

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Alba, Bistrița-Năsăud, Argeș, Constanța, Vrancea, Olt, Dolj, Arad, Cluj, Buzău, Brașov, Vaslui, Sibiu și municipiul București

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, la care se modifică valorile de inventar ca urmare a reevaluării acestora, în condițiile legii.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, la care se modifică valorile de inventar ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, și a constatării unor suprafețe de teren în plus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară.

Art. 3. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, la care se modifică valorile de inventar ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, și a constatării unor suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară.

Art. 4. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4, la care se modifică valorile de inventar ca urmare a constatării unor suprafețe de teren în plus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară;

Art. 5. – Se aprobă actualizarea adreselor poștale ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 5, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară.

Art. 6. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. – Anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,

Nr.

*) Anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5 nu se publică, fiind clasificate potrivit legii.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În cadrul Ministerului Apărării Naționale au avut loc activități specifice care au determinat actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției militare, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Majorarea sau diminuarea suprafețelor de teren rezultate în urma executării lucrărilor tehnice de cadastru și înscrierii unor imobile în cartea funciară se datorează diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilelor la data luării acestora în evidență și cel actual, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară celui actual, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie ale reliefului.

Pentru suprafețele de teren constatate în minus în urma înscrierii în cartea funciară a imobilelor menționate în anexa nr. 3, unitățile militare utilizatoare care au în evidența contabilă imobilele respective au efectuat cercetări administrative, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 121/1998 privind răspunderea materială a militarilor, aprobată prin Legea nr. 25/1999, cu modificările ulterioare și a normelor de aplicare în Ministerul Apărării Naționale, în care sunt menționate concluziile privind suprafețele rezultate în urma intabulării, conform celor precizate mai sus, în urma cercetării nerezultând aspecte care să conducă la concluzia prejudicierii patrimoniului imobiliar.

Imobilul 1556, menționat în anexa nr. 3 la nr. crt. 7, a fost înscris în cartea funciară în anul 2010 cu o suprafață a terenului mai mare decât cea înscrisă în actele juridice de proprietate, deținute de Ministerul Apărării Naționale. Cauzele care au condus la înscrierea în cartea funciară aferentă imobilului 1556 a unei suprafețe de teren în plus s-au datorat faptului că atât imobilul 1556 cât și imobilele învecinate, aparținând unor terțe persoane nu au fost împrejmuite, fiind doar bornate, dar nu la fiecare frântură a limitelor de proprietate.

În conformitate cu prevederile Ordinului ministrului apărării naționale nr. M. 67/2010 pentru modificarea art. 4 din Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 121/2008 privind responsabilitățile comandanților/șefilor unităților militare pentru păstrarea integrității patrimoniului imobiliar al Ministerului Apărării Naționale și unele măsuri privind modul de administrare a acestuia, unitatea militară care administrează imobilul a înregistrat cantitativ și valoric, în evidența contabilă, suprafața de teren rezultată în plus în urma intabulării.

În anii 2011 și 2014, ca urmare a unor petiții ale unor persoane fizice și societăți comerciale, s-a procedat la rectificarea în cartea funciară a suprafeței de teren aparținând imobilului 1556, în urma comparării planurilor existente în evidența juridică și tehnică a Ministerului Apărării Naționale cu planurile de amplasament și delimitare

ale imobilelor aparținând petiționarilor, vizate de Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și Alba, unde au fost constatate modificări la configurația terenului.

În urma acestei activități, unitatea militară utilizatoare, care are în evidența contabilă imobilul 1556, a efectuat cercetare administrativă, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 121/1998 aprobată prin Legea nr. 25/1999, cu modificările ulterioare și a normelor de aplicare în Ministerul Apărării Naționale, în care sunt menționate concluziile privind suprafața de teren intabulată în plus față de actele de proprietate și înregistrată în evidența contabilă, conform celor precizate mai sus, în urma cercetării nerezultând aspecte care să conducă la concluzia prejudicierii patrimoniului imobiliar.

Pentru suprafețele de teren constatate în plus în urma înscrierii în cartea funciară a imobilelor menționate în anexele nr. 2 și 4, unitățile militare utilizatoare care au în evidența contabilă imobilele respective au întocmit procese-verbale de inventariere în care sunt menționate concluziile privind suprafețele rezultate în urma intabulării, conform celor menționate mai sus.

Precizăm că limitele și conturul amplasamentelor imobilelor menționate în anexele nr. 2, 3 și 4 nu au suferit modificări în timp de la data constituirii acestora și până în prezent.

De asemenea, se impune și actualizarea adreselor poștale ale unor bunuri imobile din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în urma înscrierii acestora în cartea funciară, în conformitate cu prevederile pct. 2 alin. 3 din anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că valorile înscrise în prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt cele de la data promovării acestuia, diferențele constatate ulterior datorându-se întârzierilor apărute în procesul de avizare al proiectului de către autoritățile competente.

Facem precizarea că, în extrasele de carte funciară aferente imobilului 460 – C.F. nr. 74307 Huși și C.F. nr. 74311-Huși, județul Vaslui, în partea a II-a „Proprietar și acte”, a fost menționat faptul că imobilul se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizările legale de mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate prevăzute la art. 6 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare.”

Prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii avizului specific al instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională în cazul operațiunilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și cele din zona frontierei de stat care sunt vizate de prevederile legii.

Pe cale de consecință, rezultă că imobilele Ministerului Apărării Naționale generează incidența aplicării prevederilor legale sus-menționate asupra unor terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice și nu se află sub incidența acestor prevederi, după cum s-a înscris în mod eronat în cărțile funciare ale imobilelor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru îndreptarea erorii materiale, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cererile urmând a fi soluționate pentru toate imobilele ministerului care generează incidența aplicării prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, precum și faptul că prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere efectuarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și nu se propune schimbarea statutului juridic al imobilelor, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în cărțile funciare ale acestora nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

Precizăm că, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietate privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora, pe cale de consecință rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile și amenajările la terenuri.

În acest sens, documentațiile cadastrale ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale care se depun la oficiile de cadastru județene/ale municipiului București, în vederea intabulării, conțin referiri doar la terenurile imobilelor, iar pe planurile de amplasament și delimitare sunt evidențiate doar contururile acestora.

În urma înscrierii terenurilor aferente imobilelor administrate de Ministerul Apărării Naționale, acestea au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară pe baza măsurătorilor și a documentațiilor întocmite de specialiștii autorizați ai ministerului nostru și recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, dovadă în acest sens stând extrasele de carte funciară ale imobilelor care au fost anexate la documentele justificative ale proiectului de act normativ.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale, în temeiul prevederilor legale precizate mai sus, nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de

identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat, nejustificate din punct de vedere economic.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ, care reglementează următoarele aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, la care se modifică valorile de inventar ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, la care se modifică valorile de inventar ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a constatării unor suprafețe de teren în plus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară;

- actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, la care se modifică valorile de inventar ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a constatării unor suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară;

- actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4, la care se modifică valorile de inventar ca urmare a constatării unor suprafețe de teren în plus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară;

- actualizarea adreselor poștale ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 5, ca urmare a înscrierii în cartea funciară.

Precizăm că anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului au caracter secret, de serviciu, deoarece acestea aduc modificări ale datelor de identificare ale imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (valori contabile, adrese poștale etc.) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu fac obiectul unor litigii, sarcini ori cereri de revendicare, dovada în acest sens fiind cărțile funciare ale imobilelor, anexate în documentațiile justificative.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Alba, Bistrița-Năsăud, Argeș, Constanța, Vrancea, Olt, Dolj, Arad, Cluj, Buzău, Brașov, Vaslui, Sibiu și municipiul București*, pe care îl șupunem Guvernului pentru adoptare.


MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE
P. MIHALVIORUL EFOR
AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER