

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0565 Bistrița, deține în administrare imobilul cu denumirea 45-119, situat în municipiul Bistrița, str. Independenței nr. 7, județul Bistrița-Năsăud, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice, la nr. 101.277.

Imobilul menționat anterior este compus din teren în suprafață de 2750 mp și patru construcții, conform extrasului de carte funciară nr. 73514 și Certificatului de Atestare Fiscală nr. 16560 emis de Municipiul Bistrița – Direcția Economică – Venituri la data de 06.03.2019, respectiv teren în suprafață de 604 mp și o construcție în suprafață de 290 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 68663.

Asupra cotei de 200 mp din totalul suprafeței de 2750 mp, prin sentința civilă nr. 5.222/06.07.2015 a Judecătoriei Bistrița, Municipiul Bistrița a dobândit dreptul de proprietate.

Valoarea imobilului cu denumirea 45-119 a fost stabilită prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 1760776 din 05.03.2018, aceasta fiind de 1.574.068,99 lei.

Prin Dispoziția ministrului administrației și internelor nr. 736 din 20.02.2009 s-a dispus restituirea în natură a construcției C1 (în suprafață construită de 394 mp și suprafață desfășurată de 898,63 mp), iar asupra terenului, în suprafață de 2550 mp, s-a instituit un drept de folosință special în favoarea reclamantului, cetățean străin, conform prevederilor art. II alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002*.

Dispozițiile în vigoare arată că *cetățenii străini și apatrizii care au calitatea de persoane îndreptățite potrivit Legii nr. 10/2001 la restituirea în natură a unor terenuri, situate în intravilanul localităților, pot opta pentru dobândirea unui drept de folosință special care conferă titularului drepturile și obligațiile conferite de lege proprietarului, cu excepția dreptului de dispoziție*. Astfel, titularul dreptului de folosință special nu are și dreptul de dispoziție, întrucât este cetățean străin, iar dreptul de dispoziție [sub rezerva convertirii dreptului de folosință special în drept de proprietate, în condițiile art. II alin. (3) și (4) din O.G. nr. 184/2002] trebuie conservat în patrimoniul statului român.

În condițiile în care M.A.I. – U.M. 0565 Bistrița a pus în executare Dispoziția ministrului administrației și internelor nr. 736 din 20.02.2009, construcția C1 fiind predată fostului proprietar, potrivit Procesului-verbal de predare-preluare nr. 1109164 din 27.02.2012, este necesară modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin scăderea din inventar a părții de imobil restituită.

Valoarea de inventar a acestei construcții a fost stabilită conform Procesului verbal de reevaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul U.M. 0565 Bistrița, nr. 1106580/29.12.2009, la valoarea de 267.053,15 lei.

Întrucât terenul în suprafață de 2550 mp a rămas în proprietatea publică a statului, *dar nu mai prezintă interes sau uz public național*, pentru a fi conservat dreptul de dispoziție (sub rezerva convertirii) în patrimoniul statului român, acesta trebuie trecut din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, urmând a fi supus regulilor de drept comun, în condițiile Codului civil.

Valoarea terenului în suprafață de 2550 mp este de 983.300,00 lei, astfel cum rezultă din Procesul verbal de evaluare nr. 1760493 din 07.02.2018, semnat de comisia stabilită la nivelul U.M. 0565 Bistrița care administrează imobilul.

Pentru punerea în executare a hotărârii judecătorești nr. 5222/2015 emisă de Judecătoria Bistrița, terenul în suprafață de 200 mp, care reprezintă cota indiviză din terenul în suprafață de 2750 mp, înscris în extrasul de carte funciară nr. 73514 în domeniul public al municipiului Bistrița, se scade din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea MAI-UM 0565 Bistrița. Valoarea de 134.258 lei aferentă terenului în suprafață de 200 mp a fost stabilită prin raportul de evaluare întocmit la data de 29.05.2017, astfel: valoarea suprafeței de 200 mp teren rezultă prin determinare proporțională raportată la valoarea suprafeței totale de 6.174 mp teren intravilan care face obiectul raportului de evaluare, utilizându-se ca și bază de calcul prețul unitar de 147,30 euro/mp consemnat în Anexa nr. 1 a raportului și cursul de schimb BNR la data de 29.05.2017, respectiv 1 EURO = 4,5573 lei.

Precizăm faptul că pe terenul în suprafață de 2550 mp se află trei construcții, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 73514 (C2 în suprafață de 74 mp, C3 în suprafață de 42 mp și C4 în suprafață de 23,26 mp), care au durata normală de funcționare îndeplinită, potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, pentru aceste construcții fiind întocmită și aprobată de către persoanele în drept „*Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 1522054/16.09.2016*”, în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 167/30.07.2009 privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor în unitățile Ministerului Afacerilor Interne.

Valoarea de inventar a celor trei construcții a fost stabilită conform Procesului verbal de reevaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul U.M. 0565 Bistrița nr. 1106580/29.12.2009 și a fișelor mijloacelor fixe cu valoarea de inventar a acestora.

Aceste construcții nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametri tehnici impuși de normativele în vigoare, starea tehnică fiind evaluată ca necorespunzătoare.

În aceste condiții se impune trecerea celor trei construcții sus-menționate, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001*.

Imobilul care face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu este supus unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01 repartizat de Ministerul Finanțelor Publice, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 *privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată*.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0565 Bistrița, scăderea din inventar a unei construcții și a unei părți de teren din acesta, trecerea în domeniul privat al statului a unei părți de teren din acesta, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

CARMEN DANIELA DAN

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI, INTERIMAR

ANA BIRCHALL

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0565 Bistrița, scăderea din inventar a unei construcții și a unei părți de teren din acesta, trecerea în domeniul privat al statului a unei părți de teren din acesta, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (2) și art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493 din 2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0565 Bistrița, înregistrat la poziția cu nr. MFP 101.277, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0565 Bistrița, a unei părți din imobilul înregistrat la poziția cu nr. MFP 101.277, restituit persoanei îndreptățite, în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 – Se aprobă scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0565 Bistrița, a unei părți din imobilul înregistrat la poziția cu nr. MFP 101.277, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 4 – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Militară 0565 Bistrița, în domeniul privat al statului, a unei părți din imobilul înregistrat la poziția cu nr. MFP 101.277, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4.

Art. 5 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Militară 0565 Bistrița, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 5.

(2) – Trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor prevăzute la alin. (1) se va face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora, în condițiile legii.

Art. 6 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor din domeniul privat al statului.

Art. 7 – Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