

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca, unitate din subordinea Ministerului Sănătății, precum și trecerea unei părți a imobilului din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 10 alin. (2) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca, unitate din subordinea Ministerului Sănătății, potrivit anexei nr. 1.

ART. 2

(1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a construcției C2 - Prosectura, înscrisă în inventarul centralizat la poziția nr. MFP 156245, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării construcției prevăzute la alin. (1).

ART. 3

Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările în anexa nr.15 a Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM - MINISTRU

VASILICA - VIORICA DĂNCILĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului din domeniul public al statului aflat în administrarea Institutului Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca, unitate din subordinea Ministerului Sănătății, pentru care se actualizează descrierea tehnică și valoarea de inventar

Nr. MFP	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administrator: Institutul Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca, CUI 4354523					
156245	8.25.01	Corpurile de clădire: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 și terenul aferent	<p>Suprafața construită: C1, Sc=911 mp; C2, Sc=148 mp; C3, Sc=556 mp; C4, Sc=492 mp; C5, Sc =427 mp; C6, Sc=478 mp; C7, Sc=251 mp.</p> <p>Suprafața desfașurată: C1, Sd=3.280,24 mp; C2, Sd=148 mp; C3, Sd=2.780 mp; C4, Sd=2.952 mp; C5, Sd =854 mp; C6, Sd=3.458,30 mp; C7, Sd=1.105,25 mp.</p> <p>Regimul de înălțime: C1=S+P+2E+M - Secția Gastroenterologie I+II, C2=P – Prosectura, C3=S+P+3E – Chirurgie III, C4=S+P+4E – Chirurgie nouă, C5=P+E_p – Ambulatoriu și UPU, C6=S+P+6E – Secția Gastroenterologie III – IV și S+P+E – Bloc alimentar C7=P+3E+M – Laborator Analize Medicale. Steren=6.315 mp; Nr. paturi: 90 paturi în C1, 115 paturi în C3, 75 paturi în C4, 90 paturi în C6; CF=nr. 331476 Cluj-Napoca.</p>	Tara: România; Judet: Cluj; MRJ Cluj - Napoca; str. Croitorilor nr. 19 – 21 și str. Iașilor nr. 16	46.191.000

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcției din domeniul public al statului aflată în administrarea Institutului Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca, unitate din subordinea Ministerului Sănătății, care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Nr. MFP	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administrator: Institutul Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca, CUI 4354523					
156245 parțial	8.25.01	Corpul de clădire C2	Suprafața construită: C2, Sc=148 mp; Suprafața desfașurată: C2, Sd=148 mp; Regimul de înălțime: C2=P – Prosectura, CF=nr. 331476 Cluj- Napoca	Tara: România; Judet: Cluj; MRJ Cluj - Napoca; str. Croitorilor nr. 19 – 21 și str. Iașilor nr. 16	24.900

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normative

Hotărâre a Guvernului

privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca, unitate din subordinea Ministerului Sănătății, precum și trecerea unei părți a imobilului din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau coordonarea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

În Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare, care cuprinde Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Ministerului Sănătății, este cuprins, ca unitate sanitară aflată în subordinea Ministerului Sănătății, Institutul Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca.

Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale care au în administrare asemenea bunuri, apoi se centralizează la Ministerul Finanțelor Publice și se supune spre aprobare Guvernului.

Imobilele Institutului Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice* aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, fapt care a condus la apariția unor diferențe între valoarea reevaluată a imobilelor și valoarea lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Imobilele Institutului Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca au fost înscrise în cartea funciară, unde au fost notate și elementele – cadru de descriere tehnică, care nu sunt încă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al

statului.

Clădire Prosectură din cadrul imobilului înregistrat la poziția nr. **MFP 156245** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a fost construită în anul 1938, se află într-o stare de degradare avansată și se încadrează în clasa de risc seismic I, conform Raportului de experiză întocmit în anul 2018.

Clădirea este situată la intrarea în incinta institutului, pe unde circulă pietoni - pacienți, aparținători, angajați - și mijloace auto - ambulanțe, alte autovehicule -, care nu sunt în siguranță din cauză că există pericolul de prăbușirea a clădirii.

Totodată, din cauza infiltrațiilor apei pluviale în pereții clădirii și ai imobilului vecin, s-au înregistrat reclamații de la vecini. Institutul a luat măsuri provizorii de acoperire a zonei lipsă din acoperiș, dar problema a rămas nerezolvată.

Menționăm că în Raportul de expertiză nr. 568/august 2018, elaborat de expert tehnic prof. dr. ing. Vasile Păcurar, care cuprinde constatări, observații, fotografiile și recomandări cu privire la imobil, se face recomandarea de demolare a construcției.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, *"modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor"*.

2. Schimbări preconizate

Imobilele Institutului Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca au fost reevaluate în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003.

Ca urmare a constatării unor diferențe între valoarea reevaluată a imobilelor și valoarea lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se impune actualizarea valorii de inventar din anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 a bunurilor imobile aflate în administrarea Institutului Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca, conform anexei nr. 1 la prezentul act normativ.

Datele de identificare a bunurilor înscrise în inventarul centralizat se vor actualiza ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, a determinării caracteristicilor acestora și a înscrierii în cartea funciară nr. 331476 Cluj - Napoca, conform cerințelor O.M.F. nr. 1718/2011 *pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.*

Reevaluarea bunurilor imobile de natura terenurilor și construcțiilor s-a finalizat prin întocmirea Raportului de evaluare nr. 1438/20.11.2018 de către expert - evaluator autorizat ANEVAR, ing. Alexandru Gliga.

În baza extrasului de carte funciară nr. 331476 Cluj - Napoca, a Raportului de evaluare nr. 1438/20.11.2018 și a Situației bunurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca, transmisă de institut, au fost actualizate descrierea tehnică și valoarea bunurilor

imobile înregistrate la poziția nr. MFP 156245 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Având în vedere că nu se mai justifică existența Clădirii Prosectură, motivat de faptul că este veche, degradată, insalubră și în pericol de prăbușire, prin acest proiect de hotărâre de Guvern se propune scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea construcției ale cărei date de identificare și valoare de inventar sunt prevăzute în anexa nr. 2 a proiectului.

În considerarea celor mai sus prezentate, a fost inițiat și promovat prezentul proiect de act normativ.

Precizăm că, potrivit adresei nr. 536/14.01.2019 a Institutului Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca, imobilul care face obiectul acestui proiect de hotărâre de Guvern nu este supus unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în actul normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Sănătății.

3. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Impactul asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -			
Indicatori	Anul	Următorii patru ani	Media pe

1	curent					cinci ani
	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații Nu sunt.						

Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):

a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;

b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.

1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul

<p>proiectelor ce transpun prevederi comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anumit acord, o anumită rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Alte informații Nu sunt.</p>
<p>Secțiunea a 6-a Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</p>
<p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>5. Informații privind avizarea de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Consiliul Legislativ : Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ. b) Consiliul Suprem de apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Alte informații Nu sunt.</p>
<p>Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ</p>
<p>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.</p>

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații

Nu sunt.

**Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare**

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Regional de Gastroenterologie–Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj-Napoca, unitate din subordinea Ministerului Sănătății, precum și trecerea unei părți a imobilului din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,
SORINA PÎNTEA



Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor Publice,

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

Ministrul Justiției,

TUDOREL TOADER