

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE **privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș", unitate din subordinea Ministerului Sănătății**

Secțiunea a 2 – a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș", unitate sanitară de interes public național, ce face obiectul prezentului act normativ este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul reprezintă unul dintre cele mai importante centre de diagnostic, tratament, cercetare și învățământ în domeniul bolilor infecțioase din România, fiind recunoscut pe plan intern și internațional.

În continuarea activității de modernizare și dezvoltare a serviciilor medicale din cadrul Institutului, un important obiectiv propus este ridicarea nivelului calitativ și al eficienței actului medical prin menținerea procesului înalt calitativ al serviciilor hoteliere oferite pacienților, ca un sprijin pentru paleta largă de diagnostic și tratament practică de Institut.

Într-o unitate sanitară modernă, gândită și dotată corespunzător pentru furnizarea unor servicii medicale și conexe de calitate, acest aspect necesită imperios găsirea unor soluții pentru creșterea calității vieții pacienților și aparținătorilor pe perioada spitalizării, precum și asigurarea pentru personalul angajat a unor condiții civilizate de lucru.

În acest sens, Institutul își propune să închirieze spațiul și dotările aferente "blocului alimentar" cu o suprafață totală de 1.355,34 mp, a suprafeței de 62,54 mp pentru punct de desfășurare a unor mărfuri alimentare preambalate, precum și a unui număr de 5 mp repartizați, conform schițelor cadastrale atașate, în cadrul pavilioanelor Institutului, pentru instalarea unor aparate de ceai/cafea.

Spațiile astfel închiriate ar aduce beneficii mai mari atât funcționale, Institutul neputând asigura în prezent o activitate continuă de preparare a hranei în condiții optime și fără riscuri, și nici a produselor alimentare preambalate, cât și din punct de vedere financiar, prin atragerea la bugetul Institutului a unor venituri substanțiale.

Închirierea se va realiza în conformitate cu prevederile art. 14,15,16 din Legea nr 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 173 alin. 7 lit d¹ și alin. 8 din Legea nr 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

2. Schimbări preconizate

Prin promovarea prezentului act normativ se are în vedere închirierea unor spații din cadrul unității sanitare pentru creșterea calității vieții pacienților și aparținătorilor pe perioada spitalizării, precum și asigurarea pentru personalul angajat a unor condiții civilizate de lucru.

Pentru reglementarea situației mai sus prezentată, se supun aprobării următoarele:

Institutul Național de Boli Infecțioase “Prof. Dr. Matei Balș” este instituție de interes național, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr 1106/2002, îndeplinește rol de for metodologic și academic (universitar și postuniversitar), elaborează strategia specifică de politică sanitară națională în domeniul bolilor infecțioase, incluzând infecția HIV/SIDA, prin comisia de specialitate a Ministerului Sănătății. Întreaga activitate medicală și de cercetare din cadrul Institutului Național de Boli Infecțioase “Prof. Dr. Matei Balș”, pentru a putea fi derulată în parametrii corespunzători, impune asigurarea unui act medical la cele mai înalte standarde.

În continuarea activității de modernizare și dezvoltare a serviciilor medicale din cadrul Institutului, un important obiectiv propus este ridicarea nivelului calitativ și al eficienței actului medical prin menținerea procesului înalt calitativ al serviciilor hoteliere oferite pacienților, ca un sprijin pentru paleta largă de diagnostic și tratament practică de Institut.

În acest sens, Institutul își propune să închirieze spațiul și dotările aferente ”blocului alimentar”, spațiu care a fost modernizat și reutilat la standarde europene. Această decizie vine în urma imposibilității asigurării unei utilizări eficiente a spațiului respectiv, motivat de imposibilitatea de a asigura personal calificat necesar asigurării unui flux alimentar corect din punct de vedere nutrițional, de igienă și regimului de gastro-tehnie.

Institutul dispune de bloc alimentar modern (clădire separată) care întrunește toate condițiile prevăzute de legislația națională și europeană în vigoare privind unitățile de alimentație colectivă.

În prezent Institutul pregătește și servește hrana pacienților și personalului medical de gardă, în blocul alimentar propriu. Zilnic se prepară hrana pentru 500-600 persoane (pacienți și aparținători) și pentru aproximativ 20 medici de gardă.

În blocul alimentar își desfășoară activitatea un număr de 3 bucătari și 6 muncitori necalificați, număr insuficient pentru serviciile necesare a fi asigurate. Asistente de dietetică nu există, atribuțiile acestora fiind îndeplinite de 2 asistente generaliste, dintre care doar una a absolvit un curs de pregătire de specialitate la INDNBM N. Paulescu. În spital există un medic primar cu specialitatea igiena alimentației și nutriției ce întocmește regimurile alimentare, supraveghează respectarea lor și a reglementărilor de siguranța alimentului.

Lipsa acută de personal calificat (bucătari/muncitori calificați/necalificați) și asistenți de dietetică în număr suficient pentru a acoperi programul non-stop, 7/7 al blocului alimentar, face ca în permanență să existe dificultăți în aprovizionare, respectarea meniurilor stabilite și respectarea metodelor de gastrotehnie pentru a asigura hrana calitativă din punct de vedere nutrițional.

Într-o unitate sanitară modernă, gândită și dotată corespunzător pentru furnizarea unor servicii medicale și conexe de calitate, acest aspect necesită imperios găsirea unor soluții pentru creșterea calității vieții pacienților și aparținătorilor pe perioada spitalizării, precum și asigurarea pentru personalul angajat a unor condiții civilizate de lucru.

În acest sens, Institutul intenționează să scoată la licitație publică spațiul și dotările aferente acestuia împreună cu achiziționarea de servicii de alimentație publică.

De asemenea, există numeroase solicitări din partea pacienților și aparținătorilor pentru un punct de alimentație publică de la care să se poată achiziționa produse alimentare preambalate și automate de ceai și cafea. Aceste facilități ar contribui substanțial la creșterea nivelului de satisfacție al pacientului, dar și al veniturilor Institutului, asigurând o utilizare eficientă a spațiilor deținute.

Astfel, se supune aprobării prin prezentul act normativ, închirierea următoarelor spații:

- suprafața de 1355,34 mp – Bloc alimentar înscris în CF nr. 216306 – C34, nr. MFP 162931 pentru servicii de alimentație (pregătire și servire hrană pentru pacienți, aparținători și personal angajat INBI Matei Balș)
- suprafața de 62, 54 mp (31,78 mp din clădirea C32 și 30,76 mp din clădirea C33), imobile înscrise în CF nr. 216306, nr. MFP 121612, pentru desfacere mărfuri alimentare preambalate
- suprafața de 5 mp (3 spații a câte 1 mp fiecare, situate la parterul clădirilor C3, C5, C11 și 2 spații de 1 mp fiecare la parterul clădirii C10), parțial din nr. MFP121587, 121589, 121590 și MFP 121591, imobile înscrise în CF nr 216306, pentru amplasarea de automate ceai/cafea.

Spațiile astfel închiriate ar aduce beneficii mai mari atât funcționale, Institutul neputând asigura în prezent o activitate continuă de preparare a hranei în condiții optime și fără riscuri, și nici a produselor alimentare enunțate, cât și din punct de vedere financiar, prin atragerea la bugetul Institutului a unor venituri substanțiale.

Prin plata utilităților publice folosite de către investitorul privat (apă, energie termică, telefon, etc) se pot realiza economii la capitolul bugetar de utilități publice.

Unitatea sanitară, în calitate de administrator pentru spațiile definite, va organiza procedura de licitație publică pentru închiriere, în scopul celor declarate, în condițiile legii.

Caietul de sarcini va fi asumat de către Institutul Național de Boli Infecțioase “Prof. Dr. Matei Balș”.

Durata preconizată a închirierii este de 1 (un) an, cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere prin act adițional.

Închirierea spațiilor identificate în anexa la prezentul act normativ se va realiza fără afectarea circuitelor medicale și desfășurarea și organizarea activității medicale.

Față de activitatea pe care o susține, o dezvoltă și numărul mare de pacienți, realizarea unor venituri suplimentare sunt de mare ajutor, astfel că supunem aprobării ca veniturile obținute din închiriere să fie virate în cotă de 50% la bugetul de stat și 50% să fie utilizate de unitatea sanitară pentru reparații, modernizări, etc.

Comitetul Director, conform procesului verbal al sedintei din data de 26 aprilie 2018, a aprobat scoaterea la licitație publică a spațiilor precizate anterior.

Consiliul de Administrație al Institutului, întrunit în data de 16 mai 2018, conform procesului verbal nr. 90/16.05.2018, a aprobat scoaterea la licitație a spațiilor respective, în vederea închirierii.

Prin adresa nr. 6341/20.04.2018, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București, consideră că activitatea blocului alimentar, amenajat într-un pavilion anume destinat, nu afectează activitatea medicală din celelalte pavilioane, iar circuitul alimentelor nu se încrucișează cu circuitele activității medicale.

De asemenea, punctele de desfacere a unor mărfuri preambalate în clădirile C32 și C33, pot funcționa la parterul clădirilor, cu acces separat în curte, iar spațiile pentru automate de ceai/cafea de la parterul clădirilor, nu afectează activitatea medicală dacă sunt amplasate la intrarea în corpurile de clădire.

Prin adresa nr. 6508/08.06.2018, managerul Institutului, declară faptul că imobilele care fac obiectul prezentei solicitări de închiriere, înscrise în CF nr 216306, nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt închiriate/ concesionate.

Datele prezentate corespund cu cele înscrise în Cartea Funciară nr. 216306, planul de amplasament și releveele construcțiilor C3, C5, C10, C11, C32, C33 și C34 anexate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, aparțin Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof. dr. Matei Balș.

3. Alte informații

Modificările asupra unor acte normative, se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impact social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Impact asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Nu sunt

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2					7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						

b) bugete locale: <ul style="list-style-type: none"> i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: <ul style="list-style-type: none"> i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii 						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						
Nu sunt						
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):						
<i>a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ – HG nr. 308/2015.</i>						
<i>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</i>						
1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
6. Alte informații Nu sunt.						
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ						
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Informații privind avizarea de către:

- a) Consiliul Legislativ
- b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea
și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ
S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații

Nu sunt

Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului **privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș", unitate din subordinea Ministerului Sănătății**, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,

Sorina PINTEA

Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor Publice

Eugen Orlando TEODOROVICI

Ministrul Justiției

Tudorel TOADER