

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Satu-Mare, precum și trecerea parțială a acestuia din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 10 alin. (2) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1 Se aprobă actualizarea valorii de inventar a bunului imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Satu-Mare, potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a imobilului aflat în administrarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Satu-Mare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilului prevăzut la art. 2 alin. (1).

ART. 3 Ministerul Sănătății împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările corespunzătoare în Anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunului imobil aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului
Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Satu-Mare, care își actualizează valoarea
de inventar

Nr. M.F.P.	Cod clasifi- care	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administratorul : Serviciul de Ambulanță Județean Satu-Mare/ CUI: 8069902					
121587	8.28.08	Garaj auto 2, Negrești Oaș	Suprafață construită C19 = 178 mp; CF nr. 108425 Nr cadastral 108425- C19	Loc. Negrești- Oaș, str. Victoriei nr. 90, jud. Satu Mare	15.200

ANEXA NR. 2

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil aflat în administrarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Satu-Mare, care trece din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Nr. M.F.P.	Cod clasifi- care	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului care trece în domeniul privat al statului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administratorul : Serviciul de Ambulanță Județean Satu-Mare/ CUI: 8069902					
121587 (parțial)	8.28.08	Garaj auto 2, Negrești Oaș	Suprafață construită parțial din C19 Sc=66 mp CF nr. 108425 Nr cadastral 108425- C19	Loc. Negrești- Oaș, str. Victoriei nr. 90, jud. Satu Mare	1.900

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Satu-Mare, precum și trecerea parțială a acestuia din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciile de ambulanță județene, unități sanitare cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății, sunt cuprinse în Anexa nr 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea de inventar a unui bun imobil aflat în administrarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Satu-Mare, a suferit modificări față de cele înscrise în inventarul centralizat, astfel că se impune actualizarea acesteia.

Având în vedere starea de degradare fizică a construcției situate în localitatea Negrești Oaș, str. Victoriei nr. 90, jud. Satu-Mare, înscrisă în CF nr 108425 – C19, identificată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr MFP 163496, conform expertizei tehnice, se propune demolarea corpului anexă (sc=66 mp) din această clădire, cu respectarea tuturor normelor tehnice privind activitatea de demolare și menținerea corpului de clădire alăturat (corp clădire mare sc= 112 mp), care prezintă stare tehnică mai bună și necesită reparații pentru a putea fi utilizată pentru scopul inițial (garaj).

În vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării părții de imobil anexă garaj sc = 66 mp din totalul de 178 mp aferenți construcției C19 –garaj auto 2 Negrești Oaș, potrivit art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, se impune ca acest imobil să fie trecut din domeniul public în domeniul privat al statului prin hotărâre a Guvernului, conform art. 10 alin. (2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Având în vedere faptul că modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

2. Schimbări preconizate

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se modifică valoarea de inventar a imobilului prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Modificările se fac în conformitate cu prevederile OMFP nr 1718/2011 pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în baza raportului de evaluare, emis în conformitate cu legislația în vigoare.

Bunul imobil a fost reevaluat în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

De asemenea, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, imobilul prevăzut în anexa nr 2 la prezenta hotărâre, va fi trecut din domeniul public în domeniul privat al statului, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Pentru reglementarea situației prezentată mai sus, se supun aprobării următoarele:

Serviciul de Ambulanță Județean Satu Mare - CUI: 8069902 - unitate sanitară publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Sănătății, cu sediul în str. Careiului nr. 26/A, Satu Mare, deține în administrare bunuri imobile ce aparțin domeniului public al statului.

Serviciul de Ambulanță Județean Satu-Mare își desfășoară activitatea în patru locații: sediul central în localitatea Satu-Mare, stații în Municipiul Carei și în orașele Tășnad și Negrești-Oaș, făcând parte din categoria unităților sanitare publice de importanță strategică, finanțată integral de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Sănătății.

SAJ Satu-Mare asigură acordarea asistenței medicale publice de urgență la nivel prespitalicesc pe întreg teritoriul județului Satu Mare cu o suprafață de 4418 kmp, deservind populația județului în număr de 390 639 locuitori.

Se supune aprobării actualizarea valorii de inventar pentru imobilul "Garaj auto 2, Negrești Oaș", prevăzut în anexa nr 1 la prezenta hotărâre, astfel cum s-a stabilit prin Raportul de evaluare nr. 3521/28.06.2018 întocmit de evaluator autorizat ing. Sabău Vasile Dorinel.

De asemenea se supune aprobării trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului, a imobilului prevăzut în anexa nr 2 la prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestuia.

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ este situat în localitatea Negrești Oaș, str. Victoriei nr. 90, jud. Satu Mare, înscris în CF 108425 și identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr MFP 163496.

Clădirea "Garaj auto 2" are o suprafață construită de 178 mp, regim de înălțime parter și o valoare inițială de 15.687 lei.

Conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Sabău Vasile Dorinel, clădirea se compune din două părți distincte, respectiv:

- garaj auto 2 – corp principal (top 108425 – C19) cu Sc = 112 mp, valoarea actualizată rezultată din raportul de evaluare nr 3521/28.06.2018 fiind de 13.300 lei
- garaj auto – anexă (top 108425 – C19) cu Sc = 66 mp, valoarea actualizată rezultată din evaluare nr 3521/28.06.2018 fiind de 1900 lei.

Pentru partea de clădire – garaj anexă, așa cum rezultă din expertiza tehnică nr. 3248/2018, întocmită de expert tehnic Selejan Ildiko și înregistrată la Serviciul de Ambulanță Județean Satu-Mare sub nr 2496/10.05.2018, se recomandă demolarea tronsonului de clădire existent, cu respectarea tuturor normelor tehnice privind activitatea de demolare.

Efectuarea expertizei tehnice este impusă de Legea nr 10/1995 art. 18 și 21, precum și de Hg nr 261/1994 art. 30, prin care se prevede că orice intervenție la construcțiile existente, indiferent de forma de proprietate, se pot face numai pe baza unei expertize tehnice elaborate de un expert tehnic atestat MLPAT.

Clădirea existentă C19 este formată din 2 tronsoane, este cu regim de înălțime parter, cu structură de zidărie de cărămidă nearsă, planșeu din grinzi și scânduri de lemn, cu acoperiș șarpantă die lemn cu învelitoare din țigle.

Partea de clădire expertizată este lipită de un alt tronson parter, însă structurile sunt separate, atât în ceea ce privește perioada de execuție, cât și structura lor. Potrivit acestei expertize, starea tehnică a

tronsonului clădirii existente este total nesatisfăcătoare din punct de vedere a structurii, este prăbușită, toate și toate elementele construcției sunt depreciate ca material. Structura acestui tronson de clădire nu corespunde nici unor normative tehnice valabile în prezent.

Ținând cont de aspectele tehnice prezentate în expertiză, se propune demolarea tronsonului de clădire prăbușită (corp mic sc=66 mp) și menținerea corpului de clădire alăturat (corp clădire mare sc=112 mp), care are stare tehnică mai bună și care necesită intervenții pentru refacerea tencuielii peretelui adiacent și pentru închiderea și repararea acoperișului șarpantă.

În vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării părții de imobil anexă garaj sc = 66 mp din totalul de 178 mp aferenți construcției C19 –garaj auto 2 Negrești Oaș, potrivit art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, acest imobil va fi trecut din domeniul public în domeniul privat al statului prin hotărâre a Guvernului, conform art. 10 alin. (2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Prin adresa nr. 3742/10.07.2018 Serviciul de Ambulanță Județean Satu-Mare declară că imobilul construcție C19, înscris în CF nr. 108425, care face obiectul prezentului act normativ, nu este supus unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini, și nu este închiriat sau concesionat.

Menționăm că datele cuprinse în cele 2 Anexe corespund cu cele înscrise în Cartea Funciară nr 108425, nr cadastral 108425-C19 și raportul de evaluare nr. 3521/28.06.2018.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, precum și realitatea datelor prezentate, aparțin Serviciului de Ambulanță Județean Satu-Mare.

3. Alte informații

Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impact social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Impact asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Nu sunt

Secțiunea a 4-a

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,
atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**
Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7

1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații Nu sunt						
Secțiunea a 5-a						
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ): <i>a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</i> <i>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</i>						
1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:						

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6. Alte informații Nu sunt.
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații Nu sunt.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații Nu sunt
Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Satu-Mare, precum și trecerea parțială a acestuia din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,

Sorina PINTEA



Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor Publice

Eugen Orlando TEODOROVICI

Ministrul Justiției

Tudorel TOADER