



Nr.4078

15.04.2019

Stimate domnule secretar general,

Titlul proiectului: hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

Vă transmitem alăturat proiectul sus menționat în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, litera c).

Proiectul de act normativ a fost transmis către:

- Ministerul Finanțelor Publice, în original
- Ministerul Justiției, în copie

Documentul în format electronic poate fi consultat atât pe site-ul instituției noastre, cât și pe cel al Secretariatului General al Guvernului.

Prin prezenta adresă confirmăm faptul ca textul proiectului de act normativ prezentat pe suport de hârtie este identic cu varianta electronica transmisa la adresa de e-mail: sgg.pregatitoare@gov.ro, în data de 15.04.2019

Cu deosebită considerație,

**Ana-Maria Ciobanu**
Secretar General


Domnului Toni Greblă

Secretar general

Secretariatul general al Guvernului

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 10 alin. (2) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a unor imobile aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, în condițiile legii.

ART. 2 Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în Anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor imobile aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin Sanatoriul
Balnear și de Recuperare Techirghiol, care trec din domeniul public în domeniul privat al
statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Nr. M.F.P.	Cod clasifi- care	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administratorul : Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol /CUI: 4300868					
143922	8.28.10	Atelier mecanic	C14= P S. construită = 20 mp S. desfășurată = 20 mp CF nr. 105771	Loc. Techirghiol Str Ovidiu Nr: 2-4 Județ Constanta	3.169
143923	8.28.10	Atelier lenjerie	C18=P S. construită=161mp S. desfășurată=161mp CF=nr. 105771	Loc. Techirghiol Str Ovidiu Nr: 2-4 Județ Constanta	29.668
143924 parțial	8.25.01	Pavilionul Băi Saline	C 17= P S.construită = 32 mp S. desfășurată = 32 mp C19 = P S construită = 34 mp S. desfășurată = 34 mp CF nr. 105771	Loc. Techirghiol Str Ovidiu Nr: 2-4 Județ Constanta	164.025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Unitatea sanitară care face obiectul prezentului proiect de act normativ este cuprinsă în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol este unitate sanitară declarată de interes public național, potrivit HG nr. 1106/2002 *pentru declararea unor unități sanitare de interes public național, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății și Familiei.*

Pe amplasamentul Secției de Recuperare Neuropsihomotorie Copii a Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol, situată în strada Ovidiu nr 2-4, loc. Techirghiol, județ Constanța, se găsesc 22 de corpuri de clădire, mare parte din ele neutilizate sau chiar constatate în stare de ruină de către experți și specialiști.

Prin adresa nr. 2935/26.02.2019, înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. 2898/26.02.2019, Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol a înaintat Ministerului Sănătății, documentația referitoare la scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilelor C14 – *atelier mecanic*, C17 – *castel de apă*, C18 – *atelier lenjerie*, C19 – *magazie* și pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Guvernului de trecere din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casarea și demolarea acestora.

Clădirile antemenționate sunt înscrise în CF nr 105771, NC 105771 – C14, 105771-C17, 105771-C18, 105771-C19 și sunt identificate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr MFP 143922, 143923, 143924 (parțial).

În vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilelor menționate mai sus, potrivit art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, se impune ca acestea să fie trecute din domeniul public în domeniul privat al statului prin hotărâre a Guvernului, conform art. 10 alin. (2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Având în vedere faptul că modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

2. Schimbări preconizate

Prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere trecerea imobilelor C14, C17, C18 și C19, înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MFP 143922, 143923 și parțial din nr. MFP 143924, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, în condițiile legii.

Datele de identificare ale acestor imobile sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valorile actuale ale acestor imobile sunt cele înscrise în inventarul centralizat, respectiv în anexa nr 15 la HG nr 1705/2006, fiind actualizate prin HG nr 958/07.12.2018 și corespund cu cele din raportul de evaluare nr. 5012/03.04.2017.

Pentru reglementarea situației prezentată mai sus, se supun aprobării următoarele:

Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol – unitate sanitară în subordinea Ministerului Sănătății, deține în administrare bunuri imobile ce aparțin domeniului public al statului, înscrise în anexa nr 15 la Hg nr 1705/2006.

Prin adresa nr. 2935/26.02.2019, înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. 2898/26.02.2019, Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol a înaintat Ministerului Sănătății, documentația referitoare la scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilelor *C14 – atelier mecanic*, *C17 – castel de apă*, *C18 – atelier lenjerie*, *C19 – magazie* și pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Guvernului de trecere din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casarea și demolarea acestora.

Clădirile antemenționate sunt înscrise în CF nr 105771, cu numerele cadastrale 105771 – C14, 105771-C17, 105771-C18, 105771-C19 și sunt identificate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr MFP 143922, 143923, 143924 (parțial).

Potrivit raportului de expertiză nr. 3659/12.03.2014 și cel din aprilie 2016, clădirile nominalizate anterior se încadrează în clasa de risc seismic *R_{sI}* și nu pot fi păstrate, propunându-se desființarea/demolarea lor.

Astfel, clădirea C14 – atelier mecanic, se regăsește pe teren numai sub forma fundației zidurilor. Suprastructura lipsește în totalitate și pe amplasament se regăsesc resturi de material de construcții din clădirea care s-a prabușit sub acțiunea factorilor externi, așa cum se evidențiază în fotografiile anexate.

Clădirea C17 – castel de apă, încă din anul 2014 când s-a realizat expertiza tehnică, se prezenta cu o structura de rezistență puternic afectată, încadrându-se în clasa de risc seismic *RS1* și se propune desființarea în totalitate a acesteia. Totodată, în expertiza tehnică întocmită în aprilie 2016, expertul concluzionează faptul că imobilul – catel de apă, nu poate fi folosit și propune demolarea lui. Pe de altă parte, acest obiectiv nu mai este necesar ca destinație în cadrul Secției de copii, catelul de apă se utiliza în trecut pentru stocarea apei potabile în condițiile în care nu exista infrastructura de apă și canalizare care deservește în prezent orașul Techirghiol. Astfel se impune demolarea controlată a acestei clădiri, întrucât menținerea lui în starea actuală de degradare reprezintă un pericol major atât pentru persoanele care tranzitează domeniul public în incinta și din vecinătatea sanatoriului, cât și pentru clădirile din imediata vecinătate.

Atelierul de lenjerie - C18 – se prezintă sub forma unor ruine, acoperișul acesteia și planșeul peste parter lipsind în totalitate. Pe teren se regăsește suprastructura unor ziduri, existând laturi întregi de pe care

lipsesc zidurile inițiale de închidere la exterior a clădirii. Conform expertizei tehnice nr 3659/2014, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RS1 și se propune a se desființa în totalitate.

Clădirea C19 – magazie, este de asemenea în stare de ruină, are acoperișul și zidurile la partea superioară parțial prăbușite și nu se justifică menținerea acesteia pe teren, existând o altă clădire cu această funcțiune.

Urmare constatării gradului ridicat de uzură și ținând cont de rezultatele expertizelor tehnice, prin procesele verbale nr 570/15.01.2019, nr 571/15.01.2019, nr 572/15.01.2019, nr. 573/15.01.2019, comisia de scoatere din funcțiune/declasare a imobilelor antementionate, numită prin decizia managerului și ordonatorului de credite al Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol nr 555/21.12.2018, propune scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului.

Valorile clădirilor propuse pentru scoatere din funcțiune, casare și demolare sunt precizate în raportul de evaluare nr. 5012/03.04.2017, realizat de evaluator autorizat ing. drd. Ciprian-Nicolae Gheorghe.

Clădirile din cadrul Secției de Recuperare Neuropsihomotorie Copii a Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol, cu excepția celor care sunt propuse pentru casare, fac obiectul unui amplu proiect de reabilitare, derulat de către Compania Națională de Investiții, proiect aflat în faza de P.A.E.L și P.T., prin care aceste construcții vor fi supuse reparațiilor capitale, reconfigurărilor de funcțiuni, extinderilor și dotării cu echipamente medicale.

Cele 4 clădiri care se propun pentru casare (C14, C17, C18 și C19) se află în incinta terenului amplasamentului lucrărilor de investiții ce urmează a se executa prin programul derulat de către Compania Națională de Investiții.

Prin adresa nr.4224/ 13.03.2019, Compania Națională de Investiții, precizează faptul că în vederea demarării investiției este necesară viabilizarea terenului și demolarea turnului de apă și a celorlalte construcții existente pe amplasament, lucrări ce sunt în sarcina Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol.

Prin Referatul nr. SP 3719/18.03.2019, s-a aprobat scoaterea din funcțiune în vederea casării și demolării a imobilelor C14, C17, C18 și C19, înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MFP 143922, 143923 și parțial din nr. MFP 143924, respectiv inițierea în acest sens a unui proiect de hotărâre a Guvernului de trecere din domeniul public în domeniul privat al statului, în conformitate cu prevederile art. 2 din O.G nr. 112/2000.

Având în vedere proiectul de investiții derulat de Compania Națională de Investiții care necesită buna organizare și desfășurare a lucrărilor de construcții și instalații la cele 12 corpuri de clădiri care vor fi reabilite, dar și faptul că menținerea clădirilor ruină în starea actuală de degradare reprezintă un pericol major atât pentru persoanele care tranzitează domeniul public din incinta și din vecinătatea unității sanitare, prin Nota de Fundamentare nr 2934/26.02.2019, Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol, apreciază că se impune desființarea în totalitate a celor 4 corpuri de clădiri mai sus menționate.

Prin adresa nr 2898/25.02.2019, Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol declară faptul că imobilele/corpurile de clădire C14, C17, C18 și C19 din cadrul Secției Spital Recuperare Neuropsihomotorie Copii, nu sunt revendicate, nu sunt închiriate sau concesionate, nu sunt grevate de sarcini și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești.

Astfel, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilelor C14 – atelier mecanic, C17 – castel de apă, C18 – atelier lenjerie, C19 – magazie, potrivit art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, acestea vor

fi trecute din domeniul public în domeniul privat al statului prin hotărâre a Guvernului, conform art. 10 alin. (2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Menționăm că datele cuprinse Anexa aferentă proiectului de act normativ, corespund cu cele înscrise în Cartea Funciară nr. 105771 și raportul de evaluare nr. 5012/2017.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, precum și realitatea datelor prezentate, aparțin Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol.

3. Alte informații

Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impact social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Impact asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Nu sunt

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						

2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						
Nu sunt						

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

<p>1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):</p> <p>a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</p> <p>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</p>
<p>1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>4. Hotărârile ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>6. Alte informații</p> <p>Nu sunt.</p>

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

<p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate</p>
--

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații Nu sunt.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații Nu sunt
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,
Sorina PINTEA



Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor Publice

Ministrul Justiției

Eugen Orlando TEODOROVICI

Tudorel TOADER