

NOTA DE FUNDAMENTARE

În baza prevederilor art.1 și art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 971/2010 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Dâmbovița și în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, s-a aprobat transmiterea imobilelor 2512 și 334 – parțial, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Dâmbovița și în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, în vederea extinderii activității Societății Comerciale „Parc Industrial Mija” – S.A., realizării unui obiectiv de învățământ de interes național, respectiv un campus universitar, precum și pentru extinderea activității Societății Comerciale „Moreni Parc Industrial” – S.A., prin realizarea unor investiții de tip greenfield și construirea de hale industriale necesare desfășurării de activități economice.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din actul normativ sus-menționat, Consiliul Județean Dâmbovița se obliga să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform legii, un număr de 60 de unități locative împreună cu terenul aferent acestora, în termen de 4 ani de la preluarea imobilelor, pentru personalul ministerului cu nevoi de locuințe din garnizoana Târgoviște.

Consiliul Județean Dâmbovița nu a dus la îndeplinire prevederile art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 971/2010, referitoare la destinațiile imobilelor după preluare și respectarea obligației privind transmiterea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale a celor 60 de locuințe împreună cu terenul aferent, motivând lipsa fondurilor necesare realizării investițiilor și achiziționării locuințelor.

Ca urmare a neîndeplinirii de către autoritatea publică județeană a obligațiilor prevăzute la art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 971/2010, imobilele 2512 și 334 – parțial revin în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) din actul normativ sus-menționat, coroborat cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 191/2014 s-a aprobat transmiterea imobilelor care au făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 971/2010 din domeniul public al județului Dâmbovița și din administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 191/2014, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

După transmiterea celor două imobile în domeniul public al statului, acestea au redevenit bunuri de interes public național, conform Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Apărării Naționale a preluat aceste imobile de la autoritatea publică județeană cu Protocoalele de predare-primire nr. A5225/2014 – 18836/2014 și nr. A5224/2014 – 18835/2014 și Procesele-verbale de predare-primire nr. A5225/2014 – 18836/2014 și nr. A5224/2014 – 18835/2014.

Menționăm că Ministerul Apărării Naționale a preluat de la Consiliul Județean Dâmbovița doar terenurile aferente imobilelor sus-menționate, construcțiile și amenajările la terenuri fiind scoase din funcțiune, valorificate și, după caz, casate prin grija autorității publice județene, în perioada în care imobilul s-a aflat în domeniul public al județului Dâmbovița.

Construcțiile și amenajările la terenuri scoase din funcțiune și casate de către autoritatea publică județeană au fost trecute în prealabil din domeniul public în domeniul privat al județului Dâmbovița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 114/2013.

Consiliul Județean Dâmbovița a dispus măsura scoaterii din funcțiune și casării construcțiilor și amenajărilor la terenuri din cadrul imobilelor menționate mai sus, deoarece acestea nu mai erau funcționale, aveau duratele normale de funcționare îndeplinite și nu mai puteau fi reabilite.

Precizăm că nu a fost posibilă inițierea proiectului de act normativ pentru înscrierea imobilelor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Ministerului Apărării Naționale, după preluarea imobilelor de către Ministerul Apărării Naționale în anul 2014, deoarece la data preluării acestea nu erau intabulate în cartea funciară.

Cu ocazia intabulării imobilului 2512 în Cartea funciară nr. 72021 a comunei Gura Ocnitei, județul Dâmbovița, nr. cadastral 72021, s-a constatat că în fapt, suprafața terenului aferent imobilului este de 305.291 mp, mai mare decât suprafața de 303.512 mp care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 971/2010 și, respectiv, al Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 191/2014, astfel că în cazul acestui imobil va fi înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului valoarea de inventar a imobilului aferentă suprafeței intabulate în cartea funciară.

Menționăm că diferența de 14.709 mp între suprafața de 320.000 mp a imobilului 2512 rezultată din actele de proprietate și suprafața de 305.291 mp intabulată reprezintă în fapt o eroare de măsurare, datorată diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilului la data luării acestuia în evidența Ministerului Apărării Naționale și cel actual, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară celui actual, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie ale reliefului.

Precizăm că limitele și conturul amplasamentului imobilului 2512 nu au suferit modificări în timp de la data constituirii acestuia până în prezent.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 191/2014 a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate a Statului Român în Cartea funciară nr. 72021 aferentă imobilului 2512 transmis în domeniul public al statului, urmând să fie rectificată cartea

funciară prin înscrierea definitivă a dreptului de proprietate după adoptarea de către Guvern a prezentului proiect de hotărâre și înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După preluarea imobilului 334 – parțial, acesta a fost dezmembrat în vederea constituirii imobilului 3544, ca urmare a unor modificări de natură administrativă și funcțională în cadrul instituției militare, pentru aplicarea planului de modernizare a Armatei României.

În urma intabulării celor două loturi rezultate prin dezmembrarea imobilului 334 – parțial, s-a constatat că în fapt, suprafața terenului aferent imobilului preluat de Ministerul Apărării Naționale de la Consiliul Județean Dâmbovița a fost de 26.142 mp, mai mică cu 28 de mp decât suprafața de 26.170 mp a imobilului care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 971/2010 și, respectiv, al Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 191/2014.

Suprafețele celor două loturi au fost înscrise în cartea funciară, astfel:

- imobilul 334 – parțial în Cartea funciară nr. 71618 a comunei I.L. Caragiale, județul Dâmbovița, nr. cadastral 71618, reprezentând incinta 2 cu suprafața de 18.916 mp;
- imobilul 3544 în Cartea funciară nr. 70633 a comunei I.L. Caragiale, județul Dâmbovița, nr. cadastral 70633, cu suprafața de 7.226 mp.

Menționăm că diferența de 28 mp constatată în minus în urma intabulării loturilor rezultate prin dezmembrarea imobilului 334 – parțial reprezintă, de asemenea, o eroare de măsurare datorată aceluiași elemente de natură tehnică menționate și în cazul imobilului 2512 constatate cu ocazia intabulării acestuia.

Având în vedere cele menționate mai sus, în cazul imobilului 334 – parțial va fi înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului valoarea de inventar aferentă suprafeței de 18.916 mp intabulată în Cartea funciară nr. 71618 a comunei I.L. Caragiale, care se cumulează cu valoarea imobilului 334 înregistrat în inventarul centralizat la nr. MFP 103740, înscris în Cartea funciară nr. 70634 a comunei I.L. Caragiale, reîntregindu-se astfel patrimoniul imobiliar aferent acestui imobil.

Partea din imobilul 334 înscrisă în Cartea funciară nr. 71618 a comunei I.L. Caragiale, județul Dâmbovița, nr. cadastral 71618 se va comasa cu cealaltă parte a imobilului 334, înscrisă în Cartea funciară nr. 70634 a comunei I.L. Caragiale, județul Dâmbovița, nr. cadastral 70634, care nu a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 971/2010, reîntregindu-se astfel imobilul 334.

Situația referitoare la imobilele 334 – parțial și 2512 prezentată mai sus nu a putut fi anticipată la momentul adoptării de către Guvern a Hotărârii nr. 971/2010, deoarece imobilele nu erau intabulate în cartea funciară, și nici la momentul preluării de către Ministerul Apărării Naționale, după revenirea acestora în domeniul public al statului, în baza Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 191/2014.

Menționăm că diferența dintre suprafața rezultată din actele de proprietate și suprafața intabulată a imobilului 334 reprezintă în fapt o eroare de măsurare, datorată diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilului la data luării acestuia în evidența Ministerului Apărării Naționale și cel actual, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia

GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară celui actual, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie ale reliefului.

Suprafața de teren a imobilului 334 deținută faptic de Ministerul Apărării Naționale este cea intabulată în cartea funciară, având în vedere că limitele și conturul amplasamentului imobilului nu au suferit modificări în timp de la data constituirii acestuia și până în prezent, cu excepția dezmembrării suprafeței imobilului 3544, conform celor menționate mai sus.

