

NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 913/2010 privind trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Lugoj și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Lugoj, județul Timiș, s-a aprobat transmiterea unei părți din imobilul 1252, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Lugoj, în vederea sistematizării zonei, respectiv construirea, de locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit, prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legislației în vigoare, în maximum 3 ani de la preluarea acesteia.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 913/2010, Consiliul Local al Municipiului Lugoj se obliga să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, un număr de 55 de locuințe și terenul aferent acestora, conform legii, din care 30 de locuințe în pavilionul A, construcție existentă în incinta părții din imobilul 1252, după reabilitarea și transformarea acestuia, și 25 de locuințe realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe.

Având în vedere lipsa finanțării începând cu anul 2010, a programelor de construire de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, nu au putut fi demarate lucrările de investiții pentru realizarea locuințelor pe terenul părții din imobilul 1252, care a făcut obiectul transmiterii și drept urmare nu au putut fi puse în aplicare prevederile art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 913/2010, referitoare la destinația părții de imobil după preluare și îndeplinirea obligației de către autoritatea publică locală privind transmiterea locuințelor A.N.L. în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Ca urmare a neîndeplinirii de către autoritatea publică locală a obligației asumată și prevăzută în Hotărârea Guvernului nr. 913/2010, partea de imobil a revenit în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 2 alin. (3) din Hotărârea Guvernului sus-menționată, coroborate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Lugoj a adoptat Hotărârea nr. 61/2015, prin care se aprobă transmiterea părții de imobil în suprafață de 53.000 mp din domeniul public al municipiului Lugoj în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

După transmiterea imobilului în suprafață de 53.000 mp în domeniul public al statului, acesta a redevenit bun de interes public național, conform Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Instituția Prefectului Județului Timiș, a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 61/2015, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului republicată, cu modificările și completările ulterioare, și s-a considerat că aceasta este legală.

Ministerul Apărării Naționale a preluat imobilul sus-menționat de la autoritatea publică locală cu Protocolul nr. A 2489/2014 – 60116/2014 și Procesul verbal de predare primire nr. A 2490/2014 – 60118/2014.

Precizăm că, nu a fost posibilă inițierea proiectului de act normativ pentru înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, după preluarea de către Ministerul Apărării Naționale de la autoritatea publică locală, deoarece la data preluării imobilul nu era intabulat în cartea funciară.

Ulterior, imobilul preluat de la autoritatea publică locală a fost înscris în cartea funciară de către Ministerul Apărării Naționale odată cu celelalte incinte ale imobilului 1252 care nu au făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 913/2010. Astfel, întreg imobilul 1252 a fost înscris în cărțile funciare nr. 408809, nr. 408810, nr. 411138 și nr. 405978 ale municipiului Lugoj, cu precizarea că suprafața de 53.000 mp care face obiectul prezentului proiect de act normativ, face parte din incintele înscrise în cărțile funciare nr. 411138 și nr. 405978.

În Cărțile Funciare nr. 411138 și nr. 405978 este precizată Hotărârea Guvernului nr. 913/2010 la partea a II-a proprietari și acte în cadrul mențiunilor referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale asupra imobilului.

Precizăm că datele de identificare ale imobilului transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 61/2015, care se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, corespund cu datele înscrise în cartea funciară, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale, potrivit prevederilor art. 42 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, menționăm că în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Menționăm că imobilul în suprafață de 53.000 mp care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nu face obiectul unor cereri de

nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, dovadă în acest sens fiind extrasele de carte funciară cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ.

Precizăm că imobilul preluat de Ministerul Apărării Naționale a fost realipit la imobilul 1252 aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 103522, reîntregindu-se astfel patrimoniul imobiliar aferent acestui imobil.

Imobilul 1252 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care administrează și are înregistrat imobilul sus-menționat în evidența contabilă, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, în scopul determinării valorii juste, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5) din Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 1252 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 37.631.301,45 lei, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect de act normativ.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede înscrierea unui imobil situat în municipiul Lugoj, județul Timiș, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, actualizarea valorii de inventar a imobilului 1252, aflat în domeniul public al statului și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Operațiunile juridice reglementate în prezentul proiect de act normativ, împreună cu înscrierile care au fost făcute în cadrul cărții funciare și potrivit protocolului și procesului verbal de predare-primire încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al Municipiului Lugoj, conduc la restabilirea situației juridice a imobilului 1252, așa cum acesta se regăsea înainte de adoptarea Hotărârii Guvernului nr. 913/2010, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor asumate de autoritatea publică locală.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului *privind înscrierea unui imobil situat în municipiul Lugoj, județul Timiș, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 1252 aflat în domeniul public al statului și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

GABRIEL-BENIAMIN LES

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil situat în municipiul Lugoj, județul Timiș, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 1252 aflat în domeniul public al statului și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 alin. (2) din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale, a imobilului situat în municipiul Lugoj, județul Timiș, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 61/2015, și comasarea acestuia cu imobilul 1252 înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 103522.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 1252, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a reevaluării în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. - Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în municipiul Lugoj, județul Timiș, care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 61/2015

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică care deține imobilul în administrare CUI
*)	8.19.01	Imobil	Județul Timiș Municipiul Lugoj Str. Timișorii nr. 124	- Construcții și teren ** CF nr. 411138 Nr. cadastral 411138 CF nr. 405978 Nr. cadastral 405978 C1 Nr. cadastral 405978 C2 Nr. cadastral 405978 C3 Nr. cadastral 405978 C4	7.487.649,07	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

Notă

*) Nr. MFP se acordă de Ministerul Finanțelor Publice odată cu înscrierea imobilelor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public la statului aflate

în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

**) Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 1252, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului/CUI
1	103522	8.19.01	Imobil 1252	Județul Timiș Municipiul Lugoj Str. Timișorii nr. 124	Construcții și teren* CF nr. 411138 Nr. cadastral 411138 CF nr. 405978 Nr. cadastral 405978 C1 Nr. cadastral 405978 C2 Nr. cadastral 405978 C3 Nr. cadastral 405978 C4 CF nr. 408809 Nr. cadastral 408809 CF nr. 408810 Nr. cadastral 408810	37.608.417	37.631.301,45	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

*) Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate;

**) Valoarea de inventar actualizată a imobilului 1252, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale ca urmare a comasării cu imobilul situat în municipiul Lugoj, jud. Timiș, ce se înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și a reevaluării în condițiile legii.