

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Tradiția învățământului liceal militar în municipiile Galați și Constanța datează, cu scurte întreruperi, de peste un secol, fiind reprezentată de Școala copiilor de marină între anii 1881-1920, Școala medie militară de marină între anii 1950-1958, Liceul militar „Mihai Viteazu” între anii 1958-1960 și Liceul militar de marină „Alexandru Ioan Cuza” între anii 1973-1998.

Urmare a scăderii numărului candidaților din mediul civil la admiterea în instituțiile de învățământ militar ale Forțelor Navale, pe fondul unui trend demografic național descrescător, nu se mai asigură o bază de selecție consistentă, din care să fie admiși cei mai buni candidați pentru a deveni ofițeri și/sau maiștri militari de marină.

Prin reînființarea unui colegiu național militar în garnizoana Constanța se asigură o distribuție geografică echilibrată a unităților de învățământ liceal militar și o mărire a bazei de selecție a candidaților proveniți din această regiune pentru admiterea în instituțiile de învățământ superior și postliceal militar, atât din Forțele Navale, cât și din celelalte categorii de forțe ale armatei.

Experiența anilor anteriori a relevat faptul că stabilitatea în sistemul militar este mai ridicată în cazul cadrelor militare provenite din absolvenți ai învățământului liceal militar, datorită în mare parte faptului că internalizarea valorilor culturii militare se realizează cu precădere în perioada adolescenței.

Reprezentanții Ministerului Apărării Naționale au purtat discuții cu primarul municipiului Constanța și alți reprezentanți ai autorității publice locale, în vederea reînființării Colegiului Național Militar „Alexandru Ioan Cuza”, instituție care ar relansa competiția școlară în rețeaua de profil constănțeană și ar putea conduce la crearea bazei de selecție pentru toate instituțiile de învățământ militar, cu precădere pentru instituțiile Forțelor Navale, și au solicitat analizarea posibilității preluării de către minister a imobilului Colegiului Tehnic de Marină „Alexandru Ioan Cuza” din municipiul Constanța.

Reprezentanții autorității publice locale apreciază ca benefică această acțiune și sprijină demersurile efectuate de Ministerul Apărării Naționale.

Inspectoratul Școlar Județean Constanța și-a exprimat de asemenea sprijinul în demersurile Ministerului Apărării Naționale pentru reînființarea Colegiului Național Militar „Alexandru Ioan Cuza”, prin preluarea tradiției și locației Colegiului Tehnic de Marină „Alexandru Ioan Cuza”.

În urma analizării problemicii la nivelul Ministerului Apărării Naționale, având în vedere aspectele prezentate mai sus referitoare la oportunitatea și necesitatea reînființării Colegiului Național Militar „Alexandru Ioan Cuza” în municipiul Constanța, a fost promovat la Guvern și aprobat de prim-ministru, memorandumul Ministerului Apărării Naționale nr. A 2381/2018, cu tema *Aprobarea transmiterii de către Guvern prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța, județul Constanța, privind adoptarea unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea imobilului constituit din suprafață construită totală de 4.490 mp, desfășurată de 10.747 mp și terenul aferent, situat în municipiul Constanța, Bulevardul 1 Mai nr. 101, județul Constanța, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru funcționarea Colegiului Național Militar „Alexandru Ioan Cuza”.*

După primirea solicitării de la Guvern, Consiliul Local al Municipiului Constanța a adoptat Hotărârea nr. 60/2018 prin care se aprobă transmiterea imobilului, situat în municipiul Constanța, Bulevardul 1 Mai nr. 101, județul Constanța, lotul 1, având datele de identificare prevăzute în anexa la hotărârea autorității publice locale, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru funcționarea Colegiului Național Militar „Alexandru Ioan Cuza”.

Instituția Prefectului – Județul Constanța a exercitat controlul de legalitate a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 60/2018 și nr. 133/2018, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările ulterioare și s-a considerat că acestea sunt legale.

După transmiterea imobilului sus-menționat în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 60/2018, modificată și completată prin Hotărârea nr. 133/2018, s-a procedat la dezmembrarea în două loturi a imobilului aflat în proprietatea municipiului Constanța, înscris în cartea funciară nr. 248025 a municipiului Constanța, rezultând cartea funciară nr. 248607 aferentă imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului și cartea funciară nr. 248608 aferentă imobilului care rămâne în proprietatea municipiului Constanța. În acest sens, la documentația justificativă au fost atașate extrasele de carte funciară pentru informare nr. 248607 și nr. 248608.

Precizăm că după dezmembrare a rezultat o nouă numerotare a construcțiilor în cartea funciară nr. 248607 față de cea existentă în cartea funciară nr. 248025 la data adoptării Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 60/2018 și nr. 133/2018, însă se mențin datele de identificare referitoare la suprafețele construite și desfășurate ale construcțiilor menționate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 133/2018, fiind clarificată situația construcțiilor aferente imobilului transmis în domeniul public al statului.

Rezultă astfel că datele de identificare ale imobilului transmis în domeniul public al statului în baza hotărârilor autorității publice locale, care se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, menționate în anexa la proiectul de act normativ, corespund cu datele înscrise în cartea funciară nr. 248607 a municipiului Constanța, potrivit prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 60/2018 și nr. 133/2018 a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate a Statului Român în cartea funciară nr. 248607 aferentă imobilului transmis în domeniul public al statului, urmând să fie rectificată cartea funciară prin înscrierea definitivă a dreptului de proprietate după adoptarea de către Guvern a prezentului proiect de hotărâre și înregistrarea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului sus-menționat se realizează prin hotărâre a Guvernului.

După preluarea imobilului în administrare, Ministerul Apărării Naționale va efectua demersurile pentru radierea construcțiilor aferente acestuia din cartea funciară nr. 248607 a municipiului Constanța, pentru punerea în acord a situației cadastrale a imobilului cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Menționăm că în cartea funciară nr. 248607 aferentă imobilului transmis în domeniul public al statului este înscrisă construcția C9 cu suprafața construită și desfășurată de 15 mp care nu a făcut obiectul Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 60/2018 și nr. 133/2018 și a rămas în proprietatea municipiului Constanța, urmând ca autoritatea publică locală să procedeze la efectuarea demersurilor pentru radierea acesteia din cartea funciară după regularizarea evidențelor proprii.

După transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, Bulevardul 1 Mai nr. 101, județul Constanța, lotul 1, în domeniul public al statului, acesta a devenit din bun de interes public local, bun de interes public național, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul sus-menționat nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii și nu este grevat de sarcini, în acest sens fiind anexat la documentația justificativă a proiectului de act normativ, extrasul de carte funciară pentru informare nr. 248607.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede înscrierea unui imobil situat în municipiul Constanța, județul Constanța în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil situat în municipiul Constanța, județul Constanța în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



MIHAI-VIOREL FIȚOR

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

VALENTIN POPA

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind înscrierea unui imobil situat în municipiul Constanța, județul Constanța în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și al art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui imobil situat în municipiul Constanța, județul Constanța, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, trecut în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 60/2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 133/2018, precum și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public național.

Art. 2. – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al Municipiului Constanța, prin structurile specializate, nominalizate la nivelul celor două instituții, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

**VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

București,  
Nr. 0

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil situat în municipiul Constanța, județul Constanța care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale

| Nr. MFP | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Adresa   | Elementele-cadru de descriere tehnică, număr carte funciuară, numere cadastrale   | Valoarea de inventar a bunului care se înregistrează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (lei) | Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI                         | Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI   |
|---------|----------------------|-------------------|--|---|---|--|---|
| *       | 8.19.01              | Imobil **         | Județul Constanța, Municipiul Constanța, Bd. 1 Mai nr. 101 | <p><b>1. Construcții:</b><br/> <b>Clădire A - C1</b> – Grup Școlar Industrial de Marina – <b>248607- C1</b><br/>           - Suprafață construită – 1.890 mp<br/>           - Suprafață desfășurată – 5.560 mp<br/>           - Valoarea contabilă – 5.194.484,27 lei<br/> <b>Clădire - C3</b> – Cantină – <b>248607 – C2</b><br/>           - Suprafață construită – 580 mp<br/>           - Suprafață desfășurată – 1.160 mp<br/>           - Valoarea contabilă – 937.906,25 lei<br/> <b>Clădire D - C4</b> – Sală Sport – <b>248607 – C3</b><br/>           - Suprafață construită – 577 mp<br/>           - Suprafață desfășurată – 577 mp<br/>           - Valoarea contabilă – 628.576,56 lei<br/> <b>Clădire E - C5</b> – Atelier – <b>248607 – C4</b><br/>           - Suprafață construită – 556 mp<br/>           - Suprafață desfășurată – 556 mp<br/>           - Valoarea contabilă – 590.666,15 lei<br/> <b>Clădire F - C6</b> – Cămin – <b>248607 – C5</b><br/>           - Suprafață construită – 669 mp<br/>           - Suprafață desfășurată – 2.676 mp<br/>           - Valoarea contabilă – 2.326.306,95 lei<br/> <b>Construcție C7</b> – Anexă – <b>248607 – C6</b><br/>           - Suprafață construită – 67 mp<br/>           - Suprafață desfășurată – 67 mp</p> | <b>13.662.735,03 lei</b>  | Municipiul Constanța, județul Constanța, domeniul public<br><b>CUI - 4785631</b> | Statul român, domeniul public, în administrarea Ministerului Apărării Naționale<br><b>CUI - 4183229</b> |

|         |                      |                   |        |  |   |  |   |
|---------|----------------------|-------------------|--------|--|---|--|---|
| Nr. MFP | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Adresa | Elementele-cadru de descriere tehnică, număr carte funciară, numere cadastrale   | Valoarea de inventar a bunului care se înregistrează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (lei) | Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI | Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI |
|         |                      |                   |        | <p>- Valoarea contabilă – 13.600 lei</p> <p><b>Construcție C8 – Anexă – 248607 – C7</b></p> <p>- Suprafață construită – 54 mp</p> <p>- Suprafață desfășurată – 54 mp</p> <p>- Valoarea contabilă – 103.300 lei</p> <p><b>Construcție C9 – Anexă – 248607 – C8</b></p> <p>- Suprafață construită – 82 mp</p> <p>- Suprafață desfășurată – 82 mp</p> <p>- Valoarea contabilă – 16.600 lei</p> <p><b>Total suprafață construită – 4.475 mp</b></p> <p><b>Total suprafață desfășurată – 10.732 mp</b></p> <p><b>Total valoare contabilă construcții – 9.811.440,18 lei</b></p> <p><b>2. Amenajări la terenuri:</b></p> <p>- 7 stâlpi metalici – rețea iluminat exterior</p> <p>- Valoarea contabilă – 2.870,55 lei</p> <p><b>3. Suprafața terenului – 24.467 mp</b></p> <p>- Valoarea contabilă teren – 3.848.424,30 lei</p> <p>Nr. C.F. 248607<br/>Nr. Cadastral 248607</p> |   |  |   |

**NOTĂ:**

\* Nr. MFP se acordă de către Ministerul Finanțelor Publice la înregistrarea bunului imobil în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

\*\* Ministerul Apărării Naționale va acorda un indicativ numeric imobilului, pentru identificare și evidență conform prevederilor art. 5 din Regulamentul propriității imobiliare în Ministerul Apărării Naționale, aprobat prin Ordinul ministrului apărării nr. M. 91/2008, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 668 din 26 septembrie 2008.

