

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului
a unor construcții din cadrul unui imobil aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale,
situat în comuna Tunari, județul Ilfov, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și pentru
actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului
centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 10 alin. (2) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții din cadrul unui imobil aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art. 2. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și în colaborare cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,

Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor construcții din cadrul unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situat în comuna Tunari, județul Ilfov, care se trec în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului din domeniul public al statului	Adresa	Elemente-cadru de descriere tehnică ale construcțiilor propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propusă pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nr. CF/ nr. cadastral	Persoana juridică - administrator al imobilului / CUI
0	1	2	3	4	5
103577 - parțial	8.19.01	Imobil 1026 parțial	Comuna Tunari, Șoseaua de Centură, Județul Ilfov.	<p>1. Construcții:</p> <p>Pavilionul H:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 948,60 mp; - valoarea contabilă = 12.988,30 lei. <p>Pavilionul H1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 334,00 mp; - valoarea contabilă = 7.187,30 lei. <p>Pavilionul H2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 684,00 mp; - valoarea contabilă = 25.085,20 lei. <p>Pavilionul H4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 267,00 mp; - valoarea contabilă = 25.665,80 lei. <p>Pavilionul H5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 409,00 mp; - valoarea contabilă = 43.070,80 lei. <p>Pavilionul I1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 8,77 mp; - valoarea contabilă = 1.280,60 lei. <p>Pavilionul J1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 165,12 mp; - valoarea contabilă = 1.861,00 lei. <p>Pavilionul J2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 165,12 mp; - valoarea contabilă = 1.861,00 lei. <p>Pavilionul J4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 165,12 mp; - valoarea contabilă = 1.861,00 lei. 	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului înregistrate în „Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului” aflat la Ministerul Finanțelor Publice în temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În incinta imobilului 1026 nominalizat în anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, sunt unele construcții cu destinație specială care au durata normală de funcționare îndeplinită, au un grad de uzură fizică și/sau morală avansată, astfel încât continuarea utilizării acestora devine periculoasă ori nu mai este eficientă din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost create sau nu mai au parametri funcționali compatibili cu tehnologiile introduse ulterior.

În afara construcțiilor menționate mai sus în incinta imobilului este o construcție cu durata normală de funcționare/utilizare neîndeplinită, care are un grad de uzură fizică și/sau morală avansată, datorită căreia continuarea utilizării acesteia devine periculoasă ori nu mai este eficientă din punct de vedere economic și al scopului pentru care a fost creată sau nu mai are parametri funcționali compatibili cu tehnologiile introduse ulterior.

Prin urmare, structura militară utilizatoare a imobilului a propus scoaterea din funcțiune a activelor fixe în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) lit. a), b) și d), coroborat cu art. 11 din „Instrucțiuni privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale”, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609/01.10.2013, cu modificările și completările ulterioare și a întocmit procesul-verbal de cercetare administrativă potrivit prevederilor Ordinului ministrului de stat, ministrului apărării naționale nr. M. 5/1999 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 121 din 28.08.1998 privind răspunderea materială a militarilor, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor de către Ministerul Apărării Naționale pentru trecerea construcțiilor în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în funcțiune a construcțiilor respective nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional și drept urmare Ministerul Apărării Naționale a inițiat prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor menționate în anexă, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

O parte din construcțiile propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, au destinația dată prin construcție de clădiri agrozootehnice.

În sensul celor de mai sus, menționăm pavilioanele H, H1, H2 și H5 menționate în anexa la proiectul de act normativ.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele din domeniul public sau privat al statului, aflate în administrarea instituțiilor publice din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale în

temeiul prevederilor legale precizate mai sus nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, au fost menționate în anexa la proiectul de act normativ, datele de identificare ale imobilului, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

Valoarea parțială a imobilului 1026 menționată în anexă, care urmează a fi diminuată din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor propuse pentru trecere în domeniul privat al statului.

În vederea asigurării respectării principiului securității raporturilor juridice precizăm faptul că, activele fixe de natura construcțiilor din cadrul imobilului 1026, propuse pentru trecere în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare, al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu sunt grevate de sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor din imobilul cuprins în anexă, este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a Guvernului.

Bunurile materiale rezultate în urma casării activelor fixe cuprinse în anexa la prezentul act normativ se valorifică conform prevederilor „Instrucțiunilor de aplicare a Regulamentului privind organizarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale”, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 99/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 și 685 bis din 12 octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor, Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și în colaborare cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Menționăm că, pavilioanele H, H1, H2, H4, H5, I1, J1, J2, J4, M3 și U din imobilul 1026 specificate în anexa la proiectul de act normativ, se află în zona de protecție a monumentului istoric, categoria de arhitectură, grupa valorică B, cod în Lista Monumentelor Istorice IF-II-m-B-21072, conform Ordinului ministrului culturii nr. 2604/2013 privind clasarea în Lista Monumentelor Istorice, categoria monumente de arhitectură, grupa valorică B, a Fortului 4 Tunari, comuna Tunari, județul Ilfov.

Întrucât activele fixe sus-menționate nu sunt cuprinse în ansamblul monumentului istoric care face obiectul Ordinului ministrului culturii nr. 2604/2013, dar se află în zona de protecție a monumentului istoric, considerăm că acestea pot fi trecute din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale, deoarece nu se încadrează în prevederile art. 3 lit. b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în anexă, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Anexa este parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Construcții care fac obiectul proiectului de act normativ nu sunt clasate ca elemente subcomponente ale ansamblului Fortului 4 Tunari, grupa valorică B, cu codul în Lista Monumentelor Istorice IF-II-m-B-21072 și drept urmare nu este necesară declasarea acestora din Lista Monumentelor Istorice, conform prevederilor legislației în vigoare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții din cadrul unui imobil aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situat în comuna Tunari, județul Ilfov, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Guvernului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAI-VIOREL FIFOR



AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

GEORGE VLADIMIR IVAȘCU

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER