

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind revenirea unui imobil aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Sibiu, județul Sibiu, în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 380, aflat în domeniul public al statului și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 alin. (2) din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Imobilul, aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Sibiu, județul Sibiu, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 380, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a comasării cu imobilul prevăzut la art. 1.

Art. 3. – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Secretariatul de Stat pentru Culte prin structurile specializate din subordine, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale și Secretariatul de Stat pentru Culte își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 4 și nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

București,
Nr.

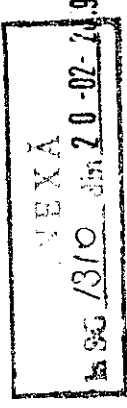
ANEXĂ

la SG / S/O din 20-02-2019

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului, aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Sibiu, județul Sibiu, care revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
160316	8.30.	imobil	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu Str. Revoluției nr. 3-5	<p>Amenajări la teren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Împrejmuire beton prefabricate – 108,9 ml - Valoare contabilă – 66.920,52 lei - Platforme beton – 11 ml - Valoare contabilă – 208,45 lei - Rețea alimentare cu apă – 30 ml - Valoare contabilă – 1.125,93 lei - Rețea alimentare cu apă PPR diametru 16 mm – 40 ml - Valoare contabilă - 6.996 lei - Rețea canalizare PVC diametru 200 mm – 20 ml - Valoare contabilă - 3.008 lei <p>Teren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafața terenului – 743 mp - Valoare contabilă – 35.944,14 lei <p>C.F. 114228 Nr. cad. 114228</p>	114.203,04	Statul român, în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte CUI - 26429279	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 380, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a comasării acestuia cu imobilul aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Sibiu, județul Sibiu, care a revenit în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică care deține imobilul în administrare
1	160316	8.30	imobil	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu Str. Revoluției nr. 3-5	Teren* C.F. 114228 Nr. cad. 114228	114.203,04	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
2	104072	8.19.01	imobil 380	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu Str. Revoluției nr. 3-5	Construcții și teren* C.F. 127245 Nr. cad. 127245	35.803.508**	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
3	104072	8.19.01	imobil 380	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu Str. Revoluției nr. 3-5	Construcții și teren C.F. 114228 Nr. cad. 114228 C.F. 127245 Nr. cad. 127245	35.917.711,04***	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ: * Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

** Valoarea de inventar a imobilului 380, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrată în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

*** Valoarea de inventar actualizată a imobilului 380, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale ca urmare a comasării cu imobilul de la nr. crt. 1, care a revenit în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În baza Hotărârii Guvernului nr. 691/2014 *privind transmiterea unor părți din imobile, constituite din terenuri și amenajări la terenuri, aflate în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte pentru Mitropolia Ardealului/Arhiepiscopia Sibiului și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, s-a aprobat transmiterea unor părți din imobilele 380 și 1009, în suprafață de 743 mp, respectiv de 1.160 mp, aflate în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte pentru Mitropolia Ardealului/Arhiepiscopia Sibiului, în vederea construirii unor biserici, într-un termen de 3 ani de la data obținerii autorizațiilor de construire, care să deservească atât personalul Ministerului Apărării Naționale, cât și credincioșii din raza parohiei sibiene.

Patriarhia Română/Mitropolia Ardealului – Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu a solicitat Ministerului Apărării Naționale inițierea unui proiect de act normativ privind revenirea părții din imobilul 380, în suprafață de 743 mp, aflată în domeniul public al statului, din administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte în administrarea Ministerului Apărării Naționale, întrucât nu este posibilă edificarea lăcașului de cult, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 691/2014, din cauza neobținerii autorizației de construire de la Primăria Municipiului Sibiu.

Reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Mitropoliei Ardealului – Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu au verificat la fața locului stadiul îndeplinirii obligațiilor ce reveneau acestei instituții, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 691/2014, și au constatat că a fost realizată devierea rețelelor de utilități și împrejmuirea părții de imobil pentru delimitarea față de imobilul 380, care a rămas în administrarea Ministerului Apărării Naționale, iar pe suprafața de 1.160 mp care a aparținut imobilului 1009, a fost realizat lăcașul de cult cu rețelele de utilități aferente, conform Minutelor înregistrate cu nr. 3023/2018.

Ca urmare a faptului că nu se va mai realiza lăcașul de cult de către Mitropolia Ardealului – Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu pe partea din imobilul 380, transmisă în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, în baza Hotărârii Guvernului nr. 691/2014, potrivit prevederilor art. 3 din același act normativ, coroborat cu ale art. 867 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

După preluarea imobilului menționat mai sus de către Ministerul Apărării Naționale, acesta se comasează cu imobilul 380, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 104072, iar în urma comasării, se radiază din

inventarul centralizat nr. MFP 160316, acordat imobilului revenit în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Precizăm că datele de identificare ale imobilului care se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, corespund cu datele înscrise în cartea funciară, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară, potrivit prevederilor art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În sensul celor de mai sus, menționăm că în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, dovadă în acest sens fiind extrasul de carte funciară nr. 114228 a municipiului Sibiu.

Precizăm că imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ, este înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu numărul MFP 160316.

După intrarea în vigoare a prezentei hotărâri a Guvernului, Ministerul Apărării Naționale și Secretariatul de Stat pentru Culte își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 4 și nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede revenirea unui imobil aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Sibiu, județul Sibiu, în administrarea Ministerului Apărării Naționale, actualizarea valorii de inventar a imobilului 380, aflat în domeniul public al statului, și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniului social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind revenirea unui imobil aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Sibiu, județul Sibiu, în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 380, aflat în domeniul public al statului, și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

GABRIEL-BENIAMIN LES



SECRETARUL DE STAT
PENTRU CULTE

VICTOR OPASCHI



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER