

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind comasarea, modificarea denumirii, codului de clasificare, datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă comasarea, modificarea denumirii, codului de clasificare, datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Sănătății, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.

ART. 2

- (1) Se aprobă comasarea nr. MFP 35348 cu nr. MFP 35345 la poziția nr. MFP 35345, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară.
- (2) Se aprobă comasarea nr. MFP 61983 cu nr. MFP 61982 la poziția nr. MFP 61982, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară.
- (3) Se aprobă comasarea nr. MFP 121236 cu nr. MFP 62490 la poziția nr. MFP 62490, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară.
- (4) Datele de identificare a bunurilor din domeniul public al statului rezultate ca urmare a comasării sunt prevăzute în anexa nr. 2.

ART. 3

Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și va opera, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, modificările care se impun în anexa nr.15 a Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM - MINISTRU

VASILICA - VIORICA DĂNCILĂ



DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Sănătății, pentru care se modifică, după caz, denumirea, codul de clasificare, datele de identificare și se actualizează valorile de inventar

Nr. crt.	Nr. MFP	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)
				Descrierea tehnică	Adresa	
0	1	2	3	4	5	6
Administrator: INSTITUTUL CLINIC FUNDENI (CUI 4204003)						
1	35346	8.28.12	Clădire cămin 100 locuri	Suprafața construită: C5, Sc=373 mp; Suprafața desfășurată: C5, Scd=1.492 mp; Regimul de înălțime: C5=D+P+2E; CF nr. 231984	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	1.593.118
2	35347	8.28.12	Clădire cămin 290 locuri	Suprafața construită: C4, Sc=915 mp; Suprafața desfășurată: C4, Scd=3.907 mp; Regimul de înălțime: C4=P+4E; CF nr. 231984	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	5.205.141
3	121092	8.25.01	Teren	Steren=213.265 mp; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	108.483.659
4	144500	8.25.01	Clădire A, spațiu aferent Betatron +PT1	Suprafața construită: C2, Sc=4.977 mp; C19, Sc=14 mp; C22, Sc=893 mp; C44, Sc=532 mp; C45, Sc=61 mp; Suprafața desfășurată: C2, Scd=33.430 mp; C19, Scd=14 mp; C22, Scd=1.786 mp; C44, Scd=532 mp; C45, Scd=61 mp; Regimul de înălțime: C2=S+P+9E, C19=P,	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	69.243.831

				C22=S+P, C44=P, C45=P CF nr. 231084		
5	144501	8.25.01	Clădirea B	Suprafața construită: C1, Sc=5.797 mp; Suprafața desfășurată: C1, Scd=34.456 mp; Regimul de înălțime: C1=S+P+8E; CF nr. 231984	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	74.809.834
6	144502	8.25.01	Radiobiologie	Suprafața construită: C3, Sc=1.365 mp; Suprafața desfășurată: C3, Scd=2.370 mp; Regimul de înălțime: C3=P+1E; CF nr. 231984	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	2.377.451
7	144503	8.25.01	Centrul de Excelență în Medicina Translațională	Suprafața construită: C43, Sc=923 mp; C47, Sc=10 mp; C48, Sc=3 mp; Suprafața desfășurată: C43, Scd=3.693 mp; C47, Scd=10 mp; C48, Scd=3 mp; Regimul de înălțime: C43=D+P+4E, C47=P, C48=P; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	12.468.719
8	144504	8.28.10	Grup gospodăresc, bucătărie, spălătorie, depozit	Suprafața construită: C34, Sc=1.189 mp; C35, Sc=518 mp; C36, Sc=720mp; C37, Sc=937 mp; C41, Sc=364 mp; Suprafața desfășurată: C34, Scd=1.189 mp; C35, Scd=518 mp; C36, Scd=720 mp, C37=Scd=937 mp; C41, Scd=364 mp; Regimul de înălțime: C34=P, C35=P; C36=P, C37=P, C41=P; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	4.981.662
9	144505	8.28.10	Centrală termică	Suprafața construită: C38, Sc=49 mp; C39, Sc=676 mp; Suprafața desfășurată: C38, Scd=49 mp; C39, Scd=676 mp; Regimul de înălțime: C38=P, C39=P; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	1.884.586

10	144506	8.28.10	Stație oxigen lichid	Suprafața construită: C9, Sc=17 mp; C10, Sc=139 mp; C31, Sc=163 mp; Suprafața desfășurată: C9, Scd=17 mp; C10, Scd=139 mp; C31, Scd=163 mp; Regimul de înălțime: C9=P, C10=P, C31=P; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	173.520
11	144507	8.28.13	Cabina poartă nord	Suprafața construită: C14, Sc=50mp; Suprafața desfășurată: C14, Scd=50 mp; Regimul de înălțime: C14=P; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	69.512
12	144508	8.28.13	Cabină poartă și casă primire pachete	Suprafața construită: C24, Sc=55 mp; C8, Sc=18 mp; Suprafața desfășurată: C24, Scd=55 mp; C8, Scd=18 mp; Regimul de înălțime: C24=P, C8=P; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	93.136
13	144509	8.28.08	Garaj auto	Suprafața construită: C32, Sc=76 mp; C33, Sc=350 mp; Suprafața desfășurată: C32, Scd=76 mp; C33, Scd=350 mp; Regimul de înălțime: C32=P, C33=P; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	426.294
14	144510	8.28.10	Depozit carburanți	Suprafața construită: C40, Sc=8 mp; Suprafața desfășurată: C40, Scd=8 mp; Regimul de înălțime: C40=P; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	9.555
15	144511	8.28.10	Depozit subteran combustibili	Suprafața construită: C23, Sc=135 mp; Suprafața desfășurată: C23, Scd=135 mp; Regimul de înălțime: C23=S; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	347.221
				Suprafața construită: C15, Sc=32mp; C20, Sc=78 mp; C21, Sc=155 mp; C26, Sc=145 mp; C27, Sc=157 mp;	Tara: România,	

16	144512	8.28.10	Stație hidrofoare	Suprafața desfășurată: C15, Scd=32 mp; C20, Scd=78 mp; C21, Scd=155 mp; C26, Scd=145 mp; C27, Scd=157 mp; Regimul de înălțime: C15=P, C20=P, C21=P, C26=P, C27=P; CF nr. 231084	Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	275.793
17	144513	8.27.06	Seră	Suprafața construită: C42, Sc=192 mp; Suprafața desfășurată: C42, Scd=192 mp; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	164.747
18	144514	8.27.03	Siloz și beci alimente	Suprafața construită: C29, Sc=283 mp; C30, Sc=226 mp; Suprafața desfășurată: C29, Scd=283 mp; C30, Scd=226 mp; Regimul de înălțime: C29=P, C30=P; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	358.849
19	144515	8.28.13	Grup electrogen (2 buc: pentru clădirea A și clădirea B) + anexa	Suprafața construită: C16, Sc=77 mp; C17, Sc=49 mp; C25, Sc=84 mp; Suprafața desfășurată: C16, Scd=77 mp; C17, Scd=49 mp; C25, Scd=84 mp; Regimul de înălțime: C16=P, C17=P, C25=P; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	209.123
20	144518	8.25.01	Puțuri (foraje 180 m) cu incinta de protecție sanitară	Suprafața construită: C6, Sc=5 mp; C11, Sc=9 mp; C18, Sc=9 mp; C28, Sc=15 mp; Suprafața desfășurată: C6, Scd=5 mp; C11, Scd=9 mp; C18, Scd=9 mp; C28, Scd=15 mp; Regimul de înălțime: C1=P, C11=P, C18=P, C28=P; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	7.664.153
21	144519	8.28.13	Coridor subteran	Suprafața construită: C46, Sc=2.233 mp; Suprafața desfășurată: C46, Scd=2.233 mp; Regimul de înălțime: C46 – tunelul de legătură între clădirile A, B și	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	2.415.046

				Blocul alimentar; CF nr. 231084		
22	144520	8.25.01	Împrejmuiri de zid (beton) 2.142 ml	Împrejmuiri de zid (beton) în lungime de 2.142 ml	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	357.307
23	144521	8.28.10	Spațiu birou internări, grupuri sanitare și parcări 110 locuri	Suprafața construită: C12, Sc=58 mp; C13, Sc=410 mp; Suprafața desfășurată: C12, Scd=58 mp; C13, Scd=410 mp; Regimul de înălțime: C12=P, C13=P; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	710.598
24	144522	8.28.10	Rețele termice pentru încălzire	19.136 mp	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	5.326.117
25	144523	8.28.10	Iluminat exterior (38 stâlpi, 1.410 ml)	Iluminat exterior: 38 stâlpi și 1.410 ml de rețea electrică	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	769.962
26	160721	8.24.08	Biserică ortodoxă din lemn	Suprafața construită: C7, Sc=201 mp; Suprafața desfășurată: C7, Scd=201 mp; Regimul de înălțime: C7=P; CF nr. 231084	Tara: România, Municipiul București, sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 258	325.343
Administrator: ȘCOALA NAȚIONALĂ DE SĂNĂTATE PUBLICĂ, MANAGEMENT ȘI PERFEȚIONARE ÎN DOMENIUL SANITAR BUCUREȘTI (CUI 26328134)						
27	35345	8.29.08	Teren + amenajări la teren	Steren=5.438 mp, CF nr. 231732	Țara: România; MUNICIPIUL BUCUREȘTI; Str. Bodești nr. 1; Sect. 2	5.628.592
28	35348	8.29.08	Clădire	Suprafața construită: C1, Sc=941 mp; Suprafața desfășurată: C1, Scd=1.882 mp; C1=S+P+1E; CF nr. 231732	Țara: România; MUNICIPIUL BUCUREȘTI; Str. Bodești nr. 1; Sect. 2	1.964.063
29	61982	8.29.08	Teren	Steren=3.373 mp; CF nr. 232702	Țara: România; MUNICIPIUL BUCUREȘTI; str.	7.438.172

					Vaselor nr: 31; Sect. 2	
30	61983	8.29.08	Clădire	Suprafața construită: C2, Sc=897 mp; Suprafața desfășurată: C2, Scd=1.794 mp; C2=S+P+1E; CF nr. 232702	Țara: România; MUNICIPIUL BUCUREȘTI; str. Vaselor nr: 31; Sect. 2	1.960.847
Administrator: DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ ARGEȘ (CUI 11301157)						
31	62490	8.29.11	Cladirea sediului Direcției de Sanatate Publica ARGES - Corp A	Suprafața construită: C1, Sc=663 mp; Suprafața desfășurată: C1, Scd=3.175 mp; Regimul de înălțime: C1=D+P+3E; CF nr. 83428	Tara: România, Județul Argeș, Municipiul Pitești, str. Exercițiu nr. 39 bis	5.241.973
32	62491	8.29.11	Cladire depozit, anexe și spații funcționale ale Direcției de Sănătate Publică ARGES - Corp B	Suprafața construită: C2, Sc=342 mp; C3, Sc=24 mp; C4, Sc=84 mp; C5, Sc=36 mp; C6, Sc=5 mp; Suprafața desfășurată: C2, Scd=342 mp; C3, Scd=24 mp; C4, Scd=84 mp; C5, Scd=36 mp; C6, Scd=5 mp; Regimul de înălțime: C2=P; C3=P; C4=P; C5=P; C6=P; CF nr. 83428	Tara: România, Județul Argeș, Municipiul Pitești, str. Exercițiu nr. 39 bis	718.093
33	121236	8.29.11	Teren aferent construcție + curte	Steren=5.287 mp; CF nr. 83428	Tara: România, Județul Argeș, Municipiul Pitești, str. Exercițiu nr. 39 bis	4.397.621

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind comasarea, modificarea denumirii, codului de clasificare, datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Sănătății

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau coordonarea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*.

În Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare, sunt cuprinse, printre altele, ca unități cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății: **Institutul Clinic Fundeni, Școala Națională de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar și Direcția de Sănătate Publică a Județului Argeș.**

Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale care au în administrare asemenea bunuri, apoi se centralizează la Ministerul Finanțelor Publice și se supune spre aprobare Guvernului.

