



Nr.4294

14.02.2019

Stimate domnule secretar general,

Titlul proiectului: proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Sănătate Publică, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății, precum și transmiterea unor părți din acest imobil în administrarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale – Casa Națională de Pensii Publice și administrarea Ministerului Sănătății,

Vă transmitem varianta electronică a proiectului de Hotărâre a Guvernului sus menționat, în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, litera d).

Proiectul de act normativ/document de politici publice a fost afișat pe site-ul instituției noastre la rubrica Transparența decizională începând cu data de 13.02.2019, în vederea consultării publice, în condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cât și a consultării preliminare inter-instituțională.

Termenul limită stabilit de Ministerul Sănătății, până la care se pot formula propuneri și observații este cea de a 10-a zi de la data afișării proiectului de act normativ pe site-ul instituției, respectiv 22.02.2019.

Cu deosebită considerație,

Ana Maria Clobanu
Secretar General

**Domnului Toni Greblă
Secretar general
Secretariatul General al Guvernului**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Sănătate Publică, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății, precum și transmiterea unor părți din acest imobil în administrarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale – Casa Națională de Pensii Publice și administrarea Ministerului Sănătății

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau coordonarea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Sănătate Publică (INSP) prin efectul OUG nr.72/2009 și absorbției ulterioare a Centrului Național pentru Organizarea și Asigurarea Sistemului Informațional și Informatic în Domeniul Sănătății București, denumit în continuare CNOASIIDSB, ca urmare a prevederilor HG nr.758/2010, este titularul dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. George Vraca nr.9, sector 1, București. Imobilul este înregistrat cu nr. MFP 28364 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, respectiv în anexa nr. 15 la HG nr 1705/2006 – corespunzătoare Ministerului Sănătății, înscris în Cartea Funciară nr.244382 (CF vechi 114823, nr cadastral vechi 28476) și este format din teren în suprafață de 731 mp și construcție cu regim de înălțime Ds + P+2E+Pod, cu suprafață construită la sol de 731 mp și suprafață construită desfășurată de 3.476 mp.

Institutul Național de Sănătate Publică, prin adresa nr 16011/14.11.2018 înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. 59417/15.11.2018 a solicitat Ministerului să preia în administrare imobilul din G. Vraca nr 9, sector 1, sau să cedeze dreptul de administrare unui alt ordonator de credite, pe motiv că *Institutul* nu mai desfășoară nicio activitate în acest imobil și nu mai are motive obiective să susțină din fonduri bugetare cheltuielile de întreținere (gaze, energie, apă, salubritate, fochist, reparații clădire și investiții pentru înlocuirea centralei termice).

La acest moment spațiile sunt ocupate parțial de către Casa Națională de Pensii Publice în baza unui Protocol încheiat cu INSP (demisolul și etajul 1), iar parterul este ocupat parțial de echipamentele IT (stații de lucru și servere cu amenajări speciale) aflate în administrarea Ministerului Sănătății, care nu pot fi relocate, ele deserving *Sistemul integrat de management al activităților și documentelor din cadrul Ministerului Sănătății și instituțiile subordonate, în scopul îmbunătățirii eficacității organizaționale, cod SMIS 37665 și proiectul tehnic ICIN 19.*

Prin adresa nr. B/3617/SRI/03.12.2018, Casa Națională de Pensii Publice a solicitat Ministerului Sănătății transmiterea dreptului de administrare a imobilului situat în str. George Vraca nr 9, sector 1, București, imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății – Institutul Național pentru Sănătate Publică.

Prin adresa nr. 2929/17.12.2018 înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. 62789/17.12.2018, Ministerul Muncii și Justiției Sociale a solicitat promovarea unui proiect de act normativ în privința transmiterii imobilului în cauză, din administrarea INSP în administrarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale – Casa Națională de Pensii Publice.

În situația actuală, în calitate de administrator al acestui imobil proprietate publică, deși nu utilizează deloc spațiul deținut în imobil, Institutul Național de Sănătate Publică este obligat să asigure conservarea și paza imobilului. Ținând cont de faptul că în clădire își desfășoară activitatea în continuare CNPP, INSP nu poate opri funcționarea instalației de încălzire în imobil. Aceste obligații se traduc în cheltuieli cu utilități și servicii pentru pază 24 ore/7 zile pe săptămână, fochist și gaze naturale pentru asigurarea încălzirii, energie electrică, apă rece și salubritate.

De asemenea, acest imobil fiind construit în anul 1900, necesită reparații și revizii la instalații, la acoperiș și la centrala termică. În anul 2018, au fost probleme la reautorizarea ISCIR a centralei termice care este foarte veche, fiind imperios necesară o investiție substanțială pentru înlocuirea acesteia cu o centrală nouă.

Astfel, în contextul celor de mai sus, prin transmiterea dreptului de administrare altui ordonator asupra imobilului din str. G. Vraca nr 9, sector 1, București, INSP va reduce din cheltuielile privind întreținerea patrimoniului aflat în administrare, în condițiile în care nu va avea nici un fel de prejudiciu sau constrângere funcțională, întrucât din anul 2017 nu mai desfășoară nicio activitate utilă instituției în cadrul acestui imobil.

2. Schimbări preconizate

Institutul Național de Sănătate Publică (INSP) prin efectul OUG nr.72/2009 și absorbției ulterioare a CNOASIIDSB ca urmare a prevederilor HG nr.758/2010, este titularul dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. George Vraca nr.9, sector 1, București.

Imobilul este înregistrat cu nr. MFP 28364 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, respectiv în anexa nr. 15 la HG nr 1705/2006 – corespunzătoare Ministerului Sănătății, înscris în Cartea Funciară nr.244382 (CF vechi 114823, nr cadastral vechi 28476) și este format din teren în suprafață de 731 mp și construcție cu regim de înălțime Ds + P+2E+Pod, cu suprafață construită la sol de 731 mp și suprafață construită desfășurată de 3.476 mp.

Institutul Național de Sănătate Publică, prin adresa nr 16011/14.11.2018 înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. 59417/15.11.2018 a solicitat Ministerului să preia în administrare imobilul din G. Vraca nr 9, sector 1, sau să cedeze dreptul de administrare unui alt ordonator de credite, pe motiv că *Institutul* nu mai desfășoară nicio activitate în acest imobil și nu mai are motive obiective să susțină din fonduri bugetare cheltuielile de întreținere (gaze, energie, apă, salubritate, fochist, reparații clădire și investiții pentru înlocuirea centralei termice).

Prin adresa nr. B/3617/SRI/03.12.2018, Casa Națională de Pensii Publice a solicitat Ministerului Sănătății transmiterea dreptului de administrare a imobilului situat în str. George Vraca nr 9, sector 1, București, imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății – Institutul Național pentru Sănătate Publică.

Prin adresa nr. 2929/17.12.2018 înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. 62789/17.12.2018, Ministerul Muncii și Justiției Sociale a solicitat promovarea unui proiect de act normativ în privința transmiterii imobilului în cauză, din administrarea INSP în administrarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale – Casa Națională de Pensii Publice.

În contextul celor de mai sus, în vederea transmiterii imobilului în administrarea Ministerului Justiției – Casa Națională de Pensii și parțial în administrarea Ministerului Sănătății, prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere 2 aspecte, respectiv :

1. actualizarea datelor de identificare ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Sănătate Publică, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății, potrivit anexei nr. 1.

2. transmiterea unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului, din administrarea Institutului Național de Sănătate Publică, instituție în subordinea Ministerului Sănătății, în administrarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale – Casa Națională de Pensii Publice, potrivit anexei nr. 2 – poziția 1 și transmiterea unei părți din același imobil din administrarea Institutului Național de Sănătate Publică în administrarea Ministerului Sănătății, potrivit anexei nr 2- poziția 2.

Potrivit adresei INSP nr. 1103/25.01.2019, valoarea de inventar a acestui imobil (teren + construcție) este de 12.991.675,69 lei (din care teren 2.495.744,61 lei), valoarea fiind stabilită la data de 31.12.2017 și nu a mai suferit actualizări până la data prezentei.

Valoarea părții de imobil care se transmite în administrarea Casei Naționale de Pensii Publice este de 12.463.256 lei, rezultată din valoarea construcției 9.967.511 lei (suprafeței construite desfășurate care se transmite CNPP) + valoarea integrală a terenului 2.495.745 lei (731 mp).

Valoarea părții de imobil care se transmite în administrarea Ministerului Sănătății, este de 528.420 lei (reprezintă valoarea pentru suprafața de 175 mp - parțial din parterul construcției).

Valorile înscrise în cele 2 anexe sunt valori rotunjite, fără zecimale.

Prin adresa nr. 710/17.01.2019, Institutul Național de Sănătate Publică declară prin reprezentanții săi legali, că la data prezentei, imobilul situat în strada George Vraca nr 9, sector 1, București, identificat în cartea funciară nr 244382, nu este grevat de sarcini și nu este închiriat sau concesionat, nu este supus unor cereri de revendicare și nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor înscrise în proiectul de act normativ și documentele justificative anexate, aparțin INSP, instituție subordonată Ministerului Sănătății.

În considerarea celor prezentate, a fost inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Sănătate Publică, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății, precum și transmiterea unor părți din acest imobil în administrarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale – Casa Națională de Pensii Publice și administrarea Ministerului Sănătății.

3. Alte informații

Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al prezentului act normative

1. Impactul macroeconomic

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat: Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații Nu sunt.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Prezentul act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						

5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații Nu sunt.						

Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor prezentului act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a prezentului act normativ):

a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a prezentului act normativ;

b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.

1¹. Compatibilitatea prezentului act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 6-a

Consultări efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul prezentului act normativ

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind actualizarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Sănătate Publică, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății, precum și transmiterea unor părți din acest imobil în administrarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale – Casa Națională de Pensii Publice și administrarea Ministerului Sănătății*, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,

Sorina PINTEA



Ministrul Muncii și Justiției Sociale

Marius-Constantin BUDĂI



Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor Publice

Eugen Orlando TEODOROVICI

Ministrul Justiției

Tudorel TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Sănătate Publică, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății, precum și transmiterea unor părți din acest imobil în administrarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale – Casa Națională de Pensii Publice și administrarea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

ART. 1 - Se aprobă actualizarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Sănătate Publică, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății, potrivit anexei nr. 1.

ART. 2

(1) Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului, din administrarea Institutului Național de Sănătate Publică, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății, în administrarea **Ministerului Muncii și Justiției Sociale – Casa Națională de Pensii Publice, potrivit anexei nr. 2 – poziția 1.**

(2) Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului, din administrarea Institutului Național de Sănătate Publică, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății, în administrarea **Ministerului Sănătății, potrivit anexei nr. 2 - poziția 2.**

ART. 3

Predarea-preluarea părților de imobil transmise potrivit art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 4

(1) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit Art. 2 alin. (1), se utilizează de către Casa Națională de Pensii Publice în vederea desfășurării activităților specifice.

(2) Partea de imobil transmisă potrivit Art. 2 alin (2) se utilizează de către Ministerul Sănătății în vederea menținerii echipamentelor IT care se găsesc într-un spațiu securizat și nu pot fi relocate (stații de lucru/serve cu amenajări speciale).

ART. 5

Ministerul Sănătății și Ministerul Muncii și Justiției Sociale își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru, și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările corespunzătoare în anexele proprii la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

ART.6 Anexele nr 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA VIORICA DĂNCILĂ

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Sănătate Publică, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății, care se actualizează

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administrator: Institutul Național de Sănătate Publică (CUI 4340692)					
28364	8.25.07	Clădire sediu central	C1 =Sc la sol = 731 mp Sc desf = 3.476 mp Regim înălțime = Ds + P+2E+POD Teren = 731 mp CF nr. 244382	Țara: România; MRJ:București; str. George Vraca nr 9, sector 1	12.991.676

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Sănătate Publică, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății, în administrarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale – Casa Națională de Pensii Publice și a Ministerului Sănătății

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului care se transmite		Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite bunul/CUI	Persoana juridică la care se transmite bunul/CUI
			Descrierea tehnică	Adresa			
1	2	3	4	5	6	7	8
28364 (parțial)	8.25.07	Clădire sediu central	C1 = Sc sol = 731 mp Sc desf = 3.301 mp Regim înălțime = Ds + P (parțial)+2E+POD Teren = 731 mp CF nr. 244382	Țara: România; MRJ:București; str. George Vraca nr 9, sector	12.463.256	Statul român, din administrarea Institutului Național de Sănătate Publică (CUI 4340692)	Ministerul Muncii și Justiției Sociale – Casa Națională de Pensii Publice (CUI 13574005)

28364 (parțial)	8.25.07	Clădire sediu central	175 mp – parțial din parterul imobilului – conform releveu parter CF nr. 244382	Tara: România; MRJ: București; str. George Vraca nr 9, sector	528.420	Statul român, din administrarea Institutului Național de Sănătate Publică (CUI 4340692)	Ministerul Sănătății (CUI 4266456)
--------------------	---------	--------------------------	---	---	---------	---	--