

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1

#### Titlul prezentului act normativ

Hotărâre privind stabilirea plafonului maxim pentru cheltuielile de cazare aferente imobilelor cu destinația de locuință de serviciu și imobilelor cu destinația de locuință, propuse în vederea vânzării, din fondul locativ administrat de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru anul 2019, precum și pentru stabilirea plafonului maxim al cheltuielilor de cazare pentru închirierea locuințelor în condițiile pieței imobiliare

### Secțiunea a 2-a

#### Motivul emiterii prezentului act normativ

##### 1. Descrierea situației actuale

A. Potrivit art. 14<sup>1</sup>-14<sup>2</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011 *privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», a imobilelor proprietatea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative*, prin derogare de la prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, miniștrilor, inclusiv persoanelor care ocupă funcții asimilate celei de ministru și miniștrilor delegați, pe durata mandatului, respectiv secretarilor de stat și persoanelor care ocupă funcții asimilate celei de secretar de stat, pe o perioadă de 3 luni de la data numirii în funcție, li se pot atribui temporar imobile cu destinația de locuință de serviciu din fondul locativ aflat în administrarea R.A.-A.P.P.S.

Atribuirea imobilelor de către R.A.-A.P.P.S. se va face la cererea ministerelor, a celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau a instituțiilor publice interesate, după caz, cu acordul prealabil al Secretariatului General al Guvernului și în limita fondului locativ existent.

R.A.-A.P.P.S., în calitate de locator, este autorizată să încheie direct cu beneficiarii, în calitate de locatari, contracte de închiriere pentru locuințele de serviciu.

Contractele de închiriere pentru miniștri, inclusiv asimilații acestora și miniștrii delegați, se încheie pe o perioadă de un an, cu posibilitatea de a fi prelungite prin act adițional.

Nu beneficiază de locuința de serviciu persoanele care dețin în proprietate exclusivă sau în coproprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul București.

Chiria, cheltuielile de întreținere a locuințelor de serviciu și amortizarea bunurilor din dotarea acestora, inclusiv a mobilierului, se asigură de instituțiile publice în care își desfășoară activitatea beneficiarii.

Cheltuielile de cazare prevăzute se decontează în limita unui plafon maxim, stabilit anual, prin hotărâre a Guvernului, cu încadrarea în bugetele ordonatorilor de credite în limita prevederilor bugetare anuale aprobate prin legea bugetara anuală.

Conform art. 14<sup>8</sup>-14<sup>10</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011, prin derogare de la prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, imobilele cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea R.A.-A.P.P.S. și propuse în

vederea vânzării, pot fi atribuite temporar, cu destinația de locuințe, persoanelor care ocupă funcții de demnitate publică numite, respectiv viceprim-ministru, ministru de stat, ministru, ministru delegat, precum și funcții asimilate celei de ministru, consilier de conturi, secretar de stat, subsecretar de stat, precum și funcții asimilate acestora.

Persoanele prevăzute mai sus pot beneficia de imobile cu destinația de locuință din fondul locativ administrat de R.A.-A.P.P.S. de la data încetării contractelor de închiriere pentru locuințele de serviciu sau de la data expirării perioadei pentru care au fost îndreptățite să ocupe locuință de serviciu.

Atribuirea imobilelor de către R.A.-A.P.P.S. se face la cererea persoanelor anterior menționate, cu acordul prealabil al Secretariatului General al Guvernului și în limita fondului locativ existent.

Costurile închirierii se aprobă de către consiliul de administrație al R.A.-A.P.P.S. și includ obligatoriu contravaloarea impozitelor și taxelor locale, a amortizării spațiilor atribuite, a altor cheltuieli indirecte, a cheltuielilor de întreținere și a serviciilor solicitate de către locatari, precum și o cotă de profit.

R.A.-A.P.P.S., în calitate de locator, este autorizată să încheie direct cu beneficiarii, în calitate de locatari, contracte de închiriere pentru locuințe.

Cheltuielile de cazare ale beneficiarilor se asigură din bugetele instituțiilor publice în care aceștia își desfășoară activitatea, în limita plafonului stabilit anual prin hotărâre a Guvernului.

**B.** Potrivit art. 14<sup>6</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011, persoanele care ocupă funcții de demnitate publică numite, respectiv viceprim-ministru, ministru de stat, ministru și ministru delegat, precum și funcții asimilate celei de ministru, secretar de stat, subsecretar de stat și funcțiile asimilate acestora, care nu dețin în proprietate exclusivă sau în coproprietate imobile în municipiul București, beneficiază, pe durata mandatului, de decontarea cheltuielilor de cazare. De aceleași prevederi beneficiază și magistrații, precum și înalții funcționari publici, pe durata raportului de serviciu, dacă nu dețin în proprietate exclusivă sau în coproprietate imobile în municipiul București.

Cheltuielile de cazare ale persoanelor îndreptățite se suportă din bugetele ministerelor, instituțiilor publice și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, cu încadrarea în bugetele ordonatorilor de credite în limita prevederilor bugetare anuale aprobate prin legea bugetara anuală.

## **2. Schimbări preconizate**

**A.** Prin prezentul act normativ se face aplicarea art. 14<sup>2</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011, respectiv se stabilește plafonul maxim al cheltuielilor de cazare, în mod distinct, pe categoriile de beneficiari prevăzute de acest act normativ, pentru anul 2019, astfel:

- pentru folosința de către miniștri, inclusiv de către persoanele care ocupă funcții asimilate celei de ministru, precum și de către miniștrii delegați, care nu dețin în proprietate exclusivă ori în coproprietate imobile cu destinația de locuințe în municipiul București, pe durata mandatului, a imobilelor cu destinația de locuință de serviciu din fondul locativ aflat în administrarea R.A.-A.P.P.S., se stabilește un plafon maxim de 4.600 lei/lună, rezultând un plafon maxim anual al cheltuielilor de cazare de 55.000 lei;

- pentru folosința de către secretarii de stat și de către persoanele care ocupă funcții asimilate celei de secretar de stat, care nu dețin în proprietate exclusivă ori în coproprietate imobile cu destinația de locuințe în municipiul București, pe o perioadă de 3 luni de la data numirii în funcție, a imobilelor cu destinația de locuință de serviciu din fondul locativ aflat în administrarea RA-APPS, plafonul maxim al cheltuielilor de cazare este stabilit în limita sumei de 14.000 lei;

- pentru folosința de către persoanele care ocupă funcția de viceprim-ministru, ministru de stat, ministru, ministru delegat, precum și funcții asimilate celei de ministru, care nu dețin în proprietate exclusivă ori în coproprietate imobile cu destinația de locuințe în municipiul București, a imobilelor cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea RA-APPS și propuse în vederea vânzării, se stabilește un plafon maxim de 4.600 lei/lună, rezultând un plafon maxim anual al cheltuielilor de cazare de 55.000 lei;

- pentru folosința de către beneficiarii prevăzuți la art. 14<sup>8</sup> alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și a conducătorilor instituțiilor publice și înalții funcționari publici, pe durata mandatului sau a raportului de serviciu, cu excepția funcțiilor de viceprim-ministru, ministru de stat, ministru, ministru delegat, precum și funcții asimilate celei de ministru pe durata mandatului sau a raportului de serviciu, după caz, care nu dețin în proprietate exclusivă ori în coproprietate imobile cu destinația de locuințe în municipiul București, a imobilelor cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea RA-APPS și propuse în vederea vânzării, plafonul maxim anual al cheltuielilor de cazare este stabilit în limita sumei de 55.000 lei.

**B.** Pentru folosința de către beneficiarii prevăzuți la art. 14<sup>6</sup> alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare, și anume persoanele care ocupă funcții de demnitate publică numite, respectiv viceprim-ministru, ministru de stat, ministru și ministru delegat, funcții asimilate celei de ministru, secretar de stat, subsecretar de stat și funcțiile asimilate acestora, precum și înalții funcționari publici care nu dețin în proprietate exclusivă sau în coproprietate imobile în municipiul București, plafonul maxim anual al cheltuielilor de cazare pentru închirierea unei locuințe de pe piața imobiliară, în baza unui contract de închiriere avizat și înregistrat în condițiile legii, se stabilește în limita sumei de 40.000 lei.

### **3. Alte informații**

Ordonatorii principali de credite au prevăzut în bugetul pe anul 2019 sumele necesare acoperirii cheltuielilor de cazare prevăzute în prezentul proiect de act normativ.

