

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 5 alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, al art. 63, alin. (9) din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată și având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 754/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”, care cuprinde coridorul de expropriere potrivit planurilor de amplasament/hărților topografice, prevăzute în anexa nr. 1*, avizate și recepționate, în condițiile legii, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.

Art. 2. – (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Apărării Naționale.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe raza comunei Luna, județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. – (1) Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată aflate pe coridorul de expropriere, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii” sunt în cuantum de 1.185.992,64 lei și sunt alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2018 nr. 2/2018, cu modificările și completările ulterioare, la capitolul 60.01 „Apărare”, subcapitolul 02 „Apărare Națională”, titlul XIII, articolul 71.01.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Apărării Naționale într-un termen de maximum 30 de zile de la data solicitării acestora, într-un cont bancar deschis pe numele Unității Militare 02444 Sibiu din organica Ministerului Apărării Naționale, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile, pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833

Câmpia Turzii”, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. – Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes național prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Luna, județul Cluj și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. – Anexele nr. 1* și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,
Nr.

*) Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Ministerul Apărării Naționale, care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a planurilor de amplasament/hărților/ topografice fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul actului normativ

Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

România își dorește consolidarea statutului de stat-pol de stabilitate pe flancul estic al Uniunii Europene, inclusiv pe plan militar, iar acest lucru se face și prin augmentarea și îmbunătățirea capacității de intervenție armată, în special în scop de descurajare, defensiv și a serviciilor suport și apărare asociate.

Perspectiva dotării forțelor aeriene ale Ministerului Apărării Naționale cu alte tipuri de aeronave de luptă multirol, precum și diversificarea gamei de misiuni și exerciții naționale sau cu participare internațională ce urmează a se executa în zona aerodromului Câmpia Turzii din imobilul 1833, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, presupune regândirea și redimensionarea facilităților existente în prezent și aducerea acestora la un nivel de dezvoltare corespunzător.

Data fiind importanța militară a forțelor aeriene în actualul context geopolitic, derivată din caracterul flexibil și rapid al acțiunilor, pe areale extinse și în orice condiții meteorologice, prin obiectivul de investiție imobiliară de utilitate publică de interes național „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”, Ministerul Apărării Naționale are în vedere realizarea unor facilități minimale operaționale noi, precum și integrarea și dezvoltarea celor existente în cadrul imobilului 1833, atât pentru forțele aeriene naționale, cât și pentru partenerii strategici, în scopul operării în siguranță și în timpi optimi a unei escadrile de avioane multirol, în intervenții de apărare sau ofensive.

Gama de misiuni încredințate forțelor aeriene române, respectiv executarea Serviciului de Luptă Permanent Poliție Aeriană și a Serviciului de Luptă Permanent Căutare-Salvare, precum și utilizarea frecventă a facilităților existente în operațiuni de îmbarcare/debarcare trupe și materiale necesare teatrelor de operații, impun cu necesitate dezvoltarea infrastructurii existente, în vederea asigurării condițiilor minimale pentru desfășurarea în siguranță a acestor misiuni.

Facilitățile imobiliare noi propuse a fi asigurate prin obiectivul de investiție imobiliară sus-menționat, vor fi realizate pe amplasamentul imobilului 1833 cu o suprafață de 2.522.528 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 106662 și pe terenul în suprafață de 3.737.191 mp din extravilanul comunei Luna, județul Cluj, situat limitrof

imobilului 1833, parte integrantă din amplasamentul obiectivului de investiții.

Planurile cu amplasamentul obiectivului de investiții „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”, care conțin delimitările suprafețelor propuse spre expropriere, au fost determinate în conformitate cu soluția tehnică stabilită prin studiul de fezabilitate, clasificat secret de serviciu, care a stat la baza promovării proiectului de act normativ pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, adoptat de Guvern prin Hotărârea nr. 754/2018. Studiul de fezabilitate conține informații cu caracter clasificat care privesc doar ministerul de resort.

Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Precizăm că, din suprafața de teren de 3.737.191 mp, o suprafață de 3.706.227 mp se află în proprietatea privată a unui număr de 1326 persoane fizice și juridice, reprezentând 477 de imobile, și face obiectul declanșării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, iar o suprafață de 30.964 mp este proprietate publică a comunei Luna, județul Cluj și face obiectul preluării în domeniul public al statului în conformitate cu prevederile art. 28 alin. (1) din legea sus-menționată, coroborat cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersurile necesare la Consiliul Local al Comunei Luna, pentru adoptarea unei hotărâri privind transmiterea terenului în suprafață de 30.964 mp din domeniul public al comunei Luna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale. Ulterior, ministerul va iniția un proiect de hotărâre a Guvernului pentru înscrierea acestuia în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În conformitate cu prevederile art. 63, alin. (9) din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, lucrările de investiții, modernizare și extindere a obiectivelor cu caracter militar din domeniul apărării naționale sunt de utilitate publică de interes național, iar Ministerul Apărării Naționale are calitatea de expropriator în condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că terenul în suprafață de 3.706.227 mp, care face obiectul prezentului proiect de act normativ, este compus dintr-un număr de 477 de imobile proprietate privată și face obiectul procedurilor de expropriere pentru

