI
3		CORP B2	P3	1	3	1 x 3 mp pt vending produse igiena personala	
4	ETAJ 1	CORP B1	P4	1	1	1 x 1 mp pt vending sucuri/apa	5 - 10 ANI
5		CORP B2	P5	4	6	1 x 2 mp pt vending snack; 1 x 2 mp pt vending sandwich; 1 x 1 mp pt vending sucuri/apa; 1 x 1 mp pt vending cafea;	
6	ETAJ 2	CORP B1	P6	1	1	1 x 1 mp pt vending cafea;	5 - 10 ANI
7	ETAJ 3	CORP B1	P7	1	2	1 x 1 mp pt vending sucuri/apa + 1 x 1 mp pt vending cafea;	5 - 10 ANI
8	ETAJ 4	CORP C	P8	2	2	1 x 1 mp pt vending sucuri/apa; 1 x 1 mp pt vending cafea;	5 - 10 ANI
9	ETAJ 5	CORP C	P9	2	2	1 x 1 mp pt vending sucuri/apa; 1 x 1 mp pt vending cafea;	5 - 10 ANI
10	ETAJ 6	CORP C	P10	2	2	1 x 1 mp pt vending sucuri/apa; 1 x 1 mp pt vending cafea;	5 - 10 ANI
11	ETAJ 7	CORP C	P11	2	2	1 x 1 mp pt vending sucuri/apa; 1 x 1 mp pt vending cafea;	5 - 10 ANI
SUPRAFATA TOTALA (mp)					51		



Sef Serviciu Administrativ
Ing. Oprea Marius

Intocnit
Ec. Vasile Elena



Institutul Oncologic „ Prof. dr. Al. Trestioreanu ” Bucuresti
Soseaua Fundeni Nr. 252, Sector 2, Bucuresti, cod 022338
Tel. 021. 227.10.00 , 021. 227.10.01 ; Fax: 021. 318.32.62
e-mail: secretariat@iob.ro; www.iob.ro
Nr. Notificare A.N.S.P.D.C.P.: 20909



NR. 1353/21.01.2019

**CATRE: MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA ACHIZITII, PATRIMONIU SI IT**

In atentia Doamnei Ministru Sorina PINTEA

**DE LA : INSTITUTUL ONCOLOGIC " PROF.DR. ALEXANDRU
TRESTIOREANU" BUCURESTI**

REVENIT LA DATA
ziua 21 luna 01 2019

CONEXAT LA
Nr. SP/10866/26.09.18

Referitor: raspuns adresa nr.SP 10866/26.09.2018 pentru completarea notei de fundamentare privind inchirierea unor spatii din incinta IOB cu respectarea prevederilor legale in vigoare, nr. 13170/19.09.2018 inregistrata la Ministerul Sanatatii sub nr. 10866/19.09.2018

In vederea completarii Notei de Fundamentare nr. 13170/19.09.2018 privind inchirierea unor spatii din incinta IOB cu respectarea prevederilor legale in vigoare, raspundem adresei dumneavoastra nr. SP 10866/19.09.2018 prin care ne solicitati completarea notei de fundamentare cu anumite documente si Informatii necesare analizei situatiei faptice in vederea initierii unui proiect de hotarare de Guvern, astfel:

I. Cu privire la punctul 1 din adresa dumneavoastra, mai sus amintita, facem urmatoarele completari si precizari:

a) Completari privind datele tehnice ale imobilului (nr.MFP, suprafata construita/desfasurata, nr. Carte Funciara, ale spatiilor identificate din incinta IOB specificate in Nota de Fundamentare initiala :

1. Suprafetele cumulate de 6 mp dintr-o suprafata de 6227 mp – DEMISOL Corp B1 inscris in CF 213670 repartizate astfel:
 - A. 2mp in fata ghiseu FISIER RADIOTERAPIE (stanga)
 - B. 2mp in fata ghiseu FISIER RADIOTERAPIE (dreapta)
 - C. 2mp in spatele ghiseu FISIER RADIOTERAPIE (hol acces)

2. Suprafete cumulate de 24 mp dintr-o suprafata de 2619 mp –PARTER Corp B1 inscris in CF 213670 repartizate astfel:
 - A. 2 mp zona ghiseu INFORMATII (stanga)
 - B. 2 mp zona ghiseu INFORMATII (dreapta)
 - C. 10 mp zona acces Institut (stanga)
 - D. 10 mp zona acces Institut (dreapta)



3. Suprafata de 3 mp dintr-o suprafata utila de 5238 mp –PARTER Corp B2 Inscris in CF 213670 amplasat in partea stanga cale acces secundara.
4. Suprafata de 1 mp dintr-o suprafata utila de 5713 mp – ETAJ 1 Corp B 1 Inscris In CF 213670 amplasat hol acces Depatrament Studii Clinice
5. Suprafete cumulate de 6 mp dintr-o suprafata utila de 5713 mp – ETAJ 1 Corp B 2 Inscris in CF 213670 repartizate astfel:
 - A. 2 mp cale de acces amfiteatru(stanga)
 - B. 2 mp cale de acces amfiteatru(dreapta)
 - C. 1mp zona acces scara interioara (stanga)
 - D. 1mp zona acces scara interioara (dreapta)
6. Suprafata de 1 mp dintr-o suprafata de 4978 mp –ETAJ 2 Corp B1 inscris in CF 213670 ,amplasat hol acces Cercetare –Biochimia Cancerului
7. Suprafata de 1 mp dintr-o suprafata de 1796 mp –ETAJ 4 Corp C, Inscris in CF 213670 amplasat sala asteptare Chirurgie Oncologica 1 ,
8. Suprafata de 1 mp dintr-o suprafata de 1796 mp- ETAJ 4 Corp C, inscris In CF 213670 amplasat sala asteptare Chirurgie Oncologica 2
9. Suprafata de 1 mp dintr-o suprafata de 1796 mp- ETAJ 5 Corp C, Inscris in CF 213670 amplasat sala asteptare Chirurgie Toracica
10. Suprafata de 1 mp dintr-o suprafata de 1796 mp- ETAJ 5 Corp C, Inscris In CF 213670 amplasat sala asteptare Radioterapie 3
11. Suprafata de 1 mp dintr-o suprafata de 1796 mp- ETAJ 6 Corp C, inscris In CF 213670 amplasat sala asteptare Oncologie Medicala 1
12. Suprafata de 1 mp dintr-o suprafata de 1796 mp - ETAJ 6 Corp C, inscris in CF 213670 amplasat sala asteptare Oncologie Medicala 2
13. Suprafata de 1 mp dintr-o suprafata de 1796 mp - ETAJ 7 Corp C, inscris in CF 213670 amplasat sala asteptare Radioterapie 1
14. Suprafata de 1 mp dintr-o suprafata de 1796 mp - ETAJ 7 Corp C, Inscris in CF 213670 amplasat sala asteptare Radioterapie 2

Precizam, ca se renunta la solicitarea privind aprobarea inchirierii spatiului identificat la pozitia 7 din centralizatorul prezentat in Nota de Fundamentare Initiala nr. 13170/19.09.2018.

- b) Realizarea unor venituri suplimentare sunt de mare ajutor, astfel ca supunem aprobarii ca veniturile obtinute din inchiriere sa fie virate in cota de 50% la bugetul de stat si 50% sa fie utilizate de unitatea sanitara pentru reparatii si modernizari in cadrul Institutului Oncologic Bucuresti;
- c) Precizam ca toate suprafetele, mai sus mentionate si indicate, sunt destinate inchirierii pentru amplasarea de automate ceai/cafea/produse alimentare/ziare.

II. Atasam la prezenta Extrasul de Carte Funciara nr.1551/11.01.2019, in termenul legal de valabilitate;



Institutul Oncologic „ Prof. dr. Al. Trestioreanu ” Bucuresti
Soseaua Fundeni Nr. 252, Sector 2, Bucuresti, cod 022338
Tel. 021. 227.10.00 , 021. 227.10.01 ; Fax: 021. 318.32.62
e-mail: secretariat@iob.ro; www.iob.ro
Nr. Notificare A.N.S.P.D.C.P.: 20909