## **Secțiunea a 3-a**

### **Impactul socio-economic al prezentului act normativ**

#### **1. Impact macro-economic**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **1<sup>1</sup>. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **2. Impact asupra mediului de afaceri**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **2<sup>1</sup>. Impactul asupra sarcinilor administrative**

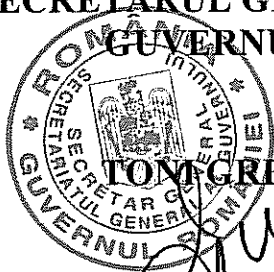
Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
<b>2<sup>2</sup>. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii</b>						
Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
<b>3. Impact social</b>						
Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
<b>4. Impact asupra mediului</b>						
Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
<b>5. Alte informații</b>						
Nu sunt.						
<b>Secțiunea a 4-a</b>						
<b>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)</b>						
Prezentul act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat, deoarece sumele prevăzute se alocă cu încadrarea în bugetele aprobate fiecărui ordonator principal de credite.						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						

5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	<p>Plafoanele maxime pentru cheltuielile de cazare aferente imobilelor cu destinația de locuință de serviciu și imobilelor cu destinația de locuință propuse în vederea vânzării, din fondul locativ administrat de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru anul 2019, se mențin la nivelul anului 2018.</p> <p>Suma prevăzută la art. 3 din proiect reprezintă nivelul maxim de decontare a chiriei pentru închirierea imobilelor de pe piața liberă. Aceasta suma este stabilită cu încadrarea în bugetul aprobat fiecărui ordonator principal de credite.</p>					
<b>Secțiunea a 5-a</b>						
<b>Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare</b>						
<b>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor prezentului act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a prezentului act normativ):</b>						
a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a prezentului act normativ;						
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.						
<b>1<sup>1</sup>. Compatibilitatea prezentului act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice</b>						
Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
<b>2. Conformitatea prezentului act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:</b>						
Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
<b>3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare</b>						
Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
<b>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</b>						
Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
<b>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:</b>						
Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
<b>6. Alte informații</b>						
Nu sunt.						
<b>Secțiunea a 6-a</b>						
<b>Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ</b>						
<b>1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate</b>						
Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						

<p><b>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul prezentului act normativ</b></p> <p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care prezentul act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative</b></p> <p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente</b></p> <p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>5. Informații privind avizarea de către:</b></p> <p>a) Consiliul Legislativ  b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării  c) Consiliul Economic și Social  d) Consiliul Concurenței  e) Curtea de Conturi</p> <p>Proiectul prezentului act normativ urmează a fi avizat de Consiliului Legislativ.</p>
<p><b>6. Alte informații</b></p> <p>Nu sunt.</p>
<p><b>Secțiunea a 7-a</b></p> <p><b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ</b></p>
<p><b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării prezentului act normativ</b></p> <p>Prezentul act normativ a fost afișat pe site-ul Secretariatului General al Guvernului potrivit dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.</p>
<p><b>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării prezentului act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</b></p> <p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>3. Alte informații</b></p> <p>Nu sunt.</p>
<p><b>Secțiunea a 8-a</b></p> <p><b>Măsuri de implementare</b></p>
<p><b>1. Măsurile de punere în aplicare a prezentului act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente</b></p> <p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>2. Alte informații</b></p> <p>Nu sunt.</p>

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului privind stabilirea plafonului maxim pentru cheltuielile de cazare aferente imobilelor cu destinația de locuință de serviciu și imobilelor cu destinația de locuință, propuse în vederea vânzării, din fondul locativ administrat de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru anul 2019, precum și pentru stabilirea plafonului maxim al cheltuielilor de cazare pentru închirierea locuințelor în condițiile pieței imobiliare.

**SECRETARUL GENERAL AL  
GUVERNULUI**



**TONI GREBLA**

*[Handwritten signature]*

**MINISTRUL FINANTELOR  
PUBLICE**

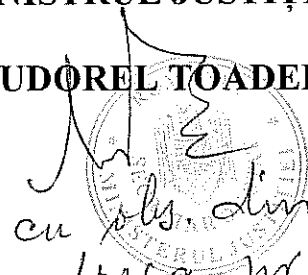
**EUGEN ORLANDO  
TEODOROVICI**



*16.01.2019*

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**TUDOREL TOADER**



*cu pls. din  
adresa nr. 4460/2019*