

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0460 Râmnicu Vâlcea deține în administrare imobilul cu denumirea 45-123, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr. 41, județul Vâlcea, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice, la nr. 26263.

Imobilul cu denumirea 45-123 este compus din teren în suprafață de 3428 mp și 2 construcții în suprafață totală de 740 mp, conform Extrasului de carte funciară nr.51799.

În cadrul acestui imobil, construcția C2 45-123-04 cu destinația „Depozit C.L.”, în suprafață construită de 29,22 mp și suprafață desfășurată de 58,44 mp, conform mențiunilor înscrise în Raportul Tehnic Justificativ nr. 3218477/31.08.2018 se află pe terenul în suprafață de 2897 mp, pentru care Judecătoria Râmnicu Vâlcea, prin sentința civilă nr. 1698/2005, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 732/2005 a Tribunalului Vâlcea, a obligat U.M. 0460 Râmnicu Vâlcea *să respecte proprietatea și posesia proprietarului de drept și să desființeze lucrările și construcțiile aflate pe terenul acestuia.*

Construcția sus-menționată are o durată efectivă de 23 ani, fiind construită în anul 1995. Elementele structurale prezintă avarii semnificative și deformări majore provenite din acțiunea în timp a factorilor de mediu, învelitoarea și instalațiile aferente sunt degradate în totalitate, tencuielile sunt căzute aproape integral, iar instalațiile sunt nefuncționale.

În aceste condiții se impune trecerea construcției, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Imobilul a fost reevaluat potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008*, rezultând o valoare de 2.395.707,19 lei, conform procesului-verbal de reevaluare nr. 3218885/13.09.2018.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din H.G. nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind trecerea unei construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0460 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

CARMEN DANIELA DAN

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unei construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0460 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art.10 alin.(2) și art. 20 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă trecerea unei construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0460 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Trecerea în domeniul privat al statului a construcției prevăzute la art. 1 se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, în condițiile legii.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București, _____

Nr. _____

DATELE DE IDENTIFICARE

ale construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0460 Râmnicu Vâlcea, care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. M.F.P.	Codul de clasificație	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică care administrează imobilul [CUI]	Caracteristicile tehnice ale construcției care trece în domeniul privat al statului	Valoarea bunului care trece în domeniul privat al statului (în lei)
26263 (parțial)	8.19.01	45 – 123	Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr. 41, Județul Vâlcea	Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0460 Râmnicu Vâlcea CUI 2649510	C2 45-123-04 Depozit C.L. Sc = 29,22 mp Sd = 58,44 mp C.F. nr. 51799	16687,73