

NOTĂ FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – UM 0658 Târgu Jiu (Inspectoratul de Jandarmi Județean Gorj) deține în administrare un imobil, cu număr de cadastru intern 45-188, compus din construcții și teren, amenajări și împrejmuire, situat în orașul Bumbesti-Jiu, str. Grigore Alexandru Ghica nr. 2, județul Gorj, proprietate publică a statului, care a constituit sediul Școlii de Subofițeri de Jandarmi "Grigore Alexandru Ghica", înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu nr. MFP 61965.

La nivelul anului 2000, sediul Școlii de Subofițeri de Jandarmi "Grigore Alexandru Ghica" a fost schimbat într-o altă locație, respectiv în orașul Dragasani, județul Valcea, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 54/2000 privind stabilirea noului sediu al Școlii de Subofițeri de Jandarmi "Grigore Alexandru Ghica". Ca urmare a acestui fapt, în imobilul cu nr. MFP 61965, situat în orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj a funcționat Centrul de Pregătire și Perfecționare a Cadrelor de Jandarmi Bumbesti-Jiu, care a fost desființat la nivelul anului 2011, prin reorganizarea Jandarmeriei Române.

Având în vedere faptul că imobilul cu nr. MFP 61965 nu mai servește utilității publice căreia îi fusese afectat, precum și faptul că acesta se află într-o stare avansată de degradare, imobilul în cauză a fost dezafectat uzului și interesului public național, potrivit Memoriului nr. 1954477/28.11.2017 privind dezafectarea imobilului cu numărul de cadastru 45-188 Bumbesti-Jiu.

Consiliul Local al Orașului Bumbesti-Jiu prin Hotărârea nr. 13/21.02.2019 a solicitat transmiterea imobilului cu nr. MFP 61965 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0658 Târgu Jiu în domeniul public al orașului Bumbesti-Jiu, județul Gorj, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Asupra Hotărârii Consiliului Local nr. 13/21.02.2019 a fost exercitat controlul de legalitate al prefectului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit adresei Instituției Prefectului - Județul Gorj nr. 3397/12.03.2019.

După trecerea bunului în domeniul public al orașului Bumbesti-Jiu, imobilul va avea destinația de sediu al unor instituții publice de interes local, locuințe sociale și/sau cămin de bătrâni, iar nerespectarea destinației menționate va atrage sancțiunea revenirii bunului în domeniul public al statului, în condițiile legii.

Dacă în termen de 10 ani de la data preluării imobilului nu se realizează obiectivele de interes public local menționate și nu se respectă destinația acestora, imobilul revine de drept în domeniul public al statului, pentru a fi dat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - UM 0658 Târgu Jiu (Inspectoratul de Jandarmi Județean Gorj), în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 61 alin. (2) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul orașului Bumbesti-Jiu asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Orașului Bumbesti-Jiu prin Hotărârea nr. 13/21.02.2019, cu privire la destinația ulterioară a imobilului cu nr. MFP 61965 care face obiectul transmiterii în domeniul public al orașului Bumbesti-Jiu, județul Gorj.

Menționăm că valoarea de inventar a imobilului cu nr. MFP 61965 a fost actualizată, conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ca urmare a rectificării datelor înscrise în Cartea Funciară nr. 35494 (potrivit măsurătorilor cadastrale efectuate au rezultat în plus 77 mp teren fără construcții și 1 mp teren cu construcții față de datele din evidențele contabile).

După reevaluare, valoarea imobilului este de 7.209.172,10 lei și a fost stabilită de către o comisie de reevaluare constituită la nivelul Inspectoratului de Jandarmi Județean Gorj, care a întocmit Procesul-verbal de reevaluare a activelor fixe nr. 1954448/03.11.2017. Valoarea de inventar menționată a fost confirmată la nivelul anului 2019 prin Procesul-verbal nr. 2158317/28.02.2019.

Precizăm că imobilul are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Imobilul care trece în domeniul public al orașului Bumbesti-Jiu, județul Gorj, nu este sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, respectiv nu se încadrează în anexa nr. 1 pct. I poz.23 și poz.29 la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor precizate, imobilul se declară din bun de interes public național în bun de interes public local.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Afacerilor Interne.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare, context în care conținutul notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0658 Târgu Jiu, transmiterea acestuia în domeniul public al orașului Bumbesti-Jiu, județul Gorj, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

Ministrul afacerilor interne

CARMEN DANIELA DAN

**Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și
administrației publice**

VASILE-DANIEL SUCIU

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor publice

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

Ministrul justiției, interimar

ANA BIRCHALL

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0658 Târgu Jiu, transmiterea acestuia în domeniul public al orașului Bumbesti-Jiu, județul Gorj, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 9 alin. (1) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MFP 61965, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0658 Târgu Jiu, ca urmare a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea imobilului prevăzut la art. 1 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0658 Târgu Jiu, în domeniul public al orașului Bumbesti-Jiu, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) După preluarea în domeniul public al orașului Bumbesti-Jiu, imobilul prevăzut la alin. (1) va avea destinația de sediu al unor instituții publice de interes local, locuințe sociale și/sau cămin de bătrâni.

