

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului înregistrate în Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aflat la Ministerul Finanțelor Publice, în temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul ministerului au avut loc activități specifice, care au determinat actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției militare, nominalizate în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

În incinta imobilelor nominalizate în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt unele construcții și amenajări la terenuri cu destinație specială care au durata normală de funcționare îndeplinită, au un grad de uzură fizică și morală avansat, astfel încât continuarea utilizării acestora devine periculoasă. De asemenea, acestea nu mai sunt eficiente din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost construite, neavând parametri funcționali compatibili cu tehnologiile moderne contemporane.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor de către Ministerul Apărării Naționale pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în funcțiune a construcțiilor și amenajărilor la terenuri respective nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional și, drept urmare, Ministerul Apărării Naționale a inițiat prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri menționate în anexă din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Totodată, se impune actualizarea adreselor poștale ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, menționate în anexa nr. 3 la proiectul de act normativ, în urma înscrierii acestora în cartea funciară.

Unitățile militare utilizatoare ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri menționate în anexa nr. 2 a proiectului de act normativ au propus scoaterea din funcțiune a acestor active fixe în baza unor documentații tehnice specifice Ministerului Apărării Naționale, care se promovează ierarhic și se avizează de structurile abilitate, conform procedurilor prevăzute la art. 4 și 5 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât

activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609 din 01 octombrie 2013, cu modificările ulterioare.

Documentațiile tehnice sus-menționate conțin informații cu specific militar, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Datele, informațiile, precum și aspectele de natură tehnică, economică și funcțională privind oportunitatea și necesitatea scoaterii din funcțiune și casării construcțiilor și amenajărilor la terenuri, cuprinse în documentațiile tehnice menționate mai sus, au fost centralizate la nivelul Ministerului Apărării Naționale în lista centralizatoare anexată la documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ, care conține informații neclasificate.

De asemenea, au fost anexate la documentația justificativă extrasele de carte funciară actualizate ale imobilelor, fișele activelor fixe aferente construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere din domeniul public în domeniul privat al statului, conform înregistrărilor din evidențele contabile ale Ministerului Apărării Naționale, documentele de reevaluare ale imobilelor menționate în anexa nr. 1, precum și alte documente justificative referitoare la problematica care face obiectul prezentului proiect de act normativ.

În afara construcțiilor menționate mai sus, în incinta imobilului înscris la nr. MFP 107095 este o amenajare la teren cu durata normală de funcționare/utilizare neîndeplinită, care are un grad de uzură fizică și morală avansată datorită căreia continuarea utilizării acesteia devine periculoasă, nu mai este eficientă nici din punct de vedere economic și al scopului pentru care a fost creată, nemaivând parametri funcționali compatibili cu tehnologiile contemporane. Prin urmare, structura militară utilizatoare a imobilului a propus scoaterea din funcțiune a unor active fixe în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (2) și (3) din Ordinul ministrului apărării nr. M. 91/2008 pentru aprobarea Regulamentului proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 668 din 26 septembrie 2008, precum și art. 4 alin. (1) și art. 9 alin. (1) lit. (b) și (d), coroborat cu art. 11 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, și a întocmit proces-verbal de cercetare administrativă specific Ministerului Apărării Naționale, potrivit prevederilor Ordinului ministrului de stat, ministrului apărării naționale nr. M. 5/1999 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 121/1998 privind răspunderea materială a militarilor, cu modificările și completările ulterioare, în urma căreia s-a constatat că degradarea în timp a elementelor structurale ale amenajării la teren este rezultatul unor cauze obiective, care nu atrag răspundere materială.

Ca urmare a dezafectării și retragerii din folosința unităților militare a construcțiilor și amenajărilor la terenuri cuprinse în anexa nr. 2 a prezentului proiect de act normativ, acestea nu-și mai pot menține destinațiile cu specific militar, pe cale de

consecință a încetat uzul și interesul public al statului. Drept urmare, construcțiile și amenajările la terenuri nu mai sunt de uz sau de interes public național.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, construcțiile și amenajările la terenuri care au fost dezafectate și retrase din folosința unităților militare nu își mențin destinația aferentă uzului public și este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a Guvernului.

Construcția T/C8 din imobilul 2660, menționat la nr. crt. 9 în anexa nr. 2 a proiectului de act normativ, propusă pentru trecerea în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, are destinația dată prin construcție de clădire agrozootehnică. Aceasta are o stare tehnică necorespunzătoare și nu mai este de utilitate armatei după desființarea gospodăriilor și complexelor agrozootehnice din unitățile militare ale Armatei României.

În prezentul proiect de act normativ au fost propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării unele amenajări la terenuri de natura drumuri, alei, platouri și platforme, care sunt situate în incintele imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, menționate în anexa nr. 2 la nr. crt. 2, 3, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15 și 16. Acestea reprezintă căi de acces interioare pentru circulația/staționarea personalului și tehnicii unităților militare, care nu se încadrează în categoria drumurilor publice care fac parte din sistemul național de transport.

Facem precizarea că, în extrasele de carte funciară aferente imobilelor 2292 - C.F. 110517 Agigea, 2392 - C.F. 106182 Ovidiu, 2920 - C.F. 102558 Deleni și 3176 - C.F. 116262 Năvodari, în partea a II-a „Proprietari și acte” a fost menționat faptul că imobilul se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare.”

Menționăm că prevederile art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii avizului specific al instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională în cazul operațiunilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și cele din zona frontierei de stat care sunt vizate de prevederile legii.

Pe cale de consecință, rezultă că imobilele Ministerului Apărării Naționale generează incidența aplicării prevederilor legale sus-menționate asupra unor terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice și nu se află sub incidența acestor

prevederi, după cum s-a înscris în mod eronat în cărțile funciare ale imobilelor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru îndreptarea erorii materiale, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cererile urmând a fi soluționate pentru toate imobilele ministerului care generează incidența aplicării prevederilor art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, precum și faptul că prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere efectuarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și nu se propune schimbarea statutului juridic al imobilelor, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în cărțile funciare ale acestora nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

Precizăm că, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietate privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora, pe cale de consecință rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile.

După intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale nu a mai procedat la actualizarea datelor tehnice ale construcțiilor înscrise în cartea funciară anterior modificărilor și completării legii, având temei legal în baza prevederilor art. 42 din Legea nr. 7/1996, conform cărora Ministerul Apărării Naționale și instituțiile publice din domeniul ordinii publice și al securității naționale înscriu în cartea funciară numai terenurile aferente imobilelor aflate în administrare.

Precizăm că în cărțile funciare ale imobilelor care fac obiectul prezentului act normativ au fost înscrise o parte din construcții înainte de modificarea și completarea Legii nr. 7/1996 cu Legea nr. 150/2015 și nu s-a mai procedat ulterior la actualizarea datelor tehnice ale construcțiilor sau înscrierea celorlalte construcții în cartea funciară, după intrarea în vigoare a legii, pentru a se evita cheltuieli nejustificate economic de la bugetul de stat. În această situație sunt imobilele menționate la nr. crt. 12 și 18 din anexa nr. 2, unde s-au înscris în cărțile funciare nr. 102558 și 55450 doar o parte din construcții și s-a făcut corespondența construcțiilor din cartea funciară cu înregistrările din evidențele Ministerului Apărării Naționale.

În urma înscrierii în cartea funciară a terenurilor aferente imobilelor administrate de Ministerul Apărării Naționale, acestea au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară pe baza măsurătorilor și a documentațiilor întocmite de specialiștii autorizați ai Ministerului Apărării Naționale și recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar extrasele de carte funciară conțin referiri doar la terenurile imobilelor, pe planurile de amplasament și delimitare fiind evidențiate doar contururile acestora.

Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, au fost menționate în anexele la proiectul de act

normativ datele de identificare ale imobilelor în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

După cum s-a precizat anterior, ca urmare a faptului că proiectul de act normativ nu vizează schimbarea proprietarului sau administratorului bunurilor/imobilelor, în această situație nu se aplică prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la perioada de valabilitate a extraselor de carte funciară aferente imobilelor, care este de 10 zile în cazul actelor de autentificare emise de notarul public prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar.

Anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ este neclasificată, ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice aferente construcțiilor care au fost dezafectate și retrase din folosința unităților militare în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, potrivit prevederilor art. 5 alin. (8) din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013.

La documentația justificativă aferentă prezentului proiect de act normativ au fost anexate extrase din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea ministerului, pentru toate imobilele cuprinse în proiect, care cuprind doar acele informații care nu sunt clasificate, întrucât nu conțin date referitoare la destinațiile imobilelor, ale construcțiilor și terenurilor aferente și alte date cu specific militar.

Valorile parțiale ale imobilelor menționate în anexa nr. 2 care urmează a fi diminuate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului.

În vederea asigurării respectării principiului securității raporturilor juridice, precizăm faptul că activele fixe de natura construcțiilor și amenajărilor la terenuri din cadrul imobilelor, propuse pentru trecere în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare, al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu sunt grevate de sarcini.

Bunurile materiale rezultate în urma casării activelor fixe cuprinse în anexa nr. 2 la prezentul act normativ se valorifică conform prevederilor Instrucțiunilor de aplicare a Regulamentului privind organizarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, aprobate cu Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 99/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 și 685 bis din 12 octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Având în vedere cele prezentate, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru rezolvarea următoarelor aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nominalizate în anexa nr. 1, reevaluate conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;

- actualizarea adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară.

Anexele nr. 1, 2 și 3 sunt parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul unor imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Olt, Constanța, Galați, Tulcea, Ialomița, Alba, Ilfov, Buzău, Brăila și Bistrița Năsăud în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Guvernului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAI-VIOREL FIȚOR

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN-ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului  
a unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul unor imobile aflate în administrarea  
Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Olt, Constanța, Galați, Tulcea, Ialomița, Alba,  
Ilfov, Buzău, Brăila și Bistrița Năsăud în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și pentru  
actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului  
centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 10 alin. (2) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și al prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, la care se modifică valorile de inventar ca urmare a reevaluării acestora, în condițiile legii.

**Art. 2.** – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

**Art. 3.** – Se aprobă actualizarea adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară.

**Art. 4.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** – Anexele nr. 1\*, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

**VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

București,

Nr.

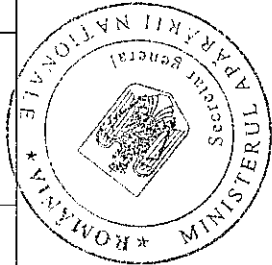
\*) Anexa nr. 1 nu se publică, fiind clasificată potrivit legii.

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, care se trec în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

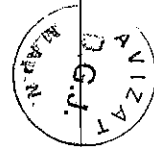
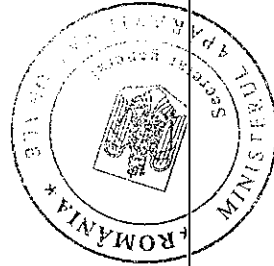
Nr. Crt.	Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului din domeniul public al statului	Adresa poștală a bunului imobil	Elemente-cadru de descriere tehnică ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propusă pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nr. CF/ nr. cadastral	Persoana juridică - administrator al imobilului / CUI
0	1	2	3	4	5	6
1.	103884 - parțial	8.19.01	Imobil 1114 parțial	Comuna Deveselu, Județul Olt.	<p><b>1. Construcții:</b>  <b>Pavilionul V 3:</b>                      - suprafața construită = 464,00 mp.                      - valoarea contabilă = 482.289,94 lei;  <b>Pavilionul X:</b>                      - suprafața construită = 34,00 mp.                      - valoarea contabilă = 2.493,29 lei;</p> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 1114 - parțial = 484.783,23 lei.</b>                      CF nr 50108 Deveselu Nr. cadastral 50108</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229
2.	107145 - parțial	8.19.01	Imobil 1852 parțial	Comuna Corbu, Județul Constanța.	<p><b>2. Construcții:</b>  <b>Pavilionul H 1:</b>                      - suprafața construită = 30,00 mp.                      - valoarea contabilă = 4.184,00 lei;  <b>Pavilionul H 2:</b>                      - suprafața construită = 245,65 mp.                      - valoarea contabilă = 20.962,00 lei;  <b>Pavilionul M:</b>                      - suprafața construită = 6,21 mp.                      - valoarea contabilă = 4.596,00 lei;  <b>Drumuri și alei interioare asfaltate:</b>                      - suprafața construită = 100,00 mp.                      - valoarea contabilă = 12.111,00 lei;</p> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 1852 - parțial = 41.853,00 lei.</b>                      CF nr. 109958 Corbu, Nr. cadastral 109958.</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229

3.	107095 - parțial	8.19.01	Imobil 1733 parțial	Comuna Limanu - 2 Mai, Județul Constanța.	<p><b>3. Construcții:</b>  <b>Drum macadam:</b>  - suprafața construită = 1.200,00 mp.  - valoarea contabilă = 9.100,00 lei;  <b>Împrejmuire beton:</b>  - suprafața construită = 924,00 ml.  - valoarea contabilă = 5.500,00 lei;  <b>Împrejmuire plasă sârmă:</b>  - suprafața construită = 304,00 ml.  - valoarea contabilă = 381,99 lei;  <b>Platou macadam:</b>  - suprafața construită = 50,00 mp.  - valoarea contabilă = 2.800,00 lei;  <b>Rețea alimentare cu apă:</b>  - lungime = 300,00 ml.  - valoarea contabilă = 21.450,00 lei;  <b>Rețea canalizare:</b>  - lungime = 150,00 ml.  - valoarea contabilă = 18.892,92 lei;  <b>Rețea electrică subterană:</b>  - lungime = 150,00 ml.  - valoarea contabilă = 8.672,16 lei;</p> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 1733 - parțial = 66.797,07 lei.</b>  CF nr. 104962 Limanu - 2 Mai, Nr. cadastral 104962.</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229
4.	107048 - parțial	8.19.01	Imobil 3287 parțial	Municipiul Tecuci, Județul Galați	<p><b>4. Construcții:</b>  <b>Drum pământ :</b>  - suprafața construită = 735,00 mp.  - valoarea contabilă = 410,88 lei;  <b>Împrejmuire sârmă ghimpată 1 rând stâlpi:</b>  - suprafața construită = 1.330,00 ml.  - valoarea contabilă = 5.020,16 lei;</p> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 3287 - parțial = 5.431,04 lei.</b>  CF nr. 101285 Tecuci, Nr. cadastral 101285.</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229



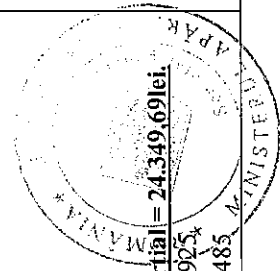
5.	107192 - parțial	8.19.01	Imobil 1300 parțial	Comuna Sfântu Gheorghe, Județul Tulcea	<p><b>5. Construcții:</b> <b>Pavilionul H / construcția C3 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 6,00 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 4.596,00 lei;</li> </ul> <p><b>Platforme betonate:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 207,00 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 20.065,55 lei;</li> </ul> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 1300 - parțial = 24.661,55 lei.</b> CF nr. 30404 Sfântu Gheorghe, Nr. cadastral 30404 CF nr. 30405 Sfântu Gheorghe, Nr. cadastral 30405 CF nr. 30144 Sfântu Gheorghe, Nr. cadastral 30144</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229
6.	103804 - parțial	8.19.01	Imobil 324 parțial	Localitatea Mihail Kogălniceanu, Județul Ialomița	<p><b>6. Construcții:</b> <b>Împrejmuire sârmă pe 1 rând de stâlpi :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 4.172,00 ml.</li> <li>- valoarea contabilă = 1.047,664 lei;</li> </ul> <p><b>Împrejmuire sârmă pe 2 rânduri de stâlpi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 1.986,00 ml.</li> <li>- valoarea contabilă = 1.503,40 lei;</li> </ul> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 324 - parțial = 2.551,064 lei.</b> CF nr. 21152 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 21152 CF nr. 21153 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 21153 CF nr. 21148 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 21148</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229
7.	107170 - parțial	8.19.01	Imobil 1524 parțial	Comuna Tuzla, Județul Constanța	<p><b>7. Construcții:</b> <b>Împrejmuire sârmă ghimpată :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 73,00 ml.</li> <li>- valoarea contabilă = 98,00 lei;</li> </ul> <p><b>Rețea de alimentare cu apă:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lungime = 1.100,00 ml.</li> <li>- valoarea contabilă = 862,51 lei;</li> </ul> <p><b>Rețea de canalizare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lungime = 60,00 ml.</li> <li>- valoarea contabilă = 20.643,00 lei;</li> </ul> <p><b>Rețea de alimentare cu energie electrică subterană:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lungime = 100,00 ml.</li> <li>- valoarea contabilă = 492,00 lei;</li> </ul> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 1524 - parțial = 22.095,51 lei.</b></p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229

8.	107158 - parțial	8.19.01	Imobil 2292 parțial	Comuna Agigea, Județul Constanța	CF nr. 106452 Tuzla , Nr. cadastral 106452  <b>8. Construcții:</b> <b>Pavilionul C :</b> - suprafața construită = 5,00 mp. - valoarea contabilă = 979,00 lei; <b>Rețea de energie electrică subterană:</b> - lungime = 20,00 ml. - valoarea contabilă = 112,00 lei;  <b>Total valoare contabilă: Imobil 2292 - parțial = 1.091,00 lei.</b> CF nr. 110517 Agigea, Nr. cadastral 110517	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229
9.	103960 - parțial	8.19.01	Imobil 2660 parțial	Localitatea Alba Iulia, Bulevardul Revoluției 1989, nr. 25, Județul Alba	<b>9. Construcții:</b> <b>Pavilionul T-construcția C 8 :</b> - suprafața construită = 278,00 mp. - valoarea contabilă = 27.584,52 lei;  <b>Total valoare contabilă: Imobil 2660 - parțial = 27.584,52 lei.</b> CF nr. 103117 Alba Iulia, Nr. cadastral 103117	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229
10.	103558 - parțial	8.19.01	Imobil 1278 parțial	Comuna Brănești , Județul Ilfov	<b>10. Construcții:</b> <b>Pavilionul A :</b> - suprafața construită = 33,20 mp. - valoarea contabilă = 5,11 lei; <b>Pavilionul C1 :</b> - suprafața construită = 189,00 mp. - valoarea contabilă = 17.184,08 lei; <b>Pavilionul D1:</b> - suprafața construită = 384,00 mp. - valoarea contabilă = 26.348,92 lei; <b>Pavilionul E :</b> - suprafața construită = 30,00 mp. - valoarea contabilă = 9.648,53 lei; <b>Pavilionul F :</b> - suprafața construită = 86,00 mp. - valoarea contabilă = 35.048,09 lei; <b>Pavilionul G :</b> - suprafața construită = 7,00 mp. - valoarea contabilă = 0,44 lei; <b>Pavilionul H1 :</b> - suprafața construită = 25,00 mp.	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229



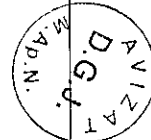
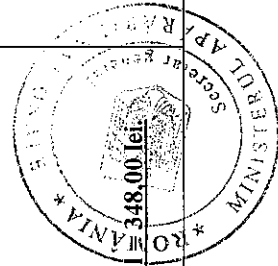
- valoarea contabilă = 6.038,31 lei;
- Pavilionul H2 :**
- suprafața construită = 25,00 mp.
- valoarea contabilă = 6.038,31 lei;
- Pavilionul L1 :**
- suprafața construită = 288,00 mp.
- valoarea contabilă = 54.267,52 lei;
- Pavilionul T :**
- suprafața construită = 2,90 mp.
- valoarea contabilă = 2.837,36 lei;
- Pavilionul Ț :**
- suprafața construită = 2,90 mp.
- valoarea contabilă = 2.837,36 lei;
- Pavilionul U :**
- suprafața construită = 2,90 mp.
- valoarea contabilă = 2.837,36 lei;
- Pavilionul V :**
- suprafața construită = 2,90 mp.
- valoarea contabilă = 2.837,36 lei;
- Pavilionul X :**
- suprafața construită = 2,90 mp.
- valoarea contabilă = 2.837,36 lei;
- Pavilionul II :**
- suprafața construită = 349,00 mp.
- valoarea contabilă = 36.508,58 lei;
- Pavilionul I2 :**
- suprafața construită = 349,00 mp.
- valoarea contabilă = 36.508,58 lei;
- Pavilionul I4 :**
- suprafața construită = 349,00 mp.
- valoarea contabilă = 36.508,58 lei;
- Împrejmuire metalică :**
- suprafața construită = 220,00 ml.
- valoarea contabilă = 94.468 lei;
- Împrejmuire beton :**
- suprafața construită = 70,00 ml.
- valoarea contabilă = 766,073 lei;
- Rețea electrică aeriană :**
- lungime = 630,00 ml.

	107153 - parțial	8.19.01	Imobil 2392 parțial	Localitatea Ovidiu, Județul Constanța	<p>- valoarea contabilă = 3.870,342 lei;</p> <p><b>Drumuri pavate :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 1.260,00 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 1.474,70 lei;</li> </ul> <p><b>Platforme pavate cu macadam:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 3.750,00 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 12.991,50 lei;</li> </ul> <p><u>Total valoare contabilă: Imobil 1278 - parțial = 297.488,937 lei.</u> CF nr. 59089 Brănești, Nr. cadastral 59089</p> <p><b>II. Construcții:</b></p> <p><b>Drumuri și alei pavate :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 2.216,00 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 3.631,72 lei;</li> </ul> <p><b>Rețea alimentare apă:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lungime = 838,00 ml.</li> <li>- valoarea contabilă = 4.422,10 lei;</li> </ul> <p><b>Rețea electrică subterană:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lungime = 80,00 ml.</li> <li>- valoarea contabilă = 295,71 lei;</li> </ul> <p><u>Total valoare contabilă: Imobil 2392 - parțial = 8.349,53 lei.</u> CF nr. 106182 Ovidiu, Nr. cadastral 106182</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229
12.	107057 - parțial	8.19.01	Imobil 2920 parțial	Comuna Adamclisi, Județul Constanța	<p><b>II. Construcții:</b></p> <p><b>Drumuri și alei cu macadam :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 435,00 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 760,52 lei;</li> </ul> <p><b>Drumuri și alei pământ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 130,00 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 128,01 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul K:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 3,15 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 22.988,46 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul R:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 24,00 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 472,70 lei;</li> </ul> <p><u>Total valoare contabilă: Imobil 2920 - parțial = 24.349,69 lei.</u> CF nr. 101925 Adamclisi, Nr. cadastral 101925 CF nr. 100485 Adamclisi, Nr. cadastral 100485</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229



13.	107047 - parțial	8.19.01	Imobil 1576 parțial	Comuna Movileni, Județul Galați	<p>CF nr. 100483 Adamclisi, Nr. cadastral 100483 CF nr. 101923 Adamclisi, Nr. cadastral 101923 CF nr. 102558 Deleni - Șipotele, Nr. cadastral 102558</p> <p><b>13. Construcții:</b> <b>Drumuri pavate cu pietriș :</b> - suprafața construită = 8471,00 mp. - valoarea contabilă = 12.348,14 lei;</p> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 1576 - parțial = 12.348,14 lei.</b> CF nr. 100057 Movileni, Nr. cadastral 100057 CF nr. 100278 Movileni, Nr. cadastral 100278</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229
14.	107041 - parțial	8.19.01	Imobil 488 parțial	Localitatea Tecuci, Strada Gheorghe Petrașcu, Nr. 1, Județul Galați	<p><b>14. Construcții:</b> <b>Drumuri și alei interioare cu balast :</b> - suprafața construită = 3.640,00 mp. - valoarea contabilă = 20.711,60 lei;</p> <p><b>Rețea alimentare cu apă :</b> - lungime = 1.335,00 ml. - valoarea contabilă = 39.088,80 lei;</p> <p><b>Rețea de canalizare :</b> - lungime = 1470,00 ml. - valoarea contabilă = 14.023,80 lei;</p> <p><b>Rețea de gaze:</b> - lungime = 850,00 ml. - valoarea contabilă = 5.219,00 lei;</p> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 488 - parțial = 79.043,20 lei.</b> CF nr. 107721 Tecuci, Nr. cadastral 107721</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229
15.	107149 - parțial	8.19.01	Imobil 3176 parțial	Localitatea Năvodari, Județul Constanța	<p><b>15. Construcții:</b> <b>Drumuri asfaltate :</b> - suprafața construită = 6.438,00 mp. - valoarea contabilă = 3.184,21 lei;</p> <p><b>Platouri asfaltate :</b> - suprafața construită = 2.820,00 mp. - valoarea contabilă = 12.759,15 lei;</p> <p><b>Platouri betonate :</b> - suprafața construită = 2.324,00 mp. - valoarea contabilă = 7.714,43 lei;</p> <p><b>Platouri cu macadam:</b> - suprafața construită = 880,00 mp.</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229

16.	106987 - parțial	8.19.01	Imobil 3091 parțial	Localitatea Topliceni, Județul Buzău	<p>- valoarea contabilă = 2.665,31 lei;</p> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 3176 - parțial = 26.323,10 lei.</b> CF nr. 109601 Năvodari, Nr. cadastral 109601 CF nr. 109695 Năvodari, Nr. cadastral 109695 CF nr. 116262 Năvodari, Nr. cadastral 116262</p> <p><b>16. Construcții:</b> <b>Drumuri betonate :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 200,00 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 1.386,07 lei;</li> </ul> <p><b>Platouri betonate :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 200,00 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 1.386,07 lei;</li> </ul> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 3091 - parțial = 2.772,14 lei.</b> CF nr. 20642 Topliceni, Nr. cadastral 122</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229
17.	107007 - parțial	8.19.01	Imobil 3447 parțial	Localitatea Mircea Vodă, Județul Brăila	<p><b>17. Construcții:</b> <b>Rețea de energie electrică aeriană :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lungime = 80,00 ml.</li> <li>- valoarea contabilă = 816,70 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul S 5 - construcția C 2 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 48,17,00 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 6.697,20 lei;</li> </ul> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 3447 - parțial = 7.513,90 lei.</b> CF nr. 71620 Mircea Vodă, Nr. cadastral 988</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229
18.	106644 - parțial	8.19.01	Imobil 355 parțial	Localitatea Bistrița, Strada. Avram Iancu, nr.1, Județul Bistrița Năsăud	<p><b>18. Construcții:</b> <b>Pavilion C- construcția C7:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 1.859 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 250,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul R7 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 504 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 28,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul R9 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 1.118 mp.</li> <li>- valoarea contabilă = 70 lei;</li> </ul> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 3447 - parțial = 348,00 lei.</b> CF nr. 55450 Bistrița, Nr. cadastral 55450</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229



DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează adresele poștale unde sunt situate acestea, în urma înscrierii în cartea funciara

Nr. crt.	Nr. M.F.P.	Cod de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului la care se modifică adresa poștală	Persoana juridică care are în administrare bunul și codul unic de înregistrare	Adresa poștală a bunului înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la data de 04.09.2018	Adresa actualizată a bunului imobil, conform cărții funciare	Carte funciara actualizată / Nr. cadastral
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	107057	8.19.01	Imobil 2920	Ministerul Apărării Naționale - 4183229	Țara: România; Județul: Constanța; Comuna Adamclisi.	Țara: România; Județul: Constanța; Comuna Adamclisi; Comuna Deleni – Șipotole	CF nr. 101925 Adamclisi, Nr. cadastral 101925; CF nr. 100485 Adamclisi, Nr. cadastral 100485; CF nr. 100483 Adamclisi, Nr. cadastral 100483; CF nr. 101923 Adamclisi, Nr. cadastral 101923; CF nr. 102558 Deleni - Șipotole, Nr. cadastral 102558.
2.	107007	8.19.01	Imobil 3447	Ministerul Apărării Naționale - 4183229	Țara: România, Județul: Brăila Orașul: Ianca	Țara: România, Județul: Brăila Comuna Mircea Vodă	CF nr. 71620, Nr. cadastral 988.