

NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 61/2011 s-a aprobat transmiterea unei părți din imobilul 3177, în suprafață de 56.991 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău în vederea sistematizării zonei, construirii de locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit, prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legislației în vigoare.

Conform prevederilor art. 1 alin (3) din actul normativ, Consiliul Local al Municipiului Buzău trebuia să transfere în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform legii, 30% din numărul de locuințe construite pe terenul aferent părții de imobil, dar nu mai puțin de 492 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora.

Având în vedere lipsa finanțării, începând cu anul 2010, a programelor de construire de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, nu au putut fi demarate lucrările de investiții pentru realizarea locuințelor pe terenul părții din imobilul 3177 care a făcut obiectul transmiterii și, drept urmare, nu au putut fi puse în aplicare prevederile art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 61/2011 referitoare la destinația părții de imobil după preluare și îndeplinirea obligației de către autoritatea publică locală privind transmiterea locuințelor A.N.L. în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Ca urmare a neîndeplinirii de către autoritatea publică locală a obligației asumate și prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 61/2011, partea de imobil a revenit în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform art. 2 din actul normativ sus menționat, coroborat cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Municipiului Buzău a adoptat Hotărârea nr. 50/2015, prin care se aprobă transmiterea părții de imobil în suprafață de 56.991 mp din domeniul public al municipiului Buzău și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale a preluat imobilul sus-menționat de la autoritatea publică locală cu Protocolul de predare-primire nr. A 2590/2015 – 9128/2015 și Procesul-verbal de predare-primire nr. A 2591/2015 – 9128/2015.

După transmiterea imobilului în domeniul public al statului, acesta a devenit din bun de interes public local în bun de interes public național.

Precizăm că datele de identificare ale imobilului transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 50/2015, care se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, corespund cu datele înscrise în cartea funciară, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară, potrivit prevederilor art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În sensul celor de mai sus, menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, precizăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale, în temeiul prevederilor legale precizate mai sus, nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

Imobilul transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 50/2015 nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori a unor litigii și nu este grevat de sarcini, dovadă în acest sens fiind extrasul de Carte funciară nr. 61697 a municipiului Buzău, anexat la documentația justificativă aferentă proiectului de hotărâre a Guvernului.

Precizăm că imobilul preluat de Ministerul Apărării Naționale a fost realipit la imobilul 3177 aflat în domeniul public al statului și înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu numărul MFP 107049.

Având în vedere că imobilul 3177 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, este necesară actualizarea valorii de inventar a acestuia în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 7.890.181,77 lei.

Prin prezentul proiect de act normativ se propun următoarele:

- înscrierea imobilului în suprafață de 56.991 mp, situat în municipiul Buzău, județul Buzău, transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 50/2015, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

- actualizarea valorii de inventar a imobilului 3177, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat la poziția cu nr. MFP 107049, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării în condițiile legii;

- modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare: „Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului...”

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului *privind înscrierea unui imobil situat în municipiul Buzău, județul Buzău, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 3177 aflat în domeniul public al statului și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAI-VIOREL FIFOR

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil situat în municipiul Buzău, județul Buzău, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 3177 aflat în domeniul public al statului și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului situat în municipiul Buzău, județul Buzău, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 50/2015, precum și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public național.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 3177, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 107049, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a reevaluării în condițiile legii.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în municipiul Buzău, județul Buzău, care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a transmiterii acestuia în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 50/2015 și se declară din bun de interes public local în bun de interes public național

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
*)	8.19.01	Imobil	Județul Buzău, Municipiul Buzău, Str. General Grigore Baștan	1. Teren Suprafața terenului – 56.991 mp Valoare contabilă teren – 1.851.766,66 lei CF 61697 Nr. cad. 61697	1.851.766,66	Municipiul Buzău, Județul Buzău, domeniul public CUI - 4233874	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

*) Nr. MFP se acordă odată cu înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public la statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 3177, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil înscrisă în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului / CUI
107049	8.19.01	Imobil 3177	Județul Buzău, Municipiul Buzău, Str. General Grigore Baștan nr. 2	Construcții și teren * CF 61696 Nr. cad. 61696 CF 61697 Nr. cad. 61697	7.768.261,80	7.890.181,77**	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

* Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

** Valoarea de inventar actualizată a imobilului 3177, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale ca urmare a reevaluării în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.