III. Atasam la prezenta Adresa emisa de Presedintele Consiliului de Administratie nr. 455/11.01.2019 prin care Consiliul de Administratie isi da acordul in vederea inchirierii spatilor, mai sus amintite si totodata atasam la prezenta adresa nr.14282/10.10.2018 care prezinta acordul Directorului Medical al unitatii noastre sanitare pentru inchiriere, din care reiese ca prin inchirierea spatilor nu sunt afectate circuitele specifice desfasurarii activitatii sanitare, in conformitate cu legislatia in vigoare;

IV. Atasam la prezenta acordul Directiei de Sanatate Publica Bucuresti privind amplasarea de automate de cafea/ceai/ sandwich – uri si bauturi racoritoare, prin adresa nr.21924/11.12.2018;

VI. Adresa nr. 450/11.01.2019 din care reiese ca imobilele inregistrate in inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nu sunt supuse unor cereri de restituire, nu se afla in litigii pe rolul instantelor judecatoresti, nu sunt gravate de sarcini si nu sunt inchiriate sau concesionate;

VII. Adresa nr. 449/11.01.2019 din care reiese ca valorile de inventar ale bunurilor din domeniul public al statului nu au suferit modificari de la ultima reevaluare pana in prezent, insotita de adresa MS nr.55887/02.09.2015 prin care ne-au fost comunicate actualizarile valorilor de inventar, publicate in Monitorul Oficial.

Cu aleasa consideratie,

MANAGER,
Dr. KAJANTO Lidia Anca

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL
Ec.SANDULEASA Victor

CONSILIER JURIDIC
NITU Maria Luiza

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIV
Ing. OPREA Marius



Institutul Oncologic „ Prof. dr. Al. Trestioreanu ” Bucuresti
Soseaua Fundeni Nr. 252, Sector 2, Bucuresti, cod 022338
Tel. 021. 227.10.00 , 021. 227.10.01 ; Fax: 021. 318.32.62
e-mail: secretariat@iob.ro; www.iob.ro
Nr. Notificare A.N.S.P.D.C.P.: 20909



*Dr. Poteromni
epedey*

NR. 13170/19.09.2018

**CATRE: MINISTERUL SANATATII
CABINET MINISTRU
DIRECTIA PATRIMONIU SI IT**

MINISTERUL SĂNĂȚII	
CABINET MINISTRU	
Nr. SP	10866
Ziua	19
Luna	9
Anul	2018

**DE LA : INSTITUTUL ONCOLOGIC " PROF.DR. ALEXANDRU
TRESTIOREANU" BUCURESTI**

Referitor: nota de fundamentare privind inchirierea unor spatii din incinta IOB cu respectarea prevederilor Legii nr.95/2006 republicata – finantarea spitalelor si a prevederilor Ordonantei de Urgenta nr.8/2018 privind reglementarea unor masuri in domeniul sanatatii

Institutul Oncologic „Prof. Dr. Al. Trestioreanu” Bucuresti reprezentat prin doamna **Dr. KAJANTO Lidia-Anca** – Manager, va supune spre analiza in vederea avizarii favorabile prezenta

NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind oportunitatea si necesitatea inchirierii unor spatii din incinta IOB cu respectarea prevederilor Legii nr.95/2006 republicata – finantarea spitalelor si a prevederilor Ordonantei de Urgenta nr.8/2018 privind reglementarea unor masuri in domeniul sanatatii.

Avand in vedere necesitatea reglementarii organizarii Insitutului Oncologic „Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu” Bucuresti si **a modului de finantare a acestuia, in scopul reducerii costurilor si pentru asigurarea unor conditii optime pacientilor internati sau care primesc asistenta medicala sub forma ambulatorie este necesara urgentarea obtinerii unor venituri prin inchirierea unor spatii din incinta IOB.**

In sustinerea celor mai sus aratate invocam prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 8/2018 privind reglementarea unor masuri in domeniul sanatatii care modifica si completeaza Legea nr.95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii – finantarea spitalelor. Astfel, **la art.193 alineatul (7), dupa litera d) se introduc trei noi litere, literele d¹) – d³)**, cu urmatorul cuprins:

„Spitalele publice pot realiza venituri suplimentare din :

d¹) inchirierea unor spatii, in conditiile legii, pentru servicii de alimentatie publica, servicii postale, bancare, difuzare presa/carti, pentru comercializarea produselor de uz personal si pentru alte servicii necesare pacientilor;



d²) inchirierea unor spatii, in conditiile legii, pentru desfasurarea unor congrese, seminare, activitati de invatamant, simpozioane, cu profil medical;

d³) inchirierea unor spatii, in conditiile legii, pentru desfasurarea unor activitati cu specific gospodaresc si/sau agricol.”

