

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aflat la Ministerul Finanțelor Publice, în temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul ministerului au avut loc activități specifice care au determinat dezmembrarea imobilului 2258 situat în comuna Mihai Bravu, județul Giurgiu, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 103754, în vederea constituirii unui imobil nou, având datele de identificare menționate în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ, ca urmare a reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ în cadrul instituției militare.

Precizăm că imobilul nou constituit în urma dezmembrării imobilului 2258 a primit indicativul numeric 3600 pentru identificare și evidență proprie a Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile art. 5 din Regulamentul proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale, aprobat prin Ordinul ministrului apărării nr. M. 91/2008.

Având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea valorii de inventar și înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului 2258 și a imobilului 3600 situat în comuna Mihai Bravu, județul Giurgiu, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 la proiectul de act normativ.

În incinta imobilului 3600 prevăzut în anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre a Guvernului sunt unele construcții cu destinație specială și amenajări la terenuri care au un grad de uzură fizică și morală avansat, astfel încât continuarea utilizării acestora devine periculoasă. De asemenea, acestea nu mai sunt eficiente din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost construite, neavând parametri funcționali compatibili cu tehnologiile moderne contemporane.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor de către Ministerul Apărării Naționale pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Unitatea militară utilizatoare a construcțiilor și amenajărilor la terenuri prevăzute în anexa nr. 3 la proiectul de act normativ a propus scoaterea din funcțiune a acestor active fixe în baza unor documentații tehnice specifice Ministerului Apărării Naționale, care se promovează ierarhic și se avizează de structurile abilitate, conform procedurilor prevăzute la art. 4 alin. (1), art. 5, art. 9 alin. (1) lit. (a) și art. 10 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate

prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile tehnice sus-menționate conțin informații cu specific militar și reprezintă informații cu caracter clasificat care privesc doar ministerul de resort.

Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Datele, informațiile, precum și aspectele de natură tehnică, economică și funcțională privind oportunitatea și necesitatea scoaterii din funcțiune și casării construcțiilor și amenajărilor la terenuri cuprinse în documentațiile tehnice menționate mai sus, au fost centralizate la nivelul Ministerului Apărării Naționale în lista centralizatoare cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Construcțiile identificate cu nr. 57, 58, 62, 65 și 71 din imobilul 3600, menționat în anexa nr. 3 la proiectul de act normativ, propuse pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, au destinația dată prin construcție de clădiri agrozootehnice. Acestea au o stare tehnică necorespunzătoare și nu mai sunt de utilitate armatei după desființarea gospodăriilor și complexelor agrozootehnice din unitățile militare ale Armatei României.

În proiectul de act normativ au fost propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării unele amenajări la terenuri de natura drumurilor, care sunt situate în incinta imobilului 3600 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale. Acestea reprezintă căi de acces interioare pentru circulația/staționarea personalului și tehnicii unităților militare care nu se încadrează în categoria drumurilor publice ce fac parte din sistemul național de transport și nu fac obiectul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a dezafectării și retragerii din folosința unității militare a construcțiilor și amenajărilor la terenuri cuprinse în anexa nr. 3 la prezentul proiect de act normativ, acestea nu-și mai pot menține destinațiile cu specific militar. Pe cale de consecință a încetat uzul și interesul public al statului. Drept urmare, construcțiile și amenajările la terenuri nu mai sunt de uz sau de interes public național.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, construcțiile și amenajările la terenuri care au fost dezafectate și retrase din folosința unității militare nu își mențin destinația aferentă uzului public și este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a Guvernului.

Facem precizarea că, în extrasul de carte funciară aferent imobilului 3600 – C.F. nr. 30191 Mihai Bravu, județul Giurgiu, a fost menționat faptul că imobilul se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri

proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare.”

Menționăm că, prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii avizului specific al instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională în cazul operațiunilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și cele din zona frontierei de stat care sunt vizate de prevederile legii.

Pe cale de consecință, rezultă că imobilele Ministerului Apărării Naționale generează incidența aplicării prevederilor legale sus-menționate asupra unor terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice și nu se află sub incidența acestor prevederi, după cum s-a înscris în mod eronat în cărțile funciare ale imobilelor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru îndreptarea acestei erori materiale, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cererile urmând a fi soluționate pentru toate imobilele ministerului care generează incidența aplicării prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, precum și faptul că prin proiectul de act normativ se are în vedere efectuarea unor modificări și completări în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în cărțile funciare ale imobilului 3600 nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

Anexa nr. 3 la proiectul de act normativ este neclasificată, ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice aferente construcțiilor care au fost dezafectate și retrase din folosința unităților militare în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, potrivit prevederilor art. 5 alin. (7) din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, cu modificările ulterioare.

