

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

ART. 1

Se aprobă comasarea nr. MFP 144142 la nr. MFP 144132, ca parte din același imobil construcție C1, înscris în cartea funciară nr. 26393 Bușteni. Datele de identificare ale bunului din domeniul public al statului rezultat ca urmare a comasării sunt prevăzute în Anexa nr. 1.

ART. 2

Se aprobă modificarea adresei, precum și actualizarea valorilor de inventar, codului de clasificare și caracteristicilor tehnice ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin Sanatoriul Balneoclimateric de Copii Bușteni, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2.

ART. 3

Ministerul Sănătății, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și vor opera modificările în anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4

Anexe nr 1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA – VIORICA DĂNCILĂ

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății prin Sanatoriul
Balneoclimateric de Copii Bușteni (CUI: 2845591), care se comasează

Nr. MFP	Imobile supuse comasării	Cod clasificare	Denumirea imobilului	Adresa	Descriere tehnică	Valoarea de inventar existentă în IC	Datele imobilului rezultat în urma comasării				
							Nr. MFP	Cod clasificare	Denumirea imobilului	Descriere tehnică	Valoarea de inventar
144142		8.28.13	Baraca metalica (la spalatorie, magazie efecte)	Str. Alpiștilor nr 3, Oraș Bușteni, Jud. Prahova	tabla ondulata invelis tabla	11.476	144132	8.28.10	Spălătorie mecanică, centrală termică și baraca metalică	P, pereti caramida invelis tabla, Sc la sol 311 mp	836.807
144132		8.28.10	Spalatorie mecanica si centrala termica	Str. Alpiștilor nr 3, Oraș Bușteni, Jud. Prahova	P, pereti caramida invelis tabla, Sc la sol 311 mp	825.331					

ANEXA NR. 2

Datele de identificare ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin Sanatoriul Balneoclimateric de Copii Bușteni, care își modifică adresa și își actualizează valorile de inventar, codul de clasificare și caracteristicile tehnice

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Sanatoriul Balneoclimateric de Copii Bușteni /CUI : 2845591					
144126	8.25.01	Vila I	C7= D+P Sc demisol=30 mp Sc parter=161 mp Sd=191 mp S teren = 8647 mp CF nr 26393 Nr cadastral: 26393, 26393-C7	Str. Alpișiștilor nr 7, Orș. Bușteni, Jud. Prahova	1.545.686
144127	8.25.01	Vila II	C6= D+P Sc demisol = 38 mp Sc parter = 167 mp din care terasa acoperită = 11 mp Sd = 205 mp CF nr 26393 Nr cadastral 26393-C6	Str. Alpișiștilor nr 7, Orș. Bușteni, Jud. Prahova	219.493
144128	8.25.01	Vila III	C4 = D+P+M+E Sc demisol 1 = 43 mp Sc demisol 2 = 31 mp Sc parter = 129 mp Sc mezanin = 43 mp Sc etaj = 55 mp Sd = 301 mp CF nr 26393 Nr cadastral 26393-C4	Str. Alpișiștilor nr 7, Orș. Bușteni, Jud. Prahova	289.123

144129	8.25.01	Vila IV	C3=P Sc = 277 mp din care terasa acoperită = 65 mp Sd = 277 mp CF nr 26393 Nr cadastral 26393-C3	Str. Alpiniștilor nr 7, Orș. Bușteni, Jud. Prahova	320.346
144130	8.25.01	Vila V	C2=P Sc = 270 mp din care sc terasa acoperita = 65 mp Sd = 270 mp CF nr 26393 Nr cadastral 26393-C2	Str. Alpiniștilor nr 7, Orș. Bușteni, Jud. Prahova	323.431
144131	8.25.01	Scoala cl I-VIII	C5 = D+P+2E Sc demisol= 76 mp Sc parter = 225 mp din care terasa acoperita = 5 mp Sc etaj 1 = 245 mp Sc etaj 2 = 220 mp Sd = 766 mp CF nr 26393 Nr cadastral 26393-C5	Str. Alpiniștilor nr 7, Orș. Bușteni, Jud. Prahova	745.310
144132	8.28.10	Spălătorie mecanică, centrală termică și baraca metalică	C1=P Sc= Sd = 332 mp CF nr 26393 Nr cadastral 26393-C1	Str. Alpiniștilor nr 7, Orș. Bușteni, Jud. Prahova	452.024
144133	8.28.13	Bloc administrativ și bucătărie	C1=D+P+E Sc demisol = 79 mp Sc parter = 532 mp Sc etaj = 256 Sd=867 mp S teren = 2788 mp CF nr 26456 Nr cadastral 26456-C1	Str. Fântâni nr 3, Orș. Bușteni, Jud. Prahova	1.454.437

144137	8.25.01	Baza tratament și bazin acoperit	C1=S+P+2E Sc subsol = 423 mp Sc parter = 716 mp Sc etaj 1 = 586 mp + balcon 41 mp Sc etaj 2 = 586 mp Sd = 2352 mp S teren = 1465 mp CF nr 26457 Nr cadastral 26457; 26457-C1	Str. Cezar Petrescu nr 1, Orș. Bușteni, Jud. Prahova	2.794.529
144138	8.28.08	Garaj, ateliere, magazie	C1= P Sc = Sd = 218 mp S teren = 571 mp CF nr 26395 Nr cadastral 26395-C1	Str. Fântâni nr 6, Orș. Bușteni, Jud. Prahova	144.850
144143	8.28.13	Baracă metalică (magazie materiale)	C2= P Sc=Sd = 42 mp CF nr 26395 Nr cadastral 26395-C2	Str. Fântâni nr 6, Orș. Bușteni, Jud. Prahova	6.232
144139	8.28.13	Baracă lemn (magazie ambalaje)	C3= P Sc= Sd = 70 mp CF nr 26456 Nr cadastral 26456-C3	Str. Fântâni nr 3, Orș. Bușteni, Jud. Prahova	5.319
144140	8.28.13	Bordei alimentare	C4 = D+P Sc demisol = 144 mp Sc parter = 108 mp Sd = 252 mp CF nr 26456 Nr cadastral 26456-C4	Str. Fântâni nr 3, Orș. Bușteni, Jud. Prahova	32.117
144141	8.28.13	Pivnița însilozări	C2= P+E Sc sol/partener = 53 mp Sc etaj = 44 mp Sc desfășurată = 97 mp CF nr 26456 Nr cadastral 26456-C2	Str. Fântâni nr 3, Orș. Bușteni, Jud. Prahova	13.816

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind actualizarea anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Unitatea sanitară care face obiectul prezentului act normativ este cuprinsă în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale care au în administrare asemenea bunuri, apoi se centralizează la Ministerul Finanțelor Publice și se supune spre aprobare Guvernului.

Valoarea de inventar se actualizează potrivit prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Datele de identificare ale unor bunuri au suferit modificări față de cele înscrise în inventarul centralizat ca urmare a modificării adresei, efectuării măsurătorilor cadastrale și determinării caracteristicilor acestora conform cerințelor O.M.F. nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

2. Schimbări preconizate

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se modifică adresa și se actualizează valorile de inventar, codul de clasificare și caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre de Guvern.

Având în vedere faptul că imobilul înscris la nr MFP 144142 – ”baracă metalică (la spălătorie, magazie efecte), este parte integrantă din construcția C1 din CF nr 26393, neputând fi delimitată ca suprafață construită/desfășurată distinctă și evaluarea este realizată pentru întreaga construcție, se propune comasarea nr. MFP 144142 la nr. MFP 144132 – ”spălătorie mecanică și centrală termică” și actualizarea

datelor în mod corespunzător. Datele de identificare ale imobilului rezultat în urma comasării sunt prevăzute în Anexa nr 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Modificările se fac în baza rapoartelor de evaluare, documentelor cadastrale și cărților funciare, emise în conformitate cu legislația în vigoare. Bunurile imobile au fost reevaluate în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Pentru reglementarea situației mai sus prezentată, se supun aprobării următoarele:

Sanatoriul Balneoclimateric de Copii Bușteni/ CUI: 2845591 – unitate sanitară în subordinea Ministerului Sănătății, deține în administrare bunuri imobile înscrise în cărțile funciare nr. 26395, 26456, 26393 și nr 26457.

Având în vedere faptul că imobilul înscris la nr MFP 144142 – ”baraca metalică (la spălătorie, magazie efecte), este parte integrantă din construcția C1 înscrisă în CF nr 26393, neputând fi delimitată ca suprafață distinctă și evaluarea este realizată pentru întreaga construcție, se propune comasarea nr. MFP 144142 la nr. MFP 144132 – ”spălătorie mecanică și centrală termică” și actualizarea datelor în mod corespunzător. Datele de identificare ale imobilului rezultat în urma comasării sunt prevăzute în Anexa nr 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Referitor la terenurile aferente tuturor construcțiilor aflate în administrarea Sanatoriului Balneoclimateric de Copii Bușteni,, facem precizarea că procedura de cadastrare și intabulare s-a realizat recent, iar suprafețele rezultate din măsurători au fost determinate pe limitele materializate în teren, astfel cum se precizează în adresa Sanatoriului Balneoclimateric de Copii Bușteni nr. 1323/07.05.2019, susținută de punctul de vedere al expertului tehnic autorizat Cojocaru Cristina-Viorica prin adresa nr. 11/26.03.2019.

