

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului înregistrate în „Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului”, aflat la Ministerul Finanțelor Publice, în temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În incintele imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, sunt amplasate unele construcții cu destinație specială care nu prezintă siguranță în exploatare datorită gravelor deformații structurale și de detaliu, apărute ca urmare a uzurii produse în timp asupra elementelor de construcții componente.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor de către Ministerul Apărării Naționale pentru trecerea construcțiilor în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în funcțiune a construcțiilor respective nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional și, drept urmare, Ministerul Apărării Naționale a inițiat prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor menționate în anexă din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Având în vedere cele prezentate, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în anexă, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Anexa cu datele de identificare ale părților de imobile constituite din construcțiile propuse pentru trecere din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora este parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, au fost menționate în anexa la proiectul de act normativ datele de identificare ale imobilelor și cărțile funciare aferente acestora.

Valorile părților de imobile constituite din construcții, menționate în anexă, care urmează a fi diminuate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor propuse pentru trecere în domeniul privat al statului, detaliate pe fiecare imobil în parte.

În vederea asigurării respectării principiului securității raporturilor juridice precizăm faptul că, părțile de imobile constituie din construcții propuse pentru scoatere din funcțiune, menționate în anexa la proiectul de hotărâre a Guvernului, nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare, al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu sunt grevate de sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor din imobilele cuprinse în anexă este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a Guvernului.

Bunurile materiale rezultate în urma casării activelor fixe cuprinse în anexa la prezentul act normativ se valorifică conform prevederilor Instrucțiunilor de aplicare a Regulamentului privind organizarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 99/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 și 685 bis din 12 octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea instituțiilor publice din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Precizăm că, în cărțile funciare ale imobilelor care fac obiectul prezentului act normativ, au fost înscrise o parte din construcții înainte de modificarea și completarea Legii nr. 7/1996 prin Legea nr. 150/2015 și nu s-a mai procedat ulterior la actualizarea datelor tehnice ale construcțiilor sau înscrierea celorlalte construcții în cartea funciară, pentru a se evita cheltuieli nejustificate economic de la bugetul de stat. În această situație sunt imobilele menționate în anexă la nr. crt. 1, unde s-au înscris în cartea funciară o parte din construcții și s-a făcut corespondența

construcțiilor din cartea funciară cu înregistrările din evidențele Ministerului Apărării Naționale.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor, Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că în incintele imobilelor nominalizate la nr. crt. 3, 4 și 6 din anexă sunt unele construcții cu durata normală de funcționare/utilizare neîndeplinită care au un grad de uzură fizică și/sau morală avansată, astfel încât continuarea utilizării acestora devine periculoasă ori nu mai este eficientă din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost create, sau nu mai au parametri funcționali compatibili cu tehnologiile introduse ulterior.

Prin urmare, structurile militare utilizatoare ale imobilelor au propus scoaterea din funcțiune a activelor fixe în conformitate cu prevederile art. 4 alin. 1 și art. 9 alin. (1) lit. (a), (b) și (d), coroborat cu prevederile art. 10 și 11 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609/01.10.2013, cu modificările și completările ulterioare, și au întocmit procesele-verbale de cercetare administrativă potrivit prevederilor Ordinului ministrului de stat, ministrul apărării naționale nr. M. 5/1999 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 121 din 28.08.1998 privind răspunderea materială a militarilor, cu modificările și completările ulterioare. În urma cercetărilor administrative nu au rezultat aspecte care să atragă răspundere materială.

O parte din construcțiile propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, au destinația dată prin construcție de clădiri agrozootehnice.

Acestea au o stare tehnică necorespunzătoare și nu mai sunt de utilitate armatei după desființarea gospodăriilor și complexelor agrozootehnice din unitățile militare ale Armatei României. În acest sens, menționăm pavilioanele G/C11 și P/C12 din imobilul 646 Brașov, E și U din imobilul 2506 Nucșoara, identificate la nr. crt. 1 și 3 din anexa la proiectul de act normativ.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită de către Ministerul Apărării Naționale procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții din cadrul unor imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Brașov, Argeș, Bacău și municipiul București, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Guvernului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAI-VIOREL FIFOR

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului
a unor construcții din cadrul unor imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale,
situate în județele Brașov, Argeș, Bacău și municipiul București, în vederea scoaterii din funcțiune și
casării acestora și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru
aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 10 alin. (2) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art. 2. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și în colaborare cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,

Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor părți de imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, care se trec în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Nr. crt.	Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa	5	Persoana juridică - administrator al imobilului / CUI
0	1	2	3	4	5	6
1.	103979 - parțial	8.19.01	Imobil 646 parțial	Municipiul Brașov, Strada Pieței nr. 9, Județul Brașov.	<p>I. Construcții: Pavilionul G/C11: - suprafața construită = 44,00 mp. - valoarea contabilă = 22.081,53 lei; Pavilionul P/C12: - suprafața construită = 60,00 mp. - valoarea contabilă = 121.950,28 lei. Total valoare contabilă: Imobil 646 – parțial = 144.031,63 lei. CF nr. 112818 Brașov / Nr. cadastral 112818 – C11, 112818 – C12</p>	Ministerul Apărării Naționale 4183229
2.	160530 - parțial	8.19.01	Imobil 3517 parțial	Municipiul București, Sectorul I, Strada Știrbei Vodă nr. 73-81.	<p>I. Construcții: Pavilionul D: - suprafața construită = 371,00 mp. - valoarea contabilă = 124.000,00 lei; Pavilionul F: - suprafața construită = 30,00 mp. - valoarea contabilă = 200.000,00 lei; Pavilionul N: - suprafața construită = 86,00 mp. - valoarea contabilă = 12.800,00 lei. Total valoare contabilă: Imobil 3517 – parțial = 336.800,00 lei. CF nr. 243619 București Sectorul I / Nr. cadastral 243619.</p>	Ministerul Apărării Naționale 4183229
3.	103733 - parțial	8.19.01	Imobil 2506 parțial	Comuna Nucșoara, Județul Argeș.	<p>I. Construcții: Pavilionul E: - suprafața construită = 49,00 mp. - valoarea contabilă = 12.774,35 lei; Pavilionul F:</p>	Ministerul Apărării Naționale 4183229

					<p>- suprafața construită = 15,00 mp. - valoarea contabilă = 4.300,00 lei; Pavilionul L: - suprafața construită = 18,00 mp. - valoarea contabilă = 7.014,00 lei; Pavilionul U: - suprafața construită = 26,00 mp. - valoarea contabilă = 8.047,20 lei.</p> <p><u>Total valoare contabilă: Imobil 2506 – parțial = 32.135,55 lei.</u> CF nr. 80787 Nucșoara / Nr. cadastral 794; CF nr. 80786 Nucșoara / Nr. cadastral 795.</p>		Ministerul Apărării Naționale 4183229
4.	103676 - parțial	8.19.01	Imobil 2940 parțial	Comuna Băbana, Sat Ciobănești, Județul Argeș.	<p>I. Construcții: Pavilionul J: - suprafața construită = 112,00 mp. - valoarea contabilă = 30.761,00 lei.</p> <p><u>Total valoare contabilă: Imobil 2940 – parțial = 30.761,00 lei.</u> CF nr. 81188 Băbana / Nr. cadastral 81188.</p>		Ministerul Apărării Naționale 4183229
5.	106922 - parțial	8.19.01	Imobil 979 parțial	Municipiul Bacău, Calea Republicii nr. 202 bis, Județul Bacău.	<p>I. Construcții: Pavilionul Z5: - suprafața construită = 500,00 mp. - valoarea contabilă = 38.529,80 lei.</p> <p><u>Total valoare contabilă: Imobil 979 – parțial = 38.529,80 lei.</u> CF nr. 72439 Bacău / Nr. cadastral 16170; CF nr. 72438 Bacău / Nr. cadastral 16171.</p>		Ministerul Apărării Naționale 4183229
6.	103605 - parțial	8.19.01	Imobil 2739 parțial	Municipiul București, Sectorul 6.	<p>I. Construcții: Pavilionul F1: - suprafața construită = 131,00 mp. - valoarea contabilă = 303,15 lei; Pavilionul F3: - suprafața construită = 40,00 mp. - valoarea contabilă = 227,25 lei; Pavilionul F4: - suprafața construită = 27,00 mp.</p>		Ministerul Apărării Naționale 4183229

