



Nr.SP 3984

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
SECRETAR GENERAL



romania2019.eu

24.06.2019

CĂTRE,

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI  
DOMNULUI SECRETAR GENERAL TONI GREBLĂ

Initiator: **Ministerul Sănătății**

Titlul proiectului: **Hotărâre privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății**

Vă transmitem alăturat proiectul de **Hotărâre privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății**, în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, litera c).

Proiectul de act normativ/document de politici publice a fost transmis în vederea avizării de către: Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Justiției.

Documentul în format electronic poate fi consultat atât pe site-ul instituției noastre, cât și pe cel al Secretariatului General al Guvernului.

Prin prezenta adresă confirmăm faptul că textul proiectului de act normativ prezentat pe suport de hârtie este identic cu varianta electronică transmisă la adresa de e-mail: [sgg.pregatitoare@gov.ro](mailto:sgg.pregatitoare@gov.ro), în data de 24.06.2019.

Cu deosebită stimă,



Ana-Maria CIOBANU  
Secretar General

## GVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

#### **privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Medicală – Băile Felix, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 14, 15, 16 și 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 193 alin. 7 lit. d<sup>1</sup> și alin. 8 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3), art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**ART. 1.** Se aprobă închirierea unor spații având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Spitalul Clinic de Recuperare Medicală – Băile Felix, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, în calitate de administrator al bunurilor imobile, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către unitatea sanitară prevăzută la alin. (2), pentru o perioadă de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

(4) O cotă-parte de 20% din chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la alin. (3), rămâne la dispoziția unității sanitare prevăzute la alin. (2), pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa și pentru dezvoltare, iar restul de 80% din chirie se va vira la bugetul de stat.

(5) Închirierea spațiilor prevăzute la art.1 se realizează fără afectarea circuitelor medicale și desfășurarea și organizarea activității medicale.

**PRIM-MINISTRU**

**VASILICA – VIORICA DĂNCILĂ**

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1

#### Titlul prezentului proiect de act normativ

### HOTĂRÂRE

**privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății**

### Secțiunea a 2 – a

#### Motivul emiterii actului normativ

#### 1. Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Spitalul Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix**, unitate sanitară de interes public național, ce face obiectul prezentului act normativ este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

Spitalul desfășoară activități de asistență medicală, cercetare și educație în domeniul recuperării medicale și organizează anual manifestări științifice cu caracter regional sau național menite să promoveze atât specialitatea de recuperare medicală cât și factorii naturali de cură de care beneficiază stațiunea Băile Felix.

Pentru realizarea unor venituri suplimentare în vederea îmbunătățirii condițiilor de spitalizare, respectiv furnizarea unor servicii medicale și conexe de calitate, unitatea sanitară își propune să închirieze o suprafață cumulată de 11.76 mp din cadrul Spitalului Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix, în vederea amplasării unui punct de desfacere a produselor alimentare, sanitare și de papetărie, a unui ATM bancar, respectiv pentru amplasarea unor automate de băuturi calde, precum și suprafața de 1.5 mp situată în cadrul clădirii Secției de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Copii Băile 1 Mai, destinată amplasării unor automate de băuturi calde, conform schițelor cadastrale anexate.

Închirierea se va realiza în conformitate cu prevederile art. 14,15,16 din Legea nr 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 193 alin. 7 lit d<sup>1</sup> și alin. 8 din Legea nr 95/2006 *privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

#### 2. Schimbări preconizate

Prin promovarea prezentului act normativ se are în vedere închirierea unor spații din cadrul unității sanitare pentru creșterea calității vieții pacienților și aparținătorilor pe perioada spitalizării, precum și asigurarea pentru personalul angajat a unor condiții civilizate de lucru.

Pentru reglementarea situației mai sus prezentată, se supun aprobării următoarele:

**Spitalul Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix** este unitate sanitară de interes public național, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr 1106/2002, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Sănătății, potrivit anexei nr.2 la HG nr. 144/2010, privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare, ce desfășoară activități de asistență medicală, cercetare și educație în domeniul recuperării medicale și organizează anual manifestări științifice cu caracter regional sau național menite să promoveze atât specialitatea de recuperare medicală cât și factorii naturali de cură de care beneficiază stațiunea Băile Felix.

Închirierea spațiilor din cadrul Spitalul Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix vor aduce beneficii atât funcționale, oferind pacienților, aparținătorilor pacienților, studenților și angajaților posibilitatea de a cumpăra produse alimentare sau de uz personal necesare pe perioada internării sau a activității desfășurate de personalul medical în incinta spitalului, ținând cont de faptul că unitatea sanitară este situată la distanță de centrele comerciale, cât și din punct de vedere financiar, prin atragerea la bugetul de stat și al unității sanitare a unor venituri suplimentare.

De asemenea, utilizarea cât mai eficientă a spațiilor deținute prin închirierea acestora, ar contribui substanțial la creșterea nivelului de satisfacție al pacientului, dar și al veniturilor unității sanitare.

Astfel, se supune aprobării prin prezentul act normativ, închirierea următoarelor spații:

1. Suprafața de 8.76 mp situată la demisolul clădirii Secțiilor Clinice RMFB nr.1 și 2 Băile Felix, pentru a deservi ca punct pentru desfacerea produselor alimentare, sanitare și de papetărie, pentru personalul spitalului, pacienți, aparținătorii pacienților, rezidenți, studenți și voluntari.
2. Suprafața de 2 mp, destinată amplasării unor automate de băuturi calde, după cum urmează:
  - 1 mp la demisolul clădirii Secțiilor Clinice de Adulți Băile Felix (2 aparate, respectiv 0.5 mp pentru fiecare aparat).
  - 1 mp la parterul clădirii, pe holul central al Secțiilor Clinice de Adulți Băile Felix (2 aparate, respectiv 0.5mp pentru fiecare aparat).
3. Suprafața de 1 mp situată la intrarea în incinta Secțiilor Clinice RMFB nr.1 și nr.2, Băile Felix, la parterul clădirii, destinată amplasării unui A.T.M.

Suprafețele amintite sunt identificate în imobilul înregistrat cu nr. MFP 143755 în anexa nr.15 la HG nr.1705/2006 și înscris în cartea funciară nr.50556 Sînmartin, nr.cad.50556-C1.

4. Suprafața de 1.5 mp pentru funcționarea a 3 automate de băuturi calde (câte 0.5 mp pentru fiecare aparat), la parterul imobilului Secției Clinice de Copii Băile 1 Mai, din structura Spitalului, imobil înregistrat cu nr. MFP 143756 în anexa nr.15 la HG nr.1705/2006 și înscris în cartea funciară nr.53097 Sînmartin, nr.cad.53097-C1.

În scopul îmbunătățirii condițiilor de spitalizare și realizarea unor venituri suplimentare, prin închirierea suprafeței de 8,76 mp aferentă punctului pentru desfacerea produselor alimentare și nealimentare, prin amplasarea automatelor de băuturi calde și a A.T.M.-ului bancar pe suprafața de 4,5 mp, se va evita părăsirea incintei spitalului de către pacienți, aparținătorii pacienților și personalul uniții.

Unitatea sanitară, în calitate de administrator pentru spațiile definite, va organiza procedura de licitație publică pentru închiriere, în scopul celor declarate, în condițiile legii.

Caietul de sarcini va fi asumat de către Spitalul Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix.

Procedura de închiriere se va realiza prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legale, iar durata contractului va fi pe o perioadă de 10 ani de la data încheierii, cu posibilitatea prelungirii acestuia.

În contractul de închiriere vor fi prevăzute clauze privind utilizarea, conservarea și restituirea suprafețelor închiriate, clauze de natură să asigure exploatarea potrivit specificului, precum și clauze privind rezilierea de drept, fără nicio altă formalitate, a contractului de închiriere în cazul schimbării destinației.

Din punct de vedere economic, prin activitatea de închiriere venitul va fi împărțit conform prevederilor legale, o cotă de 20% va reveni unității sanitare care are calitatea de administrator, restul de 80% din chirie urmând să fie virată la bugetul de stat.

Sumele cuvenite unității vor fi utilizate pentru întreținerea, repararea și modernizarea imobilelor aflate în administrarea spitalului sau pentru achiziția unor dispozitive medicale.

Închirierea spațiilor identificate în anexa la prezentul act normativ se va realiza fără afectarea circuitelor medicale, desfășurarea și organizarea activității medicale.

Consiliul de administrație constituit la nivelul unității sanitare, a aprobat efectuarea demersurilor necesare în vederea inițierii și promovării unei hotărâri de Guvern pentru aprobarea închirierii suprafețelor amintite. În acest sens, în sesiunea din data de 03.08.2018, Consiliul de Administrație a analizat solicitarea spitalului, iar în procesul verbal nr.7503/03.08.2018 este exprimat acordul pentru inițierea procedurii de închiriere, având în vedere faptul că, prin închiriere nu sunt afectate circuitele medicale și nici desfășurarea și organizarea activității medicale.

De asemenea, Direcția de Sănătate Publică Bihor prin adresa nr.3702/25.02.2019, își exprimă acordul cu privire la închirierea unor spații din incinta unității sanitare, nefiind afectate circuitele funcționale specifice și normele sanitare în vigoare.

Prin adresa nr.6682/12.07.2018, Spitalul Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix comunică faptul că imobilele construcții înregistrate în domeniul public al statului nu sunt supuse unor cereri de restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate.

Totodată, Managerul Spitalului Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix, declară pe propria răspundere că suprafețele ce doresc să fie închiriate nu sunt implicate în derularea proiectelor de infrastructură finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, aparțin Spitalul Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix.

### **3. Alte informații**

Modificările asupra unor acte normative, se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

### **Secțiunea a 3-a**

#### **Impactul socio-economic al proiectului de act normativ**

##### **1. Impact macro-economic**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### **1<sup>1</sup>. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### **2. Impact asupra mediului de afaceri**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### **2<sup>1</sup>. Impactul asupra sarcinilor administrative**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
<b>2<sup>2</sup>. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii</b>						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
<b>3. Impact social</b>						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
<b>4. Impact asupra mediului</b>						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
<b>5. Alte informații</b>						
Nu sunt						
<b>Secțiunea a 4-a</b>						
<b>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)</b>						
Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						

5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații Nu sunt						

**Secțiunea a 5-a**  
**Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

**1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):**

- a) *acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ*  
b) *acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.*

**1<sup>1</sup>. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice**  
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:**  
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare**  
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene**  
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:**  
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**6. Alte informații**  
Nu sunt.

**Secțiunea a 6-a**  
**Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

**1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate**  
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ**  
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**5. Informații privind avizarea de către:**

- a) Consiliul Legislativ
- b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**6. Alte informații**

Nu sunt.

#### **Secțiunea a 7-a**

#### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

**1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ**

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**3. Alte informații**

Nu sunt

#### **Secțiunea a 8-a**

#### **Măsurile de implementare**

**1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**2. Alte informații**

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.



Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor Publice

Ministrul Justiției

Eugen Orlando TEODOROVICI

Ana BIRCHALL