

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului înregistrate în Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aflat la Ministerul Finanțelor Publice, în temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul Ministerului Apărării Naționale au avut loc activități specifice care au determinat actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției militare, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Majorarea sau diminuarea suprafețelor de teren rezultate în urma executării lucrărilor tehnice de cadastru și înscrierii unor imobile în cartea funciară se datorează diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilelor la data luării acestora în evidență și cel actual, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară celui actual, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie ale reliefului.

Pentru suprafețele de teren constatate în minus în urma înscrierii în cartea funciară a imobilelor menționate în anexele nr. 3 și 4 ale prezentului proiect de act normativ, unitățile militare utilizatoare care au în evidența contabilă imobilele respective au efectuat cercetări administrative, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 121/1998 privind răspunderea materială a militarilor, aprobată prin Legea nr. 25/1999, cu modificările ulterioare și a normelor de aplicare în Ministerul Apărării Naționale, în care sunt menționate concluziile privind suprafețele rezultate în urma intabulării, conform celor precizate mai sus, în urma cercetării nerezultând aspecte care să conducă la concluzia prejudicierii patrimoniului imobiliar.

Pentru suprafețele de teren constatate în plus în urma înscrierii în cartea funciară ale imobilelor menționate în anexa nr. 2 a prezentului proiect de act normativ, unitățile militare utilizatoare care au în evidența contabilă imobilele respective au întocmit procesele-verbale de inventariere în care sunt menționate concluziile privind suprafețele rezultate în urma intabulării, conform celor menționate mai sus.

Menționăm că limitele și conturul amplasamentelor imobilelor menționate în anexele nr. 2, 3, și 4 ale prezentului proiect de act normativ nu au suferit modificări în timp de la data constituirii acestora și până în prezent.

Imobilele menționate în anexa nr. 5 au fost dezmembrate pentru constituirea unor imobile noi menționate în anexa nr. 6, ca urmare a reorganizării efectuate la nivel funcțional și administrativ în cadrul instituției militare.

De asemenea, se impune și actualizarea adreselor poștale ale unor bunuri imobile din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, menționate în anexa nr. 7, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară, în conformitate cu prevederile pct. 2 alin. 3 din anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că, în extrasele de carte funciară aferente imobilelor 1385 - C.F. nr. 101958 Murfatlar și 332 - C.F. nr. 108949 Valul lui Traian, județul Constanța, a fost menționat faptul că imobilele se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare.”

Menționăm că prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii avizului specific al instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională în cazul operațiunilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și cele din zona frontierei de stat care sunt vizate de prevederile legii.

Pe cale de consecință, rezultă că imobilele Ministerului Apărării Naționale generează incidența aplicării prevederilor legale sus-menționate asupra unor terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice și nu se află sub incidența acestor prevederi, după cum s-a înscris în mod eronat în cărțile funciare ale imobilelor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru îndreptarea acestei erori materiale, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cererile urmând a fi soluționate pentru toate imobilele ministerului care generează incidența aplicării prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, precum și faptul că prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere efectuarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și nu se propune schimbarea statutului juridic al imobilelor, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în cărțile funciare ale acestora nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

Precizăm că, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietate privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora, pe cale de consecință rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile și amenajările la terenuri.

În acest sens, documentațiile cadastrale ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale care se depun la oficiile de cadastru județene/ale municipiului București, în

vederea intabulării, conțin referiri doar la terenurile imobilelor, iar pe planurile de amplasament și delimitare sunt evidențiate doar contururile acestora.

În urma înscrierii terenurilor aferente imobilelor administrate de Ministerul Apărării Naționale, acestea au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară pe baza măsurătorilor și a documentațiilor întocmite de specialiștii autorizați ai ministerului nostru și recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, dovadă în acest sens stând extrasele de carte funciară ale imobilelor cuprinse în documentele justificative ale proiectului de act normativ.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale, în temeiul prevederilor legale precizate mai sus, nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat, nejustificate din punct de vedere economic.

Precizăm că imobilele menționate la nr. crt. 12, 13 și 14 din anexa nr. 1 a prezentului proiect de act normativ sunt obiective cu destinație specială, subterane, fără teren în compunere și nu fac obiectul înscrierii în cartea funciară.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ, care reglementează următoarele aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, și a constatării unor suprafețe de teren în plus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară;

- actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, și a constatării unor suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară;

- actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4, ca urmare a constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară;

- actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 5, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a dezmembrării acestora pentru constituirea unor imobile noi în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ în cadrul instituției militare;

- înscrierea în inventarul centralizat a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare

prevăzute în anexa nr. 6, constituite în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ în cadrul instituției militare;

- actualizarea adreselor poștale ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 7, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară.

Precizăm că anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului au caracter secret de serviciu deoarece acestea aduc modificări ale datelor de identificare ale imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (valori contabile, adrese poștale etc.) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu fac obiectul unor litigii, sarcini ori cereri de revendicare, dovada în acest sens fiind cărțile funciare ale imobilelor, cuprinse în documentațiile justificative.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

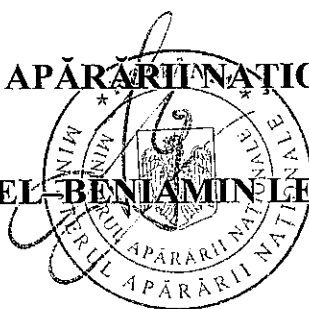
Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Suceava, Constanța, Brașov, Vrancea, Vâlcea, Dolj, Ialomița, Alba, Ilfov, Mureș, Dâmbovița, Harghita, Prahova și municipiul București*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

GABRIEL BENIAMIN LEȘ



AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

G U V E R N U L R O M Ȃ N I E I

H O T Ȃ R Ȃ R E

privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Suceava, Constanța, Brașov, Vrancea, Vâlcea, Dolj, Ialomița, Alba, Ilfov, Mureș, Dâmbovița, Harghita, Prahova și municipiul București

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 867 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, și a constatării unor suprafețe de teren în plus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară.

Art. 3. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, și a constatării unor suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară.

Art. 4. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4, ca urmare a constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară.

Art. 5. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 5, la care se modifică valorile de inventar ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii și a dezmembrării acestora pentru constituirea unor imobile noi în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ în cadrul instituției militare.

Art. 6. – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 6, constituite în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ în cadrul instituției militare.

Art. 7. – Se aprobă actualizarea adreselor poștale ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 7, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară.

Art. 8. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. – Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,

Nr.

*) Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 nu se publică, fiind clasificate potrivit legii.