

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Bihor, deține în administrare un imobil cu denumirea 05-67, situat în municipiul Oradea, str. Făgărașului nr. 13, județul Bihor, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, la nr. MFP 111897.

Imobilul 05-67 reprezintă în natură – Depozite ale Inspectoratului de Poliție Județean Bihor, format din numerele cadastrale 201456, 201457 și 201458 care însumate au o suprafață de 20.626 mp cu o valoare de inventar a terenului de 2.353.335,21 lei și 12 construcții cu o valoare de inventar de 2.616.026,38 lei, Imobilul 05-67 are o valoare totală de inventar (teren + construcții) de 4.969.361,59 lei, rezultată din însumarea valorilor financiare aferente celor trei numere cadastrale, după cum urmează:

- Nr. Cad. 201456 cu C.F. 201456 - Oradea în suprafață de 750 mp. cu o valoare de inventar a terenului de 85571,68 lei și 4 construcții care însumate au o valoare de 29995,33 lei: C1 - Cabină poartă 15 mp. (nr. crt. 7 în anexa 2 la procesul verbal de reevaluare), C2 - Padoc câini 38 mp. (nr. crt. 6 în anexa 2 la procesul verbal de reevaluare), C3 - Padoc câini 34 mp. (nr. crt. 8 în anexa 2 la procesul verbal de reevaluare), C4 - Bucătărie pentru câini 16 mp. (nr. crt. 9 în anexa 2 la procesul verbal de reevaluare), valoarea totală de inventar a Nr. Cad. 201456 (teren + construcții) fiind de 115567,01 lei;

- Nr. Cad. 201457 cu C.F. 201457 - Oradea în suprafață de 70 mp., fără construcții, cu o valoare de inventar de 7986,69 lei;

- Nr. Cad. 201458 cu C.F. 201458 - Oradea în suprafață de 19.806 mp. cu o valoare de inventar a terenului de 2.259.776,84 lei și 8 construcții care însumate au o valoare de inventar de 2.586.031,05 lei: C1 - Padoc câini, C2 - Foișor, C3 - Magazie, C4 - Magazie, C5 - Magazie, C6 - Depozit, C7 - Depozit, C8 - Foișor, valoarea totală de inventar a Nr. Cad. 201458 fiind de 4.845.807,89 lei.

În aplicarea art. 9 alin. (1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, Consiliul local al municipiului Oradea a adoptat HCL nr. 900 din 26.10.2017, modificată prin HCL nr. 222 din 27.03.2018 și HCL nr. 356 din 26.04.2018 pentru darea acordului în vederea transmiterii terenului cu C.F. 201456 - Oradea cu nr. cad. 201456 în suprafață de 750 mp. cu 4 construcții: C1 - Cabină poartă 15 mp., C2 - Padoc câini 38 mp., C3 - Padoc câini 34 mp., C4 - Bucătărie pentru câini 16 mp. și terenului cu C.