Imobilele Institutului Clinic Fundeni, Școlii Naționale de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar și Direcției de Sănătate Publică a Județului Argeș au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice* aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, fapt care a condus la apariția unor diferențe între valoarea reevaluată a imobilelor și valoarea lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Denumirea, codul de clasificare, datele de identificare ale bunurilor imobile din administrarea Institutului Clinic Fundeni, Școlii Naționale de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar și Direcției de Sănătate Publică a Județului Argeș s-au modificat de la înscrierea lor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, *"modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor"*.

2. Schimbări preconizate

Imobilele Institutului Clinic Fundeni, Școlii Naționale de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar și Direcției de Sănătate Publică a Județului Argeș au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003.

Ca urmare a existenței unor diferențe între valorile reevaluate ale imobilelor și valorile lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin acest proiect de act normativ se propune actualizarea valorii de inventar din anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 a bunurilor imobile aflate în administrarea Institutului Clinic Fundeni, Școlii Naționale de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar și Direcției de Sănătate Publică a Județului Argeș, conform anexei la prezentul act normativ.

Datele de identificare a bunurilor înscrise în inventarul centralizat se vor actualiza ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, a determinării caracteristicilor acestora și a înscrierii în cartea funciară, conform prevederilor din *Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, aprobate prin O.M.F. nr. 1718/2011.

Imobilul în care își desfășoară activitatea **Institutul Clinic Fundeni** este înscris în cartea funciară nr. 231084 București, sectorul 2.

Denumirea, datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Institutului Clinic Fundeni sunt cuprinse în cartea funciară nr. 231084 București, Sectorul 2, în Situația bunurilor aflate în domeniul public al statului și administrarea Institutului Clinic Fundeni ianuarie 2019 și în adresa nr. 25634/25.04.2019, documente transmise de către Institutul Clinic Fundeni.

Reevaluarea bunurilor imobile de natura terenurilor și construcțiilor a fost efectuată în Raportul de evaluare din iunie 2017, de către S.C. ROM QUALITY CERT S.R.L. DEVA prin evaluator Varga Dorel, membru ANEVAR, și în Procesul verbal de reevaluare nr. 9068/14.02.2019, încheiat de Comisia de reevaluare constituită prin Decizia nr. 68/11.02.2019 a managerului Institutului Clinic Fundeni.

Prin adresa nr. 22692/07.05.2019 a Institutului Clinic Fundeni se face cunoscut faptul că bunurile din domeniul public al statului aflate în administrarea sa nu sunt supuse unor cereri de revendicare/retrocedare, formulate în baza legii, nu fac obiectul unor litigii, nu sunt grevate de sarcini.

În baza documentelor numite mai sus au fost actualizate: denumirea, datele de identificare, codurile de clasificare și valorile de inventar, după caz, ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Institutului Clinic Fundeni, conform prevederilor din anexa nr. 1 a proiectului de act normativ..

Școala Națională de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar își desfășoară activitatea în imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 231732 și 232702 ale Municipiului București, sectorul 2.

Denumirea și datele de identificare ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Școlii Naționale de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar sunt cuprinse în Situația bunurilor aflate în domeniul public al statului și administrarea Școlii Naționale de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar la data de 31.12.2018 și în cărțile funciare nr. 231732 și 232702 București, sectorul 2.

Reevaluarea imobilului de tip teren + construcții, situat în Municipiul București, str. Vaselor nr. 31, sectorul 2 a fost efectuată în Raportul de evaluare nr. 500/31.08.2017, de către CFF CONSULTING prin evaluator Florin Vătafu, membru ANEVAR.

De asemenea, reevaluarea imobilului de tip teren + construcții, situat în Municipiul București, str. Bodești nr. 1, sectorul 2 a fost efectuată în Raportul de evaluare nr. 501/31.08.2017, de către CFF CONSULTING prin evaluator Florin Vătafu, membru ANEVAR.

Prin adresa nr. 1968/22.04.2019 a Școlii Naționale de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar se face cunoscut faptul că valoarea imobilelor nu s-a modificat față de cea determinată în raportul de evaluare, precum și faptul că imobilele nu sunt supuse unor cereri de revendicare/retrocedare, nu fac obiectul unor litigii, nu sunt grevate de sarcini.

În baza cărților funciare, a rapoartelor de evaluare și a Situației bunurilor aflate în domeniul public al statului și administrarea Școlii Naționale de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar la data de 31.12.2018 au fost actualizate: denumirea, codul de clasificare, datele de identificare și valorile de inventar, după caz, ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Școlii Naționale de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar, conform prevederilor din anexa nr. 1.

Prin acest proiect de act normativ se propune comasarea nr. MFP 35348 cu nr. MFP 35345 la poziția nr. MFP 35345, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară, precum și comasarea nr. MFP 61983 cu nr. MFP 61982 la poziția nr. MFP 61982, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară.

În anexa nr. 2 la proiectul de act normativ sunt prevăzute datele bunurilor care se comasează și ale bunurilor rezultate în urma comasării.

Direcția de Sănătate Publică a Județului Argeș își desfășoară activitatea în imobilul situat în Municipiul Pitești, str. Exercițiu nr. 39 bis. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 83428 Pitești, jud. Argeș.

Denumirea, datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Direcției de Sănătate Publică a județului Argeș sunt cuprinse în Situația bunurilor aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcției de Sănătate Publică a județului Argeș la data de 31.12.2018 nr. 2367/28.01.2019 și în cartea funciară nr. 83428 Pitești, jud. Argeș.

Reevaluarea imobilului de tip teren + construcții, situat în Municipiul Pitești, str. Exercițiu nr. 39 bis a fost efectuată în Raportul de evaluare nr. 22663/22.12.2017, de către S.C. ALFA

PROSPECT RC S.R.L. prin evaluator Alexandru Stoenescu, membru titular ANEVAR.

La determinarea valorii juste a terenului, de 4.397.631 lei, evaluatorul a ales valoarea de piață estimată prin metoda de abordare prin piață.

La determinarea valorii juste a construcțiilor, evaluatorul a ales valoarea de piață estimată prin metoda de abordare pe bază de cost.

Valoarea construcțiilor corp A, de 5.241.973 lei, este formată din însumarea valorii construcțiilor rezultată din calcul cu valoarea reparațiilor capitale la instalațiile de încălzire și electrică.

De asemenea, valoarea construcțiilor corp B, de 718.093 lei, este formată din însumarea valorii construcțiilor rezultată din calcul cu valoarea reparațiilor capitale la instalațiile de încălzire și electrică.

Prin adresa nr. 11399/08.05.2019 a Direcției de Sănătate Publică a județului Argeș se face cunoscut faptul că valorile de inventar ale imobilelor din domeniul public al statului, pe care le are în administrare, nu s-au modificat față de cele determinate în raportul de evaluare din luna decembrie 2017, precum și faptul că imobilele nu sunt supuse unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu fac obiectul unor litigii, nu sunt grevate de sarcini.

În baza cărții funciare nr. 83428 Pitești, jud. Argeș, a Raportului de evaluare nr. 22663/22.12.2017 și a Situației bunurilor aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcției de Sănătate Publică a județului Argeș la data de 31.12.2018 au fost actualizate: denumirea, codul de clasificare, datele de identificare și valorile de inventar, după caz, ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Direcției de Sănătate Publică a județului Argeș, conform prevederilor din anexa nr. 1.

Prin acest proiect de act normativ se propune comasarea nr. MFP 121236 cu nr. MFP 62490 la poziția nr. MFP 62490, ca urmare a înscrierii bunurilor în aceeași carte funciară, fiind părți ale aceluiași imobil.

Comasarea bunurilor se face conform datelor prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ.

În considerarea celor mai sus prezentate, a fost inițiat și promovat prezentul proiect de act normativ.

Precizăm că imobilele care fac obiectul acestui proiect de hotărâre de Guvern nu sunt supuse unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în actul normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Sănătății.

3. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

11. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
2. Impactul asupra mediului de afaceri Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
21. Impactul asupra sarcinilor administrative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
22. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3. Impactul social Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
4. Impactul asupra mediului Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5. Alte informații Nu sunt.						
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						

5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare					
7. Alte informații Nu sunt.					

Secțiunea a 5-a
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):

a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;

b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.

1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 6-a
Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Informații privind avizarea de către:

- a) Consiliul Legislativ : Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ.
- b) Consiliul Suprem de apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 8-a

Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind comasarea, modificarea denumirii, codului de clasificare, datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,

SORINA PINTEA



Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor Publice,

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

**Viceprim – ministrul pentru implementarea
parteneriatelor strategice ale României,
Ministrul Justiției, interimar**

ANA BIRCHALL

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Sănătății, care se comasează

Bunurile care se comasează sau rezultă din comasare	Nr. MFP	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)
				Descrierea tehnică	Adresa	
0	1	2	3	4	5	6
Bunurile care se comasează	35345	8.29.08	Teren + amenajări la teren	Steren=5.438 mp, CF nr. 231732	Țara: România; MUNICIPIUL BUCUREȘTI; Str. Bodești nr: 1; Sect. 2	5.628.592
	35348	8.29.08	Clădire	Suprafața construită: C1, Sc=941 mp; Suprafața desfășurată: C1, Scd=1.882 mp; C1=S+P+1E; CF nr. 231732	Țara: România; MUNICIPIUL BUCUREȘTI; Str. Bodești nr: 1; Sect. 2	1.964.063
Bunul rezultat ca urmare a comasării	35345	8.29.08	Clădire și teren + amenajări la teren	Suprafața construită: C1, Sc=941 mp; Suprafața desfășurată: C1, Scd=1.882 mp; C1=S+P+1E; Steren=5.438 mp, CF nr. 231732	Țara: România; MUNICIPIUL BUCUREȘTI; Str. Bodești nr: 1; Sect. 2	7.592.655
Bunurile care se comasează	61982	8.29.08	Teren	Steren=3.373 mp; CF nr. 232702	Țara: România; MUNICIPIUL BUCUREȘTI; str. Vaselor nr: 31; Sect. 2	7.438.172
	61983	8.29.08	Clădire	Suprafața construită: C2, Sc=897 mp; Suprafața desfășurată: C2, Scd=1.794 mp; C2=S+P+1E; CF nr. 232702	Țara: România; MUNICIPIUL BUCUREȘTI; str. Vaselor nr: 31; Sect. 2	1.960.847
Bunul rezultat ca urmare a comasării	61982	8.29.08	Clădire și teren	Suprafața construită: C2, Sc=897 mp; Suprafața desfășurată: C2, Scd=1.794 mp; C2=S+P+1E; Steren=3.373 mp; CF nr. 232702	Țara: România; MUNICIPIUL BUCUREȘTI; str. Vaselor nr: 31; Sect. 2	9.399.019

Bunurile care se comasează	62490	8.29.11	Cladirea sediului Directiei de Sanatate Publica ARGES - Corp A	Suprafata construita: C1, Sc=663 mp; Suprafata desfasurata: C1, Scd=3.175 mp; Regimul de inaltime: C1=D+P+3E; CF nr. 83428	Tara: Romania, Județul Argeș, Municipiul Pitești, str. Exercițiu nr. 39 bis	5.241.973
	121236	8.29.11	Teren aferent construcție + curte	Steren=5.287 mp; CF nr. 83428	Tara: Romania, Județul Argeș, Municipiul Pitești, str. Exercițiu nr. 39 bis	4.397.621
Bunul rezultat ca urmare a comasării	62490	8.29.11	Cladirea sediului Directiei de Sanatate Publica ARGES - Corp A și teren	Suprafata construita: C1, Sc=663 mp; Suprafata desfasurata: C1, Scd=3.175 mp; Regimul de inaltime: C1=D+P+3E; Steren=5.287 mp; CF nr. 83428	Tara: Romania, Județul Argeș, Municipiul Pitești, str. Exercițiu nr. 39 bis	9.639.594