În ceea ce privește diferențele de suprafețe aferente terenurilor înscrise în CF nr. 26393 și CF nr 26456, dintre suprafețele din acte și suprafețele rezultate din măsurători, unitatea sanitară precizează în adresa nr 1323/2019 că nu deține niciun înscris prin care aceste suprafețe să fie diminuate prin retrocedare sau printr-un alt act normativ sau administrativ și nici nu se cunoaște modul în care a fost stabilită suprafața terenurilor în Lista de inventariere a Sanatoriului la data de 23.11.1970, respectiv dacă a fost măsurată sau estimată, precum și modul cum se efectuau măsurătorile la momentul respectiv.

Astfel, având în vedere faptul că documentația cadastrală a fost acceptată și avizată de către ANCPI și s-a dispus înscrierea acestor imobile în cărți funciare, în conformitate cu prevederile art. 28 și art. 29 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune actualizarea datelor de identificare ale imobilelor aflate în administrarea Sanatoriului Balneoclimateric de Copii Bușteni în inventarul centralizat, prin introducerea suprafețelor de teren corespunzătoare imobilelor, astfel cum sunt identificate în CF nr. 26395, 26456, 26393 și nr. 26457.

În baza adeverințelor eliberate de Primăria Orașului Bușteni și a extraselor de carte funciară corespunzătoare, se impune modificarea adreselor din strada Nestor Ureche nr 4 în strada Cezar Petrescu

nr 1 pentru imobilul identificat cu nr. MFP 144137 și a numărului poștal din strada Alpiniștilor nr. 3 în str. Alpiniștilor nr. 7 pentru imobilele identificate cu nr. MFP 144126, 144127, 144128, 144129, 144130, 144131, 144132, 144142.

De asemenea, pentru nr MFP 144143 se modifică codul de clasificare din 8.25.01 în 8.28.13, conform cerințelor O.M.F. nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului este înscris în mod eronat codul 8.25.01 corespunzător "clădire spital" și nu cel corespunzător funcționalității. Urmare, se impune efectuarea corecției codului de clasificare raportat la destinația și funcționalitatea pe care o prezintă imobilul înregistrat la nr. MFP 144143.

Astfel, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se modifică adresa și se actualizează valorile de inventar, codul de clasificare și caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul act normativ.

Modificările în inventarul centralizat se fac în baza documentelor cadastrale, cărților funciare și rapoartelor de evaluare, emise în conformitate cu legislația în vigoare.

Valorile de inventar au fost stabilite prin rapoartele de evaluare înregistrate cu nr. 4373/18.12.2017 (pentru imobilele construcții din strada Alpiniștilor nr. 7), nr. 2132/24.08.2018 (pentru imobilele construcții din strada Fântâniei nr 3), nr. 4371/18.12.2017 (pentru imobilele construcții din strada Fântâniei nr 6), nr. 4374/18.12.2017 (pentru imobilele construcții din strada Cezar Petrescu nr. 1) și nr. 3020/18.10.2017 (pentru terenurile aferente construcțiilor din Strada Alpiniștilor nr 7, Strada Fântâniei nr 3, strada Fântâniei nr 6 și strada Cezar Petrescu nr 1), întocmite de către evaluator autorizat - ing. Ciprian – Mârza Neculai.

Prin adresa nr. 1929/02.08.2018, Sanatoriul Balneoclimateric de Copii Bușteni declară că imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate.

Datele prezentate în cele 2 (două) Anexe, corespund cu cele înscrise în cărțile funciare și rapoartele de evaluare ale imobilelor.

Realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparține Sanatoriului Balneoclimateric de Copii Bușteni, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății.

Necesitatea și oportunitatea promovării actului normativ aparține inițiatorului, respectiv Ministerului Sănătății.

3. Alte informații

Având în vedere faptul că modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2¹.Impactul asupra sarcinilor administrative						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
2².Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3. Impact social						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
4. Impact asupra mediului						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5. Alte informații						
Nu sunt						
Secțiunea a 4-a						
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,						
atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						

6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații Nu sunt						
Secțiunea a 5-a						
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):						
<i>a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</i>						
<i>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</i>						
1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
6. Alte informații						
Nu sunt.						
Secțiunea a 6-a						
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normative						
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Informații privind avizarea de către:

- a) Consiliul Legislativ
- b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea
și implementarea proiectului de act normative

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații

Nu sunt

Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind actualizarea anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Sănătății,

SORINA PINTEA



Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor Publice

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

Ministrul Justiției

ANA BIRCHALL