

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR) utilizează pentru îndeplinirea obiectului de activitate bunurile imobile înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, pe care le are în administrare.

Conform Referatului de necesitate nr. 174973/26.03.2019 al Direcției generale buget finanțe și fonduri europene prin care se aprobă închirierea unor suprafețe în imobilul proprietate publică a statului, înregistrat sub nr. MFP 34391, aflat în administrarea MADR, în scopul desfășurării unor activități sau prestării unor servicii necesare personalului angajat, prin amplasarea unor automate de tip vending - băuturi calde/reci, dozator de cafea/produse alimentare și ATM-uri bancare, deoarece clădirea – sediu MADR este monument istoric edificat în anul 1896 și nu dispune de spații pentru comercializarea produselor alimentare sau băuturilor și nici de echipamente sau personal de deservire necesare pentru punerea în vânzare a acestor produse. În cadrul ministerului își desfășoară activitatea un număr de aproximativ 650 salariați, iar amplasarea pe holurile de la parterul clădirii a unor automate de tip vending, oferă posibilitatea angajaților proprii să achiziționeze cu rapiditate produsele necesare, fără să fie nevoiți să se deplaseze la unități comerciale specializate în comercializarea produselor alimentare.

Spațiul necesar pentru închiriere este de 10 mp, la parterul imobilului înregistrat sub nr. MFP 34391, câte 5 mp, în cele două holuri ale căilor de acces secundare, dispuse în părțile de est și vest ale corpului central al clădirii – sediul MADR.

În baza prevederilor art. 14 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului se aprobă prin hotărâre a Guvernului, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia, astfel încât prin prezentul proiect se propune închirierea unor suprafețe din bunului imobil înregistrat cu nr. MFP 34391 "Clădire-sediul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale", cu datele de identificare cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezentul proiect.

Închirierea spațiilor prevăzute în anexa proiectului se face prin licitație publică, în condițiile legii, iar Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în calitate de administrator al acestor spații, este împuternicit să organizeze procedura de licitație publică pentru închiriere.

Contractul de închiriere se încheie de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în calitate de titular al dreptului de administrare al imobilului înregistrat cu nr. MFP 34391, iar chiria stabilită ca urmare a desfășurării procedurilor de licitație publică se plătește de câștigătorul licitației și se virează integral la bugetul de stat.

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Guvernului nr. 1100/2000 pentru aprobarea închirierii unor bunuri imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Agriculturii și Alimentației, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 611 din 28 noiembrie 2000, se abrogă. Precizăm că în prezent MADR nu are încheiate contracte de închiriere în baza Hotărârii Guvernului nr. 1100/2000.

Bunul care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Realitatea, corectitudinea datelor, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea închirierii unor suprafețe în imobilul proprietate publică a statului, aflat în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, înregistrat sub nr. MFP 34391.

**Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale**

**Petre DAEA**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**Ministrul Finanțelor Publice,**  
**Eugen Orlando TEODOROVICI**

**Ministrul Justiției,**  
**Tudorel TOADER**

HOTĂRÂRE pentru aprobarea închirierii unor suprafețe în imobilul proprietate publică a statului, aflat în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, înregistrat sub nr. MFP 34391

#### AVIZATORI

Numele și prenume	Funcția persoanei avizatoare	Data	Semnătura
Constantin Ilie APRODU	Secretar General		
Adela POPESCU	Director, Direcția Juridică		

#### INIȚIATORI

Numele și prenume	Funcția persoanei avizatoare	Data	Semnătura
George SAVA	Secretar General Adjunct		
Gheorghe ANTON	Director General, Direcția Generală Buget Finanțe și Fonduri Europene		
Mihai PUȚINTEI	Director General Adjunct, Direcția Generală Buget Finanțe și Fonduri Europene		
Alecsandru PLOEȘTEANU	Director, Direcția Investiții, Achiziții, Patrimoniu și Administrativ		
Mihai BOȚOCAN	Șef serviciu, Serviciul Patrimoniu, Arhivă, Administrativ și Protocol		
Valentin DOLDOR	Șef Birou Patrimoniu, Arhivă		
Elena Roman	Consilier superior BPA		