

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Stațiunea de Cercetare și Producție Pomicolă Mureș (S.C.P.P. Mureș) a fost înființată în temeiul Decretului nr. 38/19.02.1977 privind reorganizarea Centralei pentru legume și fructe și a activității de cercetare și inginerie tehnologică, îndrumare a legumiculturii, floriculturii, pomiculturii și culturii cartofului, precum și modificarea normelor unitare de structură pentru activitatea de producere, industrializare și valorificare a legumelor și fructelor.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.196/2001 pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 517/1999 privind delimitarea suprafețelor de teren strict necesare pentru cercetarea și producerea de semințe și material săditor din categorii biologice superioare și de animale de rasă și trecerea terenurilor destinate producției, aflate în administrarea institutelor și stațiunilor de cercetare și producție agricolă, în domeniul privat al statului, S.C.P.P. Mureș i s-au atribuit terenuri în suprafață totală de 580 ha, din care 141 ha suprafață strict necesară cercetării și producerii materialului săditor din categorii biologice superioare, teren proprietate publică a statului, înscris în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la poziția cu nr. MF 105168.

Pentru îndeplinirea obiectului de activitate, S.C.P.P. Mureș a primit în administrare clădiri/construcții proprietate publică a statului înscrise, de asemenea, în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

După intrarea în vigoare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, terenurile agricole ale stațiunii au fost preluate în administrare de către Agenția Domeniilor Statului (A.D.S), care le-a dat în exploatare S.C.P.P. Mureș prin contract de concesiune. În perioada 2002 – 2013, suprafața de teren aflată în folosința stațiunii s-a diminuat continuu, A.D.S. predând terenul comisiilor locale de fond funciar în vederea retrocedării acestuia către persoanele îndreptățite, în condițiile legii.

Conform art.28, alin.7 din Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare cu modificările și completările ulterioare, se menționează că „Unitățile de cercetare dezvoltare prevăzute în anexa nr. 6 trec în subordinea Agenției Domeniilor Statului și se reorganizează ca societăți comerciale pe acțiuni cu capital de stat sau se desființează, după caz.

Ațiunile societăților comerciale rezultate din reorganizarea unităților de cercetare-dezvoltare se preiau de Agenția Domeniilor Statului. Patrimoniul unităților de cercetare-dezvoltare care se desființează, format din bunuri mobile și imobile proprietate publică și privată a statului, se preia de Agenția Domeniilor Statului, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Bunurile imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MF 105099 (Șopron producție), MF 105107 (Șopron îngrășăminte chimice), MF 105109 (Depozit pesticide) și MF 105114 (Grup social), conform Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 5.141 /23.12.2014 eliberat de Primăria Comunei Pănet, jud. Mureș, sunt amplasate pe un teren înscris în CF nr. 50650, com Pănet.

Terenul pe care sunt amplasate construcțiile, reprezintă o parte din terenul identificat în Tarlăua 48 parcela CC1507/1, care constituie obiectul Procesului verbal de delimitare nr. 2.188/2006 și al Hotărârii nr. 464/2006 a Comisiei Județului Mureș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, prin care s-au validat propunerile Comisiei locale de fond funciar Pănet, privind retrocedarea lui către SZEKELY A. ANDREI.

Conform referatului de admitere nr. 22688/20.04.2012, emis de BCPI Mureș, numărului cadastral 50650 i-a fost atribuită parcela nr. 1507/3/7.

După punerea în posesie conform Procesului verbal nr. 4.846/2011 și Titlului de proprietate nr. 183.102/05.06.2012, proprietarul a vândut terenul cu suprafața de 1,30 ha, împreună cu alte suprafețe, către numitul Călin BEIAN cu Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de BNP CIOCEA Delia Simona sub nr. 1.604/06.07.2012.

Prin sentința nr. 214/2017 a Judecătoriei Târgu Mureș rămasă definitivă și irevocabilă în baza deciziei nr. 443/2017 a Tribunalului Mureș, actualul proprietar solicită, cu insistență, atât ridicarea construcțiilor și eliberarea, cât mai curând posibil, a terenului din proprietatea sa, cât și plata unor daune pentru lipsirea de folosință a acestuia.

Având în vedere cele prezentate și prevederile art. 2 alin (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că se impune trecerea din domeniului public al statului în domeniul privat al acestuia a bunurilor imobile prevăzute în anexa nr. 1, precum și scăderea din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului prevăzute în anexa nr. 2.

Construcțiile prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul proiect nu sunt înscrise în Cartea funciară.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor

art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006, privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor aparțin Agenției Domeniilor Statului și Academiei de Științe agricole și Silvice “Gheorghe Ionescu Sisești”.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre privind trecerea unor construcții din domeniul public al statului aflate în administrarea Stațiunii de Cercetare și Producție Pomicolă Tg. Mureș în domeniul privat al statului și administrarea acestuia precum și scăderea unui teren din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului, ca urmare a retrocedării acestuia către persoanele fizice îndreptățite, în condițiile legii, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministru Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Petre DAEA

AVIZĂM FAVORABIL:

Ministrul Finanțelor Publice,
Eugen Orlando TEODOROVICI

Ministrul Justiției,
Tudorel TOADER