	<p>cauză de utilitate publică, în condițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.</p> <p>Obiectivul de investiție imobiliară „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii” va cuprinde lucrări de construire clădiri, construcții cu instalațiile aferente, amenajări militare cu rol de protecție (baricade, biute), împrejmuiți, drumuri și platforme, refaceri, devieri și configurări de rețele de apă, canalizare, termice, gaz, refacere și redimensionare de bransamente după caz, redimensionare post de reglare-măsurare gaze naturale.</p> <p>Investiția va fi structurată în obiecte care corespund anumitor zone funcțional-operaționale, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - facilități comandă/control; - escadrilă avioane de luptă multirol; - secție pregătire rachete; - zonă Q.R.A. (Quick Reaction Alert); - depozit muniții de unitate; - platforme operare aeronave; - facilități instalare GBAD; - zonă de mentenanță aeronave nivel intermediar; - zonă de mentenanță nivel complex; - zonă de mentenanță sisteme speciale; - parc tehnică militară; - rețele utilități; - zonă simulator de zbor; - zonă crash and fire station.
<p>¹ Prezentul act normativ nu transpune legislația comunitară și nu creează cadrul pentru aplicarea directă a acestuia.</p>	
<p>2. Schimbări preconizate</p>	<p>Prin prezentul proiect de act normativ se prevăd următoarele:</p> <p>a) Aprobarea amplasamentului care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”, potrivit planurilor topografice avizate și recepționate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, care reprezintă anexa nr. 1 la prezentul proiect de act normativ;</p> <p>b) Aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”, a listei cuprinzând imobilele supuse exproprierii situate pe teritoriul administrativ al comunei Luna, județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor în cuantum total de 1.185.992,64 lei</p>

	<p>pentru un număr de 477 de imobile, în suprafață totală de 3.706.227 mp, situate pe terenurile afectate de expropriere, prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ.</p> <p>Suma de 1.185.992,64 lei prevăzută în anexa nr. 2 rezultă din raportul de evaluare nr. A-13470/2018, întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale normelor metodologice de aplicare a legii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, având la bază expertizele întocmite și valorile actualizate de Camera Notarilor Publici Cluj pentru anul 2018, potrivit art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>3. Alte informații</p>	<p>Planurile topografice cu amplasamentul obiectivului de investiții au fost avizate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare a legii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Lista proprietarilor/deținătorilor imobilelor prevăzute în anexa nr. 2 a fost întocmită pe baza informațiilor puse la dispoziție de Primăria Comunei Luna, județul Cluj la data întocmirii documentației cu privire la coridorul de expropriere.</p> <p>În acest sens, a fost anexată la documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ Lista cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”, cod proiect: 2016-I-1833 Câmpia Turzii, pe raza administrativă a comunei Luna din județul Cluj, și proprietarii sau deținătorii acestora, avizată de primarul comunei Luna, județul Cluj.</p> <p>În situația în care, în cadrul coridorului de expropriere, cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor afectate, vor fi identificate imobile ce ar putea constitui monumente istorice/zone de protecție, se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Menționăm că indicatorii tehnico-economici ai proiectului de investiție imobiliară au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 754//2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”.</p>
<p>Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ</p>	
<p>1. Impactul macroeconomic</p>	<p>Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.</p>

1 ¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2 ¹ Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2 ² Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3. Impactul social	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5. Alte informații	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				- mii lei- Media pe 5 ani
		3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) bugetul de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, din care: a) bugetul de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterilor cheltuielilor bugetare						

5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare.	
7. Alte informații	<p>Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii” sunt în quantum total de 1.185.992,64 lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2018 nr. 2/2018, cu modificările și completările ulterioare, la capitolul 60.01 „Apărare”, subcapitolul 02 „Apărare Națională”, titlul XIII, articolul 71.01.</p>
Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
<p>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:</p> <p>a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ</p> <p>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții</p>	<p>Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.</p>
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	<p>Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.</p>
2. Conformitatea actului normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	<p>Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.</p>
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	<p>Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.</p>
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	<p>Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.</p>
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	<p>Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.</p>
6. Alte informații	<p>Nu au fost identificate.</p>

Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu are o legătură directă cu autoritățile administrației publice locale.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/ 2005 privind constituirea consiliilor interministeriale	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu necesită aceste avize.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea actului normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării actului normativ	Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării actului normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu produce niciun impact asupra acestui domeniu.

3. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare	
1. Măsuri de punere în aplicare a actului normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”, pe care îl supunem spre adoptare Guvernului României.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAIL VORELEA



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER