

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 605/2010, s-a aprobat transmiterea unei părți din imobilul 961 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Pantelimon, în scopul sistematizării zonei, respectiv construirea în maximum 3 ani de la preluarea acesteia, de locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit, prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legislației în vigoare, condiționat de transmiterea, conform legii, a unui procent de 40% către Ministerul Apărării Naționale și 10% către Ministerul Afacerilor Interne, din totalul locuințelor realizate.

Totodată, autoritatea publică locală trebuia să asigure vânzarea, conform legii, a locuințelor existente în cadrul părții de imobil către chiriași.

Având în vedere lipsa finanțării începând cu anul 2010, a programelor de construire de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, nu au putut fi demarate lucrările de investiții și drept urmare autoritatea publică locală nu a putut pune în aplicare prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 605/2010.

Ca urmare a neîndeplinirii de către autoritatea publică locală a obligațiilor asumate și prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 605/2010, expirând termenul menționat de actul normativ, imobilul 961 a revenit în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În sensul celor de mai sus, Consiliul Local al Orașului Pantelimon a adoptat Hotărârea nr. 97/2014, prin care s-a aprobat transmiterea imobilului 961 din domeniul public al orașului Pantelimon și din administrarea Consiliului Local al Orașului Pantelimon în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Ulterior, prin Hotărârea Guvernului nr. 190/2018 s-a aprobat înscrierea imobilului 961 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Pentru continuarea programului de construire de locuințe colective și funcțiuni complementare spațiilor de locuit, precum și în vederea realizării unor obiective de interes public local, respectiv gospodărie de apă, centru operativ pentru situații de urgență, parc/zonă de agrement, unități de învățământ, complex sportiv, centru comercial-piață, cu finanțare din fonduri proprii ale orașului Pantelimon, finanțare de la bugetul de stat și programe de finanțare nerambursabile, finanțate de Uniunea Europeană și Guvernul României, Consiliul Local al Orașului Pantelimon a adoptat Hotărârea nr. 57/2018 prin care solicită Guvernului transmiterea imobilului 961 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Pantelimon.

Prin aceeași hotărâre, Consiliul Local al Orașului Pantelimon și-a asumat, un termen de 25 de ani de la preluarea imobilului pentru realizarea obiectivelor de investiții susmenționate, precum și următoarele obligații:

- vânzarea conform legii, a locuințelor existente în cadrul imobilului 961, către actualii chiriași;

- transmiterea unui procent de 40% din numărul de locuințe construite pe terenul imobilului 961, împreună cu terenul aferent acestora, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în maximum 10 ani de la transmiterea imobilului. Locuințele și terenul aferent acestora vor fi transmise, etapizat pe fiecare ansamblu în parte, după primii 3 ani de la transmiterea imobilului 961.

Structura pe camere și numărul de locuințe care urmează a fi transmise în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, se vor stabili prin protocol încheiat între Orașul Pantelimon și Ministerul Apărării Naționale, prin structurile specializate din subordine.

Instituția Prefectului – Județul Ilfov a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Pantelimon nr. 57/2018, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu solicitarea Consiliului Local al Orașului Pantelimon, condiționat de îndeplinirea de către autoritatea publică locală a obligațiilor asumate prin Hotărârea nr. 57/2018.

Menționăm că imobilul este disponibil, fiind la această dată dezafectat și nu-și mai poate menține destinația pentru nevoi de apărare, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu mai este de interes public național, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini și după transmitere devine de uz sau de interes public local. În acest sens, a fost anexat la documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ, extrasul de carte funciară nr. 100549, actualizat al imobilului 961.

Menționăm că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Totodată, precizăm că imobilul ce face obiectul transmiterii în domeniul public al orașului Pantelimon, județul Ilfov, nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. I.23 și I.24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri

exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale în temeiul prevederilor legale precizate mai sus nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, precizări aplicabile și în cazul imobilului 961, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

Precizăm că datele de identificare ale imobilului 961, corespund cu datele înscrise în cartea funciară aferentă acestuia, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale susmenționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În conformitate cu prevederile art. 61 alin. (2) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul orașului Pantelimon, asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Orașului Pantelimon, prin Hotărârea nr. 57/2018.

Ministerul Apărării Naționale, prin structurile specializate din subordine, monitorizează respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Orașului Pantelimon, prin Hotărârea nr. 57/2018, în părțile ce-l privesc, potrivit atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin actul normativ privind organizarea și funcționarea acestui minister.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a imobilului, după transmiterea în domeniul public al orașului Pantelimon, obligațiile sau termenele asumate de Consiliul Local al Orașului Pantelimon, prin Hotărârea nr. 57/2018, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Precizăm că potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului, se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Facem precizarea că în ipoteza nefinalizării obiectivelor de investiții la termenele asumate de Consiliul Local al Orașului Pantelimon, prin Hotărârea nr. 57/2018, autoritatea publică locală poate solicita Guvernului, anterior expirării termenelor, adoptarea unei hotărâri pentru prelungirea acestora, pe baza unei justificări temeinice, care să prezinte activitățile desfășurate în scopul îndeplinirii obiectivelor prevăzute în hotărârea sus-menționată și cauzele de natură economică, financiară, sau de altă natură, care au împiedicat respectarea termenelor. În solicitarea adresată Guvernului, autoritatea publică locală își va asuma termene realiste pentru finalizarea obiectivelor asumate.

Prezentul proiect de act normativ prevede transmiterea imobilului 961 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Pantelimon, județul Ilfov și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind transmiterea imobilului 961 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Pantelimon, județul Ilfov și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

**MIHAIL VIOREL FIȚOR**



**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**PAUL STĂNESCU**



**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**TUDOREL TOADER**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

### **privind transmiterea imobilului 961 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Pantelimon, județul Ilfov și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – (1) Se aprobă transmiterea imobilului 961, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Pantelimon, județul Ilfov, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1), mai puțin locuințele existente în cadrul imobilului, se utilizează în vederea sistematizării zonei, respectiv construirea de locuințe colective și funcțiuni complementare spațiilor de locuit, și obiective de interes public local, astfel: gospodărie de apă, centru operativ pentru situații de urgență, parc/zonă de agrement, unități de învățământ, complex sportiv, centru comercial-piață, într-un termen de 25 de ani de la preluare, conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Pantelimon nr. 57/2018.

**Art. 2.** – (1) Consiliul Local al Orașului Pantelimon va asigura vânzarea, conform legii, a locuințelor existente în cadrul imobilului menționat la art. 1, către actualii chiriași și va transmite, conform legii, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale 40% din numărul de locuințe construite pe terenul imobilului, în maximum 10 ani de la transmiterea acestuia.

(2) Transmiterea locuințelor și terenului aferent acestora menționate la alin. (1) se va realiza etapizat, după 3 ani de la realizarea transmiterii imobilului, pe fiecare ansamblu în parte.

(3) Structura pe camere și numărul de locuințe care urmează a fi transmise în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, se vor stabili prin protocol încheiat între Orașul Pantelimon și Ministerul Apărării Naționale, prin structurile specializate din subordine.

**Art. 3.** – Ministerul Apărării Naționale, prin structurile specializate din subordine, monitorizează respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Orașului Pantelimon, prin Hotărârea nr. 57/2018, în părțile ce-l privesc, potrivit atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin actul normativ privind organizarea și funcționarea acestui minister.

**Art. 4.** – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, obligațiile sau termenele prevăzute la art. 1 alin. (2), și art. 2 alin. (1) și (2), acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 5.** – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Orașul Pantelimon și Ministerul Apărării Naționale, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

**VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

București,

Nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilului 961 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea**  
**Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Orașului Pantelimon, județul Ilfov și se declară din bun de interes public național**  
**în bun de interes public local**

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
1	163554	8.19.01	Imobil 961	Județul Ilfov, Strada Râscoalei FN, CF 100549, Nr. cad. 100549	<p><b>1. Construcții:</b>  Pavilionul C42  - Suprafață construită – 40 mp  - Suprafață desfășurată – 40 mp  - Valoare contabilă – 2.252 lei  Pavilionul C40  - Suprafață construită – 356 mp  - Suprafață desfășurată – 712 mp  - Valoare contabilă – 124.558,48 lei  Pavilionul C41  - Suprafață construită – 356 mp  - Suprafață desfășurată – 712 mp  - Valoare contabilă – 124.558,48 lei  Pavilionul C39  - Suprafață construită – 160 mp  - Suprafață desfășurată – 320 mp  - Valoare contabilă – 74.735,12 lei  <b>Total suprafață construită - 912 mp</b>  <b>Total suprafață desfășurată - 1784 mp</b>  <b>Total valoare contabilă construcții – 326.104,08 lei</b></p> <p><b>2. Suprafața terenului – 19,6687 ha</b>  - valoarea contabilă – 8.895.931,59 lei  <b>Total valoare contabilă – 9.222.035,67 lei - se rotunjește la 9.222.036 lei</b>  <b>Nr. CF – 100549</b>  <b>Nr. cadastral - 100549</b></p>	9.222.036	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov CUI - 4420759