

NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1146/2010 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Iași și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Iași, județul Iași, s-a aprobat transmiterea unei părți din imobilul 398, în suprafață de 30.000 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Iași, în vederea realizării de locuințe prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legislației în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1146/2010, Consiliul Local al Municipiului Iași se obliga să transfere în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform legii, 50% din numărul de locuințe construite pe terenul aferent părții de imobil, dar nu mai puțin de 500 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora.

Având în vedere lipsa finanțării, începând cu anul 2010, a programelor de construire de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, nu au putut fi demarate lucrările de investiții pentru realizarea locuințelor pe terenul părții din imobilul 398, care a făcut obiectul transmiterii și drept urmare nu au putut fi puse în aplicare prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1146/2010, referitoare la destinația părții de imobil după preluare și îndeplinirea obligației de către autoritatea publică locală privind transmiterea locuințelor A.N.L. împreună cu terenul aferent acestora, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Ca urmare a neîndeplinirii de către autoritatea publică locală a obligațiilor asumate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 383/2010 și prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 1146/2010, imobilul a revenit în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 3 din hotărârea Guvernului sus-menționată, coroborat cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Iași a adoptat Hotărârea nr. 96/2015, completată cu Hotărârea nr. 389/2016, prin care se revocă Hotărârea nr. 383/2010, care a stat la baza inițierii proiectului de act normativ adoptat de Guvern cu Hotărârea nr. 1146/2010, și se aprobă transmiterea imobilului în suprafață de 30.000 mp în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

După transmiterea în domeniul public al statului, imobilul sus-menționat a devenit din bun de interes public local în bun de interes public național.

Instituția Prefectului – Județul Iași a exercitat controlul de legalitate a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 96/2015 și nr. 389/2016, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului republicată, și s-a considerat că acestea sunt legale.

Ministerul Apărării Naționale a preluat imobilul în suprafață de 30.000 mp de la autoritatea publică locală cu Protocolul de predare-primire nr. A 2439/2015-55361/2015 și Procesul-verbal de predare primire nr. A 2456/2015-55357/2015.

Precizăm că după transmiterea imobilului în domeniul public al municipiului Iași, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1146/2010, autoritatea publică locală nu a efectuat dezmembrarea imobilului la cartea funciară și ca urmare acesta se regăsește în continuare în cartea funciară nr. 139172, nr. cad. 139172 a municipiului Iași, aferentă întregului imobil 398, în care este înscris dreptul de proprietate al Statului Român și de administrare al Ministerului Apărării Naționale.

Precizăm că datele de identificare ale imobilului transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 96/2015, completată cu Hotărârea nr. 389/2016, care se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, corespund cu datele înscrise în cartea funciară, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară, potrivit prevederilor art. 42 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În sensul celor de mai sus, menționăm că în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, precizăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale în temeiul prevederilor legale precizate mai sus nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

Menționăm că imobilul în suprafață de 30.000 mp care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nu face obiectul unor cereri de restituire/revendicare în condițiile legii, a altor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu este grevat de sarcini, dovadă în acest fiind extrasul de carte funciară nr. 139172 a

municipiului Iași, anexat la documentația justificativă aferentă proiectului de hotărâre a Guvernului.

Precizăm că imobilul preluat de Ministerul Apărării Naționale a fost realipit la imobilul 398 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu numărul MFP 106842.

Imobilul 398 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care administrează și are înregistrat imobilul sus-menționat în evidența contabilă, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, în scopul determinării valorii juste, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5) din Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 398 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 6.372.573,87 lei.

Totodată, este necesară actualizarea adresei poștale a imobilului 398 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a intabulării acestuia în cartea funciară.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede înscrierea unui imobil situat în municipiul Iași, județul Iași, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 398 aflat în domeniul public al statului și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului *privind înscrierea unui imobil situat în municipiul Iași, județul Iași, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 398 aflat în domeniul public al statului și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAI-VIOREL FIFOR

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER