

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea poziției nr. 27 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului și pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului-Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne

Imobilul-palat administrativ, situat în municipiul Târgu Mureș, județul Mureș, a trecut în administrarea Instituției Prefectului-Județul Mureș potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, cu modificările și completările ulterioare.

La poziția nr. 27 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 imobilul mai sus identificat a fost descris cu suprafața construită și terenul aferent așa cum se regăseau în evidențele care au stat la baza emiterii Hotărârii Guvernului nr. 115/1990 privind aplicarea Decretului-lege nr. 30/1990 în legătura cu trecerea patrimoniului partidului comunist român în proprietatea statului, respectiv cu 1.788 mp suprafață construită și cu 4.360 mp teren aferent.

De asemenea, aceleași date au fost trecute și în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare la imobilul în cauză, ce are ca număr de inventar MFP - 111.963.

Ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate, s-au constatat date tehnice diferite în unele situații față de cele înregistrate în anexa la Hotărârea Guvernului nr.706/1994, respectiv în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, sens în care este necesară operarea unor modificări pentru îndreptarea acestora. Astfel, pentru imobilul-palat administrativ, suprafața construită (S+P+2 etaje+M) este de 2.371 mp în loc de 1.788 mp, iar suprafața terenului aferent este de 3.279 mp în loc de 4.360 mp, așa cum acestea figurează înscrise în anexele la cele 2 hotărâri ale Guvernului susmenționate. Aceste valori sunt trecute în memoriul tehnic și de conținut, în documentația necesară pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului, în fișa bunului imobil, cât și în inventarul de coordonate și au stat la baza emiterii unei noi cărți funciare cu nr. 126348 Târgu Mureș, având nr. topografic 755/4 și nr. cadastral 129.

Totodată, potrivit datelor înscrise în Certificatul de urbanism nr. 192/2005, emis de Primăria Municipiului Târgu Mureș, adresa poștală a imobilului-palat administrativ este situată în strada Piața Victoriei nr. 1 și nu în strada Primăriei nr. 2, context în care este necesară modificarea adresei poștale la poziția nr. 27 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994. Precizăm că în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, adresa este înscrisă în mod corect, fapt pentru care nu se impune modificarea anexei în sensul celor menționate.

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Instituția Prefectului-Județul Mureș a procedat la reevaluarea imobilului-palat administrativ și a terenului aferent acestuia, aflat în domeniul public al statului și în administrarea sa.

Potrivit Raportului de evaluare nr. 385/27.11.2017, înregistrat la Instituția Prefectului-Județul Mureș sub numărul 17.745/28.11.2017, valoarea reactualizată este de 44.752.101 lei din care:

- imobil-palat administrativ - 40.834.253 lei,
- teren aferent - 3.917.848 lei, valori înscrise în evidențele contabile.

Precizăm că, imobilul-palat administrativ și terenul aferent acestuia, cu număr MFP 111963, nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, iar anexa la proiectul de hotărâre a Guvernului nu conține informații clasificate. Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Instituției Prefectului-Județul Mureș.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat **proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea poziției nr. 27 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului și pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului-Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne**, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul afacerilor interne

Carmen Daniela Dan

Avizăm favorabil:

Ministrul finanțelor publice

Eugen Orlando Teodorovici

Ministrul justiției

Tudorel Toader



GUVERNUL ROMÂNIEI
HOTĂRÂRE

pentru modificarea poziției nr. 27 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului și pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului-Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Poziția nr. 27 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 314 din 11 noiembrie 1994, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

27.	Mureș	- Strada Piața Victoriei nr. 1, Târgu Mureș	Palat administrativ (S+P+2 etaje+M) - suprafața construită 2.371 mp - terenul aferent 3.279 mp
			- Imobil, garaj, spălătorie, depozit, str. Călărașilor nr. 46: suprafața construită 1.310,4 mp; terenul aferent 2.570 mp

Art. 2 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului-Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

VASILICA – VIORICA DĂNCILĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului-Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării, precum și datele de identificare

Nr. de inventar M.F.P. și codul de clasificare	Denumirea și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată - lei -	Situația juridică		Tipul bunului
				Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/ concesiune	
111963 8.29.13	Palat administrativ, Strada Piața Victoriei nr. 1, Târgu Mureș	S+P+2E+M - suprafața construită: 2.371 mp; - teren aferent: 3.279 mp CF nr. 126348	palat administrativ: 40.834.253 teren aferent: 3.917.848 Valoare totala: 44.752.101	Raport de evaluare nr. 385/27.11.2017	în administrarea Instituției Prefectului – Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 3127450 H.G. nr. 706/1994	imobil