Valoarea parțială a imobilului menționată în anexa nr. 3 la proiectul de act normativ care urmează a fi diminuată din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor și

amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul privat al statului.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ conține un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea ministerului pentru imobilul 2258 care cuprinde doar acele informații care nu sunt clasificate, întrucât nu conține date referitoare la destinația imobilului, ale construcțiilor și terenului aferent sau alte date cu specific militar.

În vederea asigurării respectării principiului securității raporturilor juridice, precizăm faptul că activele fixe de natura construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare, al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu sunt grevate de sarcini.

Bunurile materiale rezultate în urma casării activelor fixe cuprinse în anexa nr. 3 la proiectul de act normativ se valorifică conform prevederilor Instrucțiunilor de aplicare a Regulamentului privind organizarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 99/2009, cu modificările și completările ulterioare.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că proiectul de act normativ nu vizează schimbarea proprietarului sau administratorului bunurilor/imobilelor, în această situație nu se aplică prevederile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la perioada de valabilitate a extraselor de carte funciară aferente imobilelor, care este de 10 zile în cazul actelor de autentificare emise de notarul public prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de act normativ pentru rezolvarea următoarelor aspecte:

- actualizarea valorii de inventar a imobilului 2258 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a dezmembrării acestuia pentru constituirea unui imobil nou în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ în cadrul instituției militare;

- înscrierea imobilului 3600 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, constituit în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ în cadrul instituției militare;

- trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri din cadrul unui imobil aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, prevăzute în anexa nr. 3, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din proiectul de hotărâre a Guvernului.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, a unui imobil situat în comuna Mihai Bravu, județul Giurgiu și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul imobilului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 2258 aflat în domeniul public al statului și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul prevederilor art. 108 alin. (2) din Constituția României, republicată, ale art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 2258 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a dezmembrării acestuia pentru constituirea unui imobil nou în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ în cadrul instituției militare.

Art. 2. – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, a unui imobil situat în comuna Mihai Bravu, județul Giurgiu, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, constituit în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ în cadrul instituției militare.

Art. 3. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul imobilului menționat la art. 2, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1-2 *) și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,

Nr.

*) Anexele nr. 1-2 nu se publică, fiind clasificate potrivit legii.

Precizăm că anexele nr. 1 și nr. 2 din proiectul de hotărâre a Guvernului sunt clasificate deoarece acestea aduc modificări la datele de identificare ale imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (valori contabile etc.) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului *privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, a unui imobil situat în comuna Mihai Bravu, județul Giurgiu și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul imobilului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 2258 aflat în domeniul public al statului și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Guvernului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

GABRIEL-BENJAMIN LEȘ

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI



EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, care se trec în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului din domeniul public al statului	Adresa poștală a bunului imobil	Elemente-cadru de descriere tehnică ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propusă pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nr. CF/nr. cadastral	Persoana juridică - administrator al imobilului / CUI
0	1	2	3	4	5
1.	8.19.01	Imobil 3600 parțial	Comuna Mihai Bravu, Județul Giurgiu	<p>1. Amenajări: Rețea electrică subterană: - lungime = 2.800,00 ml. - valoarea contabilă = 210,80 lei; Rețea canalizare: - lungime = 80,00 ml. - valoarea contabilă = 30.965,00 lei; Rețea alimentare cu apă: - lungime = 480,00 ml. - valoarea contabilă = 5.227,10 lei; Drum pământ: - suprafață construită = 368,00 mp. - valoarea contabilă = 184,70 lei; Drum pavat: - suprafață construită = 2.820,00 mp. - valoarea contabilă = 1.089,00 lei; 2. Construcții: Pavilionul A: - suprafață construită = 66,00 mp. - valoarea contabilă = 10.999,40 lei; Pavilionul B: - suprafață construită = 25,00 mp. - valoarea contabilă = 3.480,80 lei; Pavilionul C: - suprafață construită = 52,00 mp. - valoarea contabilă = 27.150,40 lei; Pavilionul D: - suprafață construită = 34,00 mp. - valoarea contabilă = 8.075,50 lei;</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229

				<p>Pavilionul E:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 34,00 mp. - valoarea contabilă = 8.075,50 lei; <p>Pavilionul F:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 115,00 mp. - valoarea contabilă = 33.415,90 lei; <p>Pavilionul G1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 17,00 mp. - valoarea contabilă = 3.080,16 lei; <p>Pavilionul G2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 17,00 mp. - valoarea contabilă = 6.055,89 lei; <p>Pavilionul H</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 193,00 mp. - valoarea contabilă = 11.200,90 lei; <p>Pavilionul N:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 94,00 mp. - valoarea contabilă = 1.947,40 lei; <p>Pavilionul O:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 148,00 mp. - valoarea contabilă = 1.512,10 lei; <p>Pavilionul R:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită (puț) = 1 buc. - valoarea contabilă = 4.033,00 lei; <p>Pavilionul S:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 10,00 mp. - valoarea contabilă = 525,00 lei; <p>Pavilionul Ș:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 40,00 mp. - valoarea contabilă = 1.971,00 lei; <p>Pavilionul T:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 11,00 mp. - valoarea contabilă = 3.336,90 lei; <p>Pavilionul U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 17,00 mp. - valoarea contabilă = 3.341,10 lei; <p>Pavilionul V:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 11,00 mp. - valoarea contabilă = 3.131,60 lei; 	 
--	--	--	--	---	--

Pavilionul X:

- suprafață construită = 9,00 mp.
- valoarea contabilă = 3.929,72 lei;

Pavilionul Z:

- suprafață construită = 9,00 mp.
- valoarea contabilă = 1.361,20 lei;

Pavilionul A1:

- suprafață construită = 1,70 mp.
- valoarea contabilă = 668,34 lei;

Pavilionul A2:

- suprafață construită = 5,20 mp.
- valoarea contabilă = 953,40 lei;

Pavilionul A3:

- suprafață construită = 1,70 mp.
- valoarea contabilă = 668,34 lei;

Pavilionul A4:

- suprafață construită = 1,71 mp.
- valoarea contabilă = 668,34 lei;

Pavilionul A5:

- suprafață construită = 7,00 mp.
- valoarea contabilă = 2.673,36 lei;

Pavilionul A6:

- suprafață construită = 7,00 mp.
- valoarea contabilă = 2.673,36 lei;

Pavilionul A7:

- suprafață construită = 7,00 mp.
- valoarea contabilă = 2.673,36 lei;

Pavilionul A8:

- suprafață construită = 8,00 mp.
- valoarea contabilă = 1.430,10 lei;

Pavilionul A9:

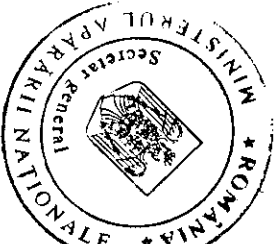
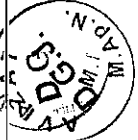
- suprafață construită = 12,00 mp.
- valoarea contabilă = 2.673,36 lei;

Pavilionul A10:

- suprafață construită = 12,00 mp.
- valoarea contabilă = 2.673,36 lei;

Pavilionul B1:

- suprafață construită = 22,00 mp.
- valoarea contabilă = 6.683,28 lei;

	<p>Pavilionul B2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 12,00 mp. - valoarea contabilă = 2.339,15 lei; <p>Pavilionul B3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 2,60 mp. - valoarea contabilă = 1.668,34 lei; <p>Pavilionul B4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 2,25 mp. - valoarea contabilă = 1.668,34 lei; <p>Pavilionul B5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 1,50 mp. - valoarea contabilă = 1.334,17 lei; <p>Pavilionul B6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 1,50 mp. - valoarea contabilă = 1.334,17 lei; <p>Pavilionul B7:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 1,50 mp. - valoarea contabilă = 1.334,17 lei; <p>Pavilionul B8:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 1,51 mp. - valoarea contabilă = 1.334,17 lei; <p>Pavilionul C1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 5,20 mp. - valoarea contabilă = 1.746,70 lei; <p>Pavilionul C2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 5,20 mp. - valoarea contabilă = 1.746,70 lei; <p>Pavilionul C3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 5,20 mp. - valoarea contabilă = 1.746,70 lei; <p>Pavilionul C4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 10,00 mp. - valoarea contabilă = 1.120,10 lei; <p>Pavilionul C5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 5,20 mp. - valoarea contabilă = 1.746,70 lei; <p>Pavilionul C6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 5,20 mp. - valoarea contabilă = 1.746,70 lei; 	 
--	--	--

Pavilionul C7:

- suprafață construită = 10,00 mp.
- valoarea contabilă = 1.120,10 lei;

Pavilionul C8:

- suprafață construită = 5,20 mp.
- valoarea contabilă = 1.746,70 lei;

Pavilionul D1:

- suprafață construită = 5,20 mp.
- valoarea contabilă = 1.953,40 lei;

Pavilionul D2:

- suprafață construită = 5,20 mp.
- valoarea contabilă = 1.953,40 lei;

Pavilionul D3:

- suprafață construită = 5,20 mp.
- valoarea contabilă = 1.953,40 lei;

Pavilionul E1:

- suprafață construită = 5,20 mp.
- valoarea contabilă = 1.953,40 lei;

Pavilionul E2:

- suprafață construită = 5,20 mp.
- valoarea contabilă = 1.953,40 lei;

Pavilionul E3:

- suprafață construită = 5,20 mp.
- valoarea contabilă = 1.953,40 lei;

Pavilionul E4:

- suprafață construită = 10,00 mp.
- valoarea contabilă = 1.430,10 lei;

Pavilionul E5:

- suprafață construită = 10,00 mp.
- valoarea contabilă = 1.430,10 lei;

Pavilionul E6:

- suprafață construită = 5,20 mp.
- valoarea contabilă = 1.953,40 lei;

Pavilionul E7:

- suprafață construită = 5,20 mp.
- valoarea contabilă = 1.953,40 lei;

Pavilionul S1:

- suprafață construită = 5,20 mp.
- valoarea contabilă = 1.953,40 lei;

--	--	--

Pavilionul S2:

- suprafață construită = 5,20 mp.
- valoarea contabilă = 1.953,40 lei;

Pavilionul S3:

- suprafață construită = 10,00 mp.
- valoarea contabilă = 1.430,10 lei;

Pavilionul S4:

- suprafață construită = 10,00 mp.
- valoarea contabilă = 1.430,10 lei;

Pavilionul U1:

- suprafață construită = 5,20 mp.
- valoarea contabilă = 1.953,40 lei;

Pavilionul U2:

- suprafață construită = 19,80 mp.
- valoarea contabilă = 3.336,90 lei;

Pavilionul U3:

- suprafață construită = 19,80 mp.
- valoarea contabilă = 3.336,90 lei;

Pavilionul U4:

- suprafață construită = 19,80 mp.
- valoarea contabilă = 3.336,90 lei;

Pavilionul U5:

- suprafață construită = 5,20 mp.
- valoarea contabilă = 1.953,40 lei;

Pavilionul 42:

- suprafață construită = 188,00 mp.
- valoarea contabilă = 33.094,62 lei;

Pavilionul 46:

- suprafață construită = 33,00 mp.
- valoarea contabilă = 49.737,56 lei;

Pavilionul 47:

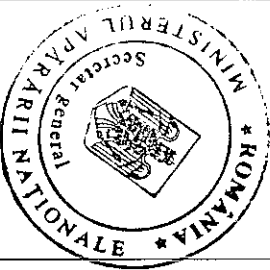
- suprafață construită = 185,00 mp.
- valoarea contabilă = 22.401,60 lei;

Pavilionul 53:

- suprafață construită = 108,00 mp.
- valoarea contabilă = 11.150,40 lei;

Pavilionul S4:

- suprafață construită = 222,00 mp.
- valoarea contabilă = 26.075,62 lei;



				<p>Pavilionul 76:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 48,00 mp. - valoarea contabilă = 39.880,52 lei; <p>Pavilionul 77:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 38,00 mp. - valoarea contabilă = 5.600,40 lei; <p>Pavilionul 79:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 152,00 mp. - valoarea contabilă = 37.581,29 lei; <p>Pavilionul 80:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 9,00 mp. <p>Pavilionul 81:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 9,00 mp. - valoarea contabilă = 58.286,80 lei; <p>Pavilionul 82:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 9,00 mp. <p>Pavilionul 83:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 9,00 mp. - valoarea contabilă = 58.286,80 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 3600- partial = 1.087.375,93 lei.</p> <p>CF nr. 30191 Mihai Bravu, Nr. cadastral 30191</p>	
--	--	--	--	---	--