Art. 3 – Dacă în termen de 10 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art. 2 nu se realizează obiectivele de investiții sau nu se respectă destinația imobilului, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0658 Târgu Jiu, în condițiile legii. Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

Art. 4. – Predarea – primirea imobilului, transmis potrivit art. 2 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Art. 6. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0658 Târgu Jiu,
pentru care se actualizează valoarea de inventar

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobil	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (lei)
61965	8.19.01	45-188	Orașul Bumbești-Jiu, str. Grigore Alexandru Ghica nr.2, județul Gorj, CF 35494	Ministerul Afacerilor Interne – UM 0658 Târgu Jiu (Inspectoratul de Jandarmi Județean Gorj) CUI - 4246394	7.209.172,10

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului care trece din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0658 Târgu Jiu în
domeniul public al orașului Bumbești Jiu, județul Gorj

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumire a imobilului transferat	Adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Datele de identificare ale imobilului care se transmite	Valoarea de inventar actualizată (lei)
61965	8.19.01	45-188	Orașul Bumbești-Jiu, str. Grigore Alexandru Ghica nr.2, județul Gorj,	Statul român prin Ministerul Afacerilor Interne – UM 0658 Târgu Jiu (Inspectoratul de Jandarmi Județean Gorj) CUI - 4246394	Orașul Bumbești-Jiu, județul Gorj CIF - 4666002	Construcții: - pavilion 01 45-188-01; C2 valoare: 1911252, 25 lei sc = 846 mp sd = 2538 mp; - pavilion 02 45-188-02; C8 valoare: 1073893, 92 lei sc = 609 mp sd = 2436 mp; - pavilion 03 45-188-03; C7 valoare: 1564126, 49 lei sc = 612 mp sd = 2444 mp; - pavilion 04 45-188-04; C6 valoare: 1015352, 76 lei sc = 564 mp sd = 564 mp; - pavilion 05 45-188-05; C9 și C10 valoare: 1044509, 25 lei sc = 375 mp	7.209.172,10

						<p>sd = 375 mp;</p> <p>- pavilion 06 45-188-06; C4 și C5 valoare: 64346, 72 lei sc = 140 mp sd = 140 mp;</p> <p>- pavilion 07 45-188-07; C1 valoare: 35412,72 lei sc = 6 mp sd = 6 mp;</p> <p>- pavilion 08 45-188-08; C15 valoare:15459, 46 lei sc = 11 mp sd = 11 mp;</p> <p>- pavilion 09 45-188-09; C12 valoare: 3589,69 lei sc = 7 mp sd = 7 mp;</p> <p>- pavilion 10 45-188-10; C3 valoare: 2963,78 lei sc = 3 mp sd = 3 mp;</p> <p>- pavilion 11 45-188-11; C13 valoare: 2245,30 lei sc = 2 mp sd = 2 mp;</p> <p>- pavilion 12 45-188-12; C16 valoare: 3033,64 lei sc = 2 mp sd = 2 mp;</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>- pavilion 13 45-188-13; C11 valoare: 11755,20 lei sc = 47 mp sd = 47 mp;</p> <p>- pavilion 14 45-188-14; C14 valoare: 697,23 lei sc = 2 mp sd = 2 mp;</p> <p>Terenuri: terenuri cu construcții 45-188 suprafață = 3225, 00 mp valoare: 32112,51 lei;</p> <p>terenuri cu construcții 45-188 suprafață = 1, 00 mp valoare: 10,05 lei;</p> <p>terenuri fără construcții 45-188 suprafață = 17061, 00 mp valoare: 169882,49 lei;</p> <p>terenuri fără construcții 45-188 suprafață = 77, 00 mp valoare: 774,13 lei;</p> <p>Total teren: 20.364 mp</p> <p>Amenajări și împrejurimi: - canal termoficare 1 buc. valoare: 39811,65 lei; - împrejurimi – 704 ml valoare: 42210,19 lei; - platou adunare 45-188-1 buc. valoare: 27346,74 lei; - platou instrucție 45-188-1 buc. valoare: 16508,04 lei;</p>	
--	--	--	--	--	---	--

						<p>- rețea apă 45-188-1 buc. valoare: 73153,63 lei; - rețea canalizare 45-188-1 buc. valoare: 23711,06 lei; - rețea iluminat 45-188-1 buc. valoare: 35013,20 lei;</p> <p>CF 35494</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--