Avand in vedere permisivitatea acordata de legislatia in vigoare prevazuta la litera d¹) „*inchirierea unor spatii, in conditiile legii, pentru servicii de alimentatie publica, servicii postale, bancare, difuzare presa/carti, pentru comercializarea produselor de uz personal si pentru alte servicii necesare pacientilor*”, va supunem spre analiza si avizare declansarea procedurilor de inchiriere prin licitatie publica a anumitor spatii din incinta IOB (prezentate si identificate mai jos), avand ca scop instalarea unor aparate de cafea si alte produse alimentare in vederea asigurarii unor conditii optime pacientilor internati , a celor care primesc asistenta medicala sub forma ambulatorie, a apartinatorilor acestora precum si pentru asigurarea unui punct in vederea difuzarii de presa sau carti catre acestia.

Totodata, prin inchirierea acestor spatii in scopurile mai sus precizate, IOB poate inregistra, cu respectarea rigorilor legale in vigoare, venituri suplimentare.

Institutul Oncologic „Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu” Bucuresti propune declansarea ***procedurii de inchiriere prin licitatie publica deschisa, cu strigare si adjudecare la cel mai mare pret oferit pe mp, a spatilor cu destinatie comerciala situate in incinta IOB.***

Spatiile identificate si care vor fi oferite spre Inchiriere sunt situate in incinta spatiilor cu destinatie comuna din IOB si dispun de conexiune la reseaua de energie electrica, avand ca destinatie amplasarea de automate de cafea/ceai cu vanzare, sandwici si bauturi racoritoare.

Cheltuielile privind amenajarea spatiilor in vederea desfasurarii activitatilor specifice vor fi suportate in totalitate de *locatar*.

Va fi interzis locatarului sa instraineze dreptul de folosinta prin subinchiriere, comodat, asociere, colaborare, locatie totala sau partial, inclusiv cesiunea amplasamentului inchiriat, unei terte persoane.

Pe parcursul desfasurarii activitatilor specifice, locatarii vor respecta toate reglementarile in vigoare cu privire la securitatea si sanatatea in munca, apararea impotriva incendiilor si protectia mediului, incluzand fara a se limita:

- Legea nr.319/2006 a securitatii si sanatatii in munca;
- Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari, prin Legea nr.265/2006, cu completarile si modificarile ulterioare.

Locatarului ii va fi strict interzis sa deterioreze starea fizica actuala a spatiului ori sa realizeze modificari structurale ale acestuia, in caz contrar urmand sa suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea in starea initiala in termen de cel mult 30 de zile de la data constatarii unor astfel de situatii.

Ofertantii declarati calificati vor putea licita doar pentru spatiile pentru care fac dovada constituirii de garantie de participare.



In continuare prezentam spatiile identificate in mod concret in incinta IOB care ar putea face obiectul unor contractate de inchiriere:

Nr. crt.	Amplasare spatiu		Numar plansa	Numar locuri (spatii)	Suprafata propusa pentru inchiriere pe etaj (mp)	Suprafata totala utila a etajului (mp)
	ETAJ	CORP				
1	DEMISOL	CORP B1	P1	3	6	6227
2	PARTER	CORP B1	P2	4	24	5238
3		CORP B2	P3	1	3	
4	ETAJ 1	CORP B1	P4	1	1	5713
5		CORP B2	P5	4	6	
6	ETAJ 2	CORP B1	P6	1	1	4978
7	ETAJ 3	CORP B1	P7	1	2	3603
8	ETAJ 4	CORP C	P8	2	2	1796
9	ETAJ 5	CORP C	P9	2	2	1796
10	ETAJ 6	CORP C	P10	2	2	1796
11	ETAJ 7	CORP C	P11	2	2	1796
SUPRAFATA TOTALA (mp)					51	32943

Fata de ce mai sus prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti in consecinta.


MANAGER,
Dr. KAJANTO Lidia-Anca

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL
Ec. SANDULEASA Victor

CONSILIER JURIDIC
NITU Maria Luiza