

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bistrița” al județului Bistrița-Năsăud deține în administrare un imobil, teren în suprafață de 150.000 mp, situat în localitatea Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, str. Dinu Lipatti, nr. FN, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu nr. MFP 101862 și denumirea 48-200.

Conform Procesului – verbal nr. 2850940/14983/2013, încheiat între Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bistrița” al județului Bistrița-Năsăud și Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița, având ca obiect terenurile din ridul „Rât Crainimăt” aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bistrița” al județului Bistrița-Năsăud, au fost predate, în mod succesiv, Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița, în vederea punerii în posesie a cetățenilor cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate în temeiul legilor funciare, terenuri în suprafață de 125.000 mp din imobilul cu nr. MFP 101862 în suprafață totală de 150.000 mp. Astfel, terenurile în cauză au fost restituite foștilor proprietari, în baza unor hotărâri ale Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și a unei decizii civile, după cum urmează:

- *Hotărârile nr. 50 din 01.07.1993 și nr. 50 din 01.03.1998 ale Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița-Năsăud, pentru suprafața de 27.700 mp;*

- *Decizia civilă nr. 225/2006 pronunțată de către Tribunalul Bistrița-Năsăud în dosarul nr. 645/112/2006 având ca obiect plângere la Legea 1/2000, definitivă, pentru suprafața de 21.000 mp;*

- *Hotărârea nr. 83 din 25.05.2009 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița-Năsăud, pentru suprafața de 76.300 mp.*

- Prin ***Hotărârea nr. 50/01.07.1993 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița-Năsăud*** s-au predat pentru punerea în posesie a cetățenilor înscrisi în anexa nr. 4 Bistrița și anexa 7 Bistrița, următoarele suprafețe:

1. pentru defunctul **ENCEAN ION** prin moștenitoarea BULAT EMILIA – Conform Titlului de proprietate nr. 8779/15.04.1999 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 785/19.03.1999, moștenitoarei i-a fost retrocedată din ridul Rât Crainimăt, suprafața de 2.850 mp.
2. pentru **ISAI FLORICA** – a primit din ridul Rât Crainimăt, conform Titlului de proprietate nr. 6818/30.07.1993 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 127/14.07.1993, suprafața de 4.300 mp.
3. pentru **ISIP VASILE** - a primit din ridul Rât Crainimăt, conform Titlului de proprietate nr. 6914/26.11.1993 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 218/08.11.1993, suprafața de 5.800 mp.

4. pentru **MOLDOVAN VASILE** - a primit din ridul Rât Crainimăt, conform Titlului de proprietate nr. 8560/21.07.1995 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 531/15.06.1995, suprafața de 1.000 mp.
 5. pentru defunctul **POP NICOLAE**, prin moștenitoarea POP AGRIPINA - Conform Titlului de proprietate nr. 6867/08.10.1993 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 171/26.07.1993, moștenitoarei i-a fost retrocedată din ridul Rât Crainimăt, suprafața de 4.000 mp.
 6. pentru defuncta **VINCEFI IULIANN**A prin moștenitorii VINCZEFI IGNAȚIU și VINCEFI IULIS ILDICO - Conform Titlului de proprietate nr. 13142/29.04.2002 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 1105/03.04.2002, moștenitorilor le-a fost retrocedată din ridul Rât Crainimăt, suprafața de 4.716 mp.
- Prin ***Hotărârea nr. 50/01.03.1998 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița-Năsăud*** s-au predat pentru punerea în posesie a cetățenilor înscrși în anexa nr. 4 Bistrița și anexa 7 Bistrița, următoarele suprafețe:
1. pentru defuncta **BEȘA DOMNICA** prin moștenitoarele RÂPAN MARIANA DELIA și FĂGĂRĂȘAN GABRIELA- Conform Titlului de proprietate nr. 8948/02.04.2001 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 974/05.12.2000, moștenitoarelor le-a fost retrocedată din ridul Rât Crainimăt, suprafața de 1.100 mp.
 2. pentru **RUS CHELEMENT** - a primit din ridul Rât Crainimăt, conform Titlului de proprietate nr. 13283/10.12.2002 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 1220/29.08.2002, suprafața de 1.700 mp.
 3. pentru defunctul **SZASZ ȘTEFAN** prin moștenitoarea ZEGREAN IRMA- Conform Titlului de proprietate nr. 8792/22.07.1999 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 788/08.07.1999, moștenitoarei i-a fost retrocedată din ridul Rât Crainimăt, suprafața de 5.280 mp.
- De asemenea, în baza ***Deciziei civile nr. 225/2006 pronunțată de către Tribunalul Bistrița-Năsăud în Dosarul nr. 645/112/2006 având ca obiect plângere la Legea 1/2000***, s-a predat suprafața de **21.000 mp** din terenul aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne în Ridul „Rât Crainimăt” pentru **BUCILĂ JOHN** și moștenitorii (Pop Anisia, Borgovan Aurel, Borgovan Filip Ilie, Borgovan Ioan, Bucilă Ion). Moștenitorii acestuia au fost împrorietăriți conform titlului de proprietate nr. 570578 din data de 12.10.2007 și procesului verbal de punere în posesie nr. 1660 din data de 10.05.2007.
- Prin ***Hotărârea nr. 83/25.05.2009 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița-Năsăud, au fost puse în posesie următoarele persoane:***
1. **TAMAȘ VASILE** prin moștenitorii STOICESCU ELENA, CĂLIN DOINA-MARIA, TĂMAȘ IOAN-RADU, GROZA DANIA-RODICA, TĂMAS CONSTANTIN, NEMEȘ CORNELIA - Conform Titlului de proprietate nr. 573594/21.01.2010 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 1885/15.12.2009, moștenitorilor le-a fost retrocedată din ridul Rât Crainimăt, suprafața de 5.800 mp.

2. **UREȘIAN IDA** a primit din ridul Rât Crainimăt, conform Titlului de proprietate nr. 573181/21.09.2009 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 1873/13.08.2009, suprafața de 25.855 mp.
3. **SPETAR VASILE** prin moștenitorii SPĂTAR TODOR, SPĂTAR IOAN și SPATAR AUREL - Conform Titlului de proprietate nr. 573246/18.01.2012 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 1913/08.12.2011, moștenitorilor le-a fost retrocedată din ridul Rât Crainimăt, suprafața de 5.408 mp.
4. **DUPIR VASILE** prin moștenitoarele BALINT MIRELA, CĂLIN DOINA-MARIA - Conform Titlului de proprietate nr. 573245/25.09.2009 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 1874/13.08.2009, moștenitoarelor le-a fost retrocedată din ridul Rât Crainimăt, suprafața de 5.800 mp.
5. **GLIGA DIONIZIE** prin moștenitorii GLIGA SAVETA, GLIGA IOAN și KISS EMILIA - Conform Titlului de proprietate nr. 573183/21.09.2009 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 1878/13.08.2009, moștenitorilor le-a fost retrocedată din ridul Rât Crainimăt, suprafața de 2.700 mp.
6. **VLAD SOFIA HENRIETA** a primit din ridul Rât Crainimăt, conform Titlului de proprietate nr. 573182/21.09.2009 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 1872/13.08.2009, suprafața de 25.010 mp.

Prin hotărârile Comisiei Județene și decizia civilă mai sus menționate s-a făcut punerea în posesie pentru o suprafață de **122.319 mp** din suprafața totală predată de **125.000 mp**, rezultând astfel o diferență de 2.681 mp. Așa cum reiese din adresa Primăriei municipiului Bistrița nr. 35306/03.06.2019, suprafața de 2.681 mp, are destinația de drum, ”*cuprins în suprafața de teren administrată de Grupul de Pompieri Bistrița*” și face parte din Strada Constantin Brăiloiu tronsonul 1 CO în suprafața de 4.563 mp, înscrisă în CF 81485 Bistrița.

Această stradă figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, anexă la HG nr. 527/2010 *pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*, la poziția 337, cu suprafața de 3775 mp, fiind menționată pentru prima dată în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 187/30.09.2009 *privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea nr. 85/16.09.1999 a Consiliului Local al municipiului Bistrița cu modificările și completările ulterioare*.

Prin HCL al municipiului Bistrița nr. 57/28.03.2019 *privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 187/30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare*, se modifică poziția nr. 337, coloana 3 menționându-se suprafața de 4563 mp, CF Bistrița nr. 81485 pentru tronsonul 1 CO.

Având în vedere cele prezentate anterior, se poate constata faptul că din suprafața totală de 125.000 mp predată Primăriei municipiului Bistrița suprafața de 122.319 mp se regăsește în titlurile de proprietate emise și procesele verbale de punere în posesie, iar diferența de 2.681 mp este inclusă în strada Constantin Brăiloiu.

În referire la Titlul de proprietate nr. 573246 al moștenitorilor defunctului SPETAR VASILE, având în vedere că acesta a fost emis la data de 08.01.2012, se impune parcurgerea procedurii de trecere a terenurilor respective din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, prin hotărâre a Guvernului, în acord cu cele statuate de Înalta Curte de Casație și Justiție prin Decizia nr. 23/2011 dată asupra recursului în interesul legii privind *interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 1/2000 și art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 raportat la art. 55 alin. (5) din Legea nr. 45/2009 referitor la trecerea terenurilor aflate în administrarea instituțiilor prevăzute de art. 9 alin. (1) și art. 9 alin. (1[^]1) din Legea nr. 1/2000 din domeniul public al statului în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.*

La ora actuală, pe terenul predat moștenitorilor defunctului Spetar Vasile figurează conform extraselor de carte funciară următorii proprietari: SPĂTAR IOAN (CF nr. 79345), SPĂTAR ADRIAN (CF nr. 79346), RUSU ALEXANDRU MARIUS și RUSU STELA (CF nr. 79347), SPĂTAR TODOR (CF nr. 79348), BARTA TEOFIL-VALENTIN și BARTA ANA-DANIELA (CF nr. 79349), BARTA TEOFIL-VALENTIN și BARTA ANA-DANIELA (CF nr. 79350), BARTA TEOFIL-VALENTIN și BARTA ANA-DANIELA (CF nr. 79351), SPĂTAR IOAN, SPĂTAR ADRIAN, SPĂTAR TODOR, SPĂTAR AUREL, RUSU ALEXANDRU-MARIUS ȘI RUSU STELA (CF nr. 79352).

Potrivit Procesului – verbal de evaluare nr. 2005165/25.06.2019, valoarea de inventar a terenului în suprafață de 125.000 mp, restituit persoanelor îndreptățite, este de 3.320.718 lei. La stabilirea valorii, comisia de inventariere a avut în vedere diferența dintre valoarea bunului cu nr. MFP 101862 înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în cuantum de 5.712.173 lei, și valoarea reactualizată la data de 20.03.2013 (Procesul-verbal nr. 2851249/ 20.03.2013), a terenului în suprafață de 25.000, deținut de ISU „Bistrița” al județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit Procesului – verbal de evaluare nr. 2005166/25.06.2019, valoarea de inventar a terenului în suprafață de 5.408 mp, restituit persoanelor îndreptățite, este de 143.663,52 lei. La stabilirea valorii s-a avut în vedere valoarea bunului imobil retrocedat în suprafață de 125.000 mp, stabilită conform Procesului verbal nr. 2005165/25.06.2019, în cuantum de 3.320.718 lei, din care s-a determinat valoarea terenului retrocedat cu Titlul de proprietate nr. 573246 din 18.01.2012.

În contextul celor prezentate, prin prezentul proiect se propune trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a suprafeței de 5.408 mp, restituită foștilor proprietari prin Titlul de proprietate nr. 573246/08.01.2012 și scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a terenului în suprafață de 125.000 mp, restituit persoanelor îndreptățite, parte din terenul în suprafață de 150.000 mp, cu nr. MFP 101862.

În prezent, ISU „Bistrița” al Județului Bistrița-Năsăud, deține efectiv în administrare imobilul cu nr. MFP 101862, teren în suprafață de 25.000 mp, compus din lotul 1 (CF nr. 80546), lotul 2 (CF nr. 80547) și lotul 3 (CF nr. 75605) care a fost reevaluat potrivit dispozițiilor O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în

patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3471/2008. În acest sens, se impune actualizarea datelor din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a imobilului. După reevaluare, valoarea imobilului este de 2.650.501,56 lei, potrivit Procesului-verbal de evaluare a activelor fixe nr. 2005165/ 25.06.2019.

Pentru rezolvarea unor probleme de spațiu, respectiv construirea unui centru de rețineră și arestare preventivă, Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud este interesat de preluarea în administrare a unor părți din imobilul cu nr. MFP 101862 (parțial), respectiv teren în suprafață de 2.500 mp, lotul 2, CF nr. 80547, cu o valoare de inventar de 265.050,16 lei, și teren în suprafață de 1.637 mp, lotul 3, CF nr. 75605, cu o valoare de inventar de 173.554,84 lei. Suprafața totală care urmează a fi predată este de 4.137 mp, având o valoare de 438.605 lei. Cele două inspectorate și-au exprimat acordul cu privire la predarea-primirea terenului în cauză prin Protocolul nr. 1608512/103310/2018, protocol aprobat și de către eșaloanele superioare ale celor două instituții, respectiv Inspectoratul General pentru Situații de Urgență și Inspectoratul General al Poliției Române.

În acest context, prin proiect se propune, schimbarea unității de administrare pentru două părți din imobilul nr. MFP 101862 (parțial), care trec din administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Bistrița” al județului Bistrița-Năsăud în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud și pentru care se va atribui număr MFP.

Imobilul ce face obiectul proiectului are destinație specială, se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de M.F.P., nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor revendicări.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare, context în care conținutul notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a unei părți dintr-un imobil și scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a unei părți dintr-un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bistrița” al Județului Bistrița – Năsăud, ca urmare a restituirii acesteia către persoanele îndreptățite, precum și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU PENTRU IMPLEMENTAREA PARTENERIATELOR
STRATEGICE ALE ROMÂNIEI**

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE, INTERIMAR

MIHAI-VIOREL FIFOR

AVIZĂM FAVORABIL:

VICEPRIM-MINISTRU, INTERIMAR

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ANA BIRCHALL

