

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 917, aflat în domeniul public al statului, pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Direcția Generală Anticorupție, și pentru modificarea anexelor nr. 1 și nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 917, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106694, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării, conform prevederilor legislației în vigoare.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 917, aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Direcția Generală Anticorupție, în vederea desfășurării activităților specifice.

(2) Ministerul Afacerilor Interne, prin structurile de specialitate din subordine, monitorizează respectarea prevederilor alin. (1), potrivit reglementărilor în vigoare.

Art. 3. – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil prevăzută la art. 2 alin. (1), se abilitază Ministerul Apărării Naționale să inițieze procedurile privind revenirea părții de imobil în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Afacerilor Interne își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 1 și nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ



București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului 917, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar, conform art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa poștală/ actualizată a bunului imobil	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului CUI
106694	8.19.01	Imobil 917	Județul Cluj, Comuna Florești, Str. Avram Iancu nr. 374	Construcții și teren * CF 75486 Nr. cad. 75486 CF 75487 Nr. cad. 75487	32.983.236	37.656.031,20	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale unei părți din imobilul 917, aflat în domeniul public al statului care se transmite din
administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Afacerilor Interne
pentru Direcția Generală Anticorupție

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
106694 - parțial	8.19.01	Imobil 917 - parțial	Județul Cluj, Localitatea Florești, Str. Avram Iancu nr. 374	<p>1.Construcții: Pavilionul B: - suprafață construită – 182 mp - suprafață desfășurată – 182 mp - valoare contabilă – 4.500 lei</p> <p>Pavilionul J: - suprafață construită – 25 mp - suprafață desfășurată – 25 mp - valoare contabilă – 1.200 lei</p> <p>Total suprafață construită – 207 mp Total suprafață desfășurată – 207 mp Total valoare contabilă – 5.700 lei</p> <p>2.Amenajări la terenuri: - Platforme pavate sau cu macadam – 198 mp - Valoare contabilă – 19,8 lei - Drumuri și alei interioare asfaltate – 20 mp - valoare contabilă – 1,60 lei - Drumuri și alei pavate sau cu</p>	37.656.031,20	85.343,78	37.570.687,42	Statul român, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Direcția Generală Anticorupție CUI - 18268520	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transferului (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
				<p>macadam – 192 mp</p> <ul style="list-style-type: none"> - valoare contabilă – 13,44 lei - Împrejmuire prefabricate beton – 38,76 ml - valoare contabilă – 3.876 lei - Împrejmuire plasă sârmă – 62,87 ml - valoare contabilă – 5,02 lei - Rețea alimentare cu apă – 20 ml - valoare contabilă – 18 lei - Rețea energie electrică subterană – 81,63 ml - valoare contabilă – 26,12 lei - Rețea canalizare – 40 ml - valoare contabilă – 12 lei <p>Total valoare contabilă amenajări la terenuri – 3.971,98 lei</p> <p>3. Teren: Suprafața terenului – 1.460 mp Valoare contabilă teren – 75.671,80 lei</p> <p>CF 75487 Nr. cad. 75487</p>					

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 917, situat în comuna Florești, județul Cluj, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 106694.

Imobilul 917 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care administrează și are înregistrat imobilul sus-menționat în evidența contabilă, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, în scopul determinării valorii juste, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5) din Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 917 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 37.656.031,20 lei, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de act normativ.

Ministerul Afacerilor Interne a solicitat Ministerului Apărării Naționale transmiterea unei părți din imobilul 917 aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, pentru Direcția Generală Anticorupție, în vederea desfășurării activităților specifice.

Având în vedere faptul că partea din imobilul 917 solicitată de Ministerul Afacerilor Interne este disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, fiind la această dată dezafectată, precum și dificultățile în ceea ce privește asigurarea administrării, pazei și securității imobilului, Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea unei părți din imobilul 917, aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ.

Partea de imobil susmenționată, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini. În acest sens a fost anexat la documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ, extrasul de carte funciară nr. 75487 al comunei Florești.

Decizia de dezafectare a părții de imobil a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării unor structuri militare, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Menționăm că anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ reprezintă un extras din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa.

La documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ a fost anexat un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea ministerului, doar pentru imobilul 917, care cuprinde doar acele informații care nu sunt clasificate, întrucât nu conțin date referitoare la destinația imobilului, ale construcțiilor și terenului aferent și alte date cu specific militar.

Totodată, precizăm că partea din imobilul 917, solicitată pentru transmitere din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. I23 și I24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale în temeiul prevederilor legale precizate mai sus nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, precizări aplicabile și în cazul imobilului 917, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

Precizăm că datele de identificare ale părții din imobilul 917, corespund cu datele înscrise în cartea funciară aferentă acesteia, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale susmenționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

Ministerul Afacerilor Interne, prin structurile de specialitate din subordine, monitorizează respectarea destinației ulterioare a părții de imobil care face obiectul transmiterii.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a părții de imobil, se abilitează Ministerul Apărării Naționale să inițieze procedurile privind revenirea părții de imobil în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prezentul proiect de act normativ prevede actualizarea valorii de inventar a imobilului 917, aflat în domeniul public al statului, transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Direcția Generală Anticorupție, și modificarea anexelor nr. 1 și nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

La prezentul proiect de act normativ a fost anexată o documentație justificativă, care cuprinde documentele privind reevaluarea valorii contabile a imobilului 917, extrasele de carte funciară actualizate, fișele activelor fixe de natura construcțiilor, amenajărilor la terenuri și terenului aferente părții de imobil, baza de calcul cu determinarea valorii contabile a părții de imobil, planurile orizontale ale construcțiilor în formă neclasificată și un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru imobilul sus-menționat.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 917, aflat în domeniul public al statului, pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Direcția Generală Anticorupție, și pentru modificarea anexelor nr. 1 și nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAL-VIORELA FIOR



MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

CARMEN DANIELA DAN



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