Imobilul 3544 a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului în baza Hotărârii Guvernului nr. 855/2015 privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având numărul M.F.P. 160784.

Ca urmare a reevaluării imobilului 334, în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și a comasării acestuia cu partea de imobil transmisă în domeniul public al statului, în baza Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 191/2014, este necesară și actualizarea valorii de inventar a imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Imobilele 2512 și 334 – parțial, care se înscriu în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nu fac obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu sunt închiriate și nu sunt grevate de sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Precizăm că datele de identificare ale imobilelor ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ corespund cu datele înscrise în cartea funciară, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară, potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede înscrierea unor imobile, situate în comuna I.L. Caragiale, sat Ghirdoveni, respectiv în comuna Gura Ocniței, județul Dâmbovița, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestora în administrarea Ministerului Apărării Naționale, actualizarea valorii de inventar a imobilului 334, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Operațiunile juridice reglementate în prezentul proiect de act normativ, împreună cu înscrierile care au fost făcute în cadrul cărții funciare, precum și protocoalele și procesele verbale încheiate între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Județean Dâmbovița conduc la restabilirea situației juridice a imobilelor 2512 și 334, așa cum acestea se regăseau

înainte de adoptarea Hotărârii Guvernului nr. 971/2010, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor asumate de autoritatea publică județeană.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului *privind înscrierea unor imobile, situate în comuna I. L. Caragiale, sat Ghirdoveni, respectiv în comuna Gura Ocnitei, județul Dâmbovița, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 334, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului în vederea adoptării.*


MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

GABRIEL BENIAMIN LEȘ

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unor imobile, situate în comuna I. L. Caragiale, sat Ghirdoveni, respectiv în comuna Gura Ociței, județul Dâmbovița, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 334, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 alin. (2) din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și având în vedere prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilelor situate în comuna I. L. Caragiale, sat Ghirdoveni, respectiv în comuna Gura Ociței, județul Dâmbovița, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, transmise în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 191/2014.

Art. 2. – (1) Se aprobă comasarea imobilului situat în comuna I. L. Caragiale, sat Ghirdoveni, jud. Dâmbovița, prevăzut la nr. crt. 2 din anexa nr. 1 cu imobilul 334 înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. M.F.P. 103740.

(2) Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 334 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a comasării cu imobilul menționat la alin. (1) și a reevaluării în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor situate în comuna I. L. Caragiale, sat Ghirdoveni, respectiv în comuna Gura Ocniței, județul Dâmbovița, care se înscriu în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dau în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică care deține imobilul în administrare CUI
1	*)	8.19.01	Imobil 2512	Județul Dâmbovița, Comuna Gura Ocniței	- Teren ** CF nr. 72021 Nr. cadastral 72021	2.945.567	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
2	*)	8.19.01	Imobil	Județul Dâmbovița, Comuna I.L. Caragiale Sat Ghirdoveni	- Teren ** CF nr. 71618 Nr. cadastral 71618	259.549,19	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

Notă

*) Nr. MFP se acordă de Ministerul Finanțelor Publice odată cu înscrierea imobilelor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**) Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 334 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a comasării cu imobilul situat în comuna I. L. Caragiale, sat Ghirdoveni, jud. Dâmbovița, ce se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și a reevaluării conform prevederilor art. 2 ^1 și 2 ^2 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)**	Administratorul bunului/CUI
1	103740	8.19.01	Imobil 334	Județul Dâmbovița, Comuna I.L. Caragiale Sat Ghirdoveni	Construcții și teren* CF nr. 70634 Nr. cadastral 70634 CF nr. 71618 Nr. cadastral 71618	14.536.794	15.617.779	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

*) Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

**) Valoarea de inventar actualizată a imobilului 334, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale ca urmare a comasării cu imobilul situat în comuna I. L. Caragiale, sat Ghirdoveni, jud. Dâmbovița, ce se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și a reevaluării în condițiile legii.