

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Art. 2. – După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 1 se utilizează în vederea realizării investiției „Platformă integrată de educație și cercetare-dezvoltare-inovare în medicină”.

Art. 3. – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil prevăzută la art. 2, aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Educației Naționale își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele proprii la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,
Nr.

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 2985, situat în municipiul Craiova, județul Dolj, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 103881.

Ministerul Educației Naționale a solicitat Ministerului Apărării Naționale transmiterea unei părți din imobilul 2985 aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, în vederea realizării investiției „Platformă integrată de educație și cercetare-dezvoltare-inovare în medicină”.

Având în vedere faptul că partea din imobilul 2985 solicitată de Ministerul Educației Naționale este disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, fiind la această dată dezafectată, precum și dificultățile în ceea ce privește asigurarea administrării, pazei și securității imobilului, Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea unei părți din imobilul 2985, în suprafață de 142.717 mp, aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației Naționale.

Partea de imobil sus-menționată nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini. În acest sens au fost anexate la documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ extrasele de carte funciară actualizate ale părții de imobil.

Totodată, precizăm că partea din imobilul 2985 solicitată pentru transmitere din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației Naționale nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. I.23 și I.24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale, în temeiul prevederilor legale precizate mai sus, nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, precizări aplicabile și în cazul imobilului 2985, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

Precizăm că datele de identificare ale părții din imobilul 2985 corespund cu datele înscrise în cărțile funciare aferente acesteia, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate și care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a părții de imobil după transmiterea în administrarea Ministerului Educației Naționale, aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv prin hotărâre a Guvernului în temeiul prevederilor art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Prezentul proiect de act normativ prevede transmiterea unei părți din imobilul 2985 aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, precum și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului și coinițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale și Ministerului Educației Naționale.

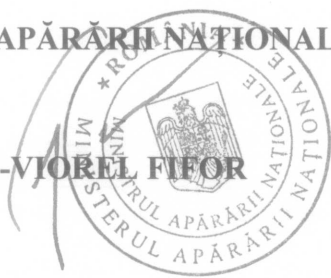
Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de *hotărâre a Guvernului privind transmiterea unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAI-VIOREL FIFOR



MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

VALENTIN POPA



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

DATELE DE IDENTIFICARE
ale unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului care se transmite din
administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației Naționale
pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transferului (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
103881 - parțial	8.19.01	Imobil 2985 - parțial	Județul Dolj, Municipiul Craiova, Comuna Ghercești.	1. Construcții: Pavilionul A: - suprafață construită – 275 mp - suprafață desfășurată – 275 mp - valoare contabilă – 17.015,25 lei Pavilionul B: - suprafață construită – 20 mp - suprafață desfășurată – 20 mp - valoare contabilă – 529,70 lei Pavilionul C: - suprafață construită – 170 mp - suprafață desfășurată – 170 mp - valoare contabilă – 13.612,25 lei Pavilionul D: - suprafață construită – 77 mp - suprafață desfășurată – 77 mp - valoare contabilă – 145,80 lei Pavilionul E: - suprafață construită – 150 mp - suprafață desfășurată – 150 mp - valoare contabilă – 204,20 lei	12.793.111,42	7.014.470,56	5.778.640,86	Statul român, în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova CUI - 13729380	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
				<p>Pavilionul E1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită – 8 mp - suprafață desfășurată – 8 mp - valoare contabilă – 311,75 lei <p>Pavilionul E2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită – 8 mp - suprafață desfășurată – 8 mp - valoare contabilă – 311,75 lei <p>Pavilionul F:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită – 8 mp - suprafață desfășurată – 8 mp - valoare contabilă – 778,56 lei <p>Pavilionul H:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită – 101 mp - suprafață desfășurată – 101 mp - valoare contabilă – 175.556,40 lei <p>Pavilionul I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită – 48 mp - suprafață desfășurată – 48 mp - valoare contabilă – 12.098,70 lei <p>Pavilionul L:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită – 19 mp - suprafață desfășurată – 19 mp - valoare contabilă – 7.860 lei <p>Total suprafață construită – 884 mp</p> <p>Total suprafață desfășurată – 884 mp</p>					

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
				<p>Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale</p> <p>Total valoare contabilă – 228.424,36 lei.</p> <p>2. Amenajări la terenuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rețea de energie electrică aeriană – 140 ml - Valoare contabilă – 3.773,89 lei - Sursă de alimentare cu apă – puț săpat cu diametru de 0,4 m și adâncimea de 30 m – 1 buc. - valoare contabilă – 1.220 lei <p>Total valoare contabilă amenajări la terenuri – 4.993,89 lei.</p> <p>3. Teren:</p> <p>Suprafața terenului – 142.717 mp.</p> <p>Valoare contabilă – 6.781.052,31 lei.</p> <p>CF 231033, Nr. cad. 231033; CF 209847, Nr. cad. 209847; CF 30676, Nr. cad. 30676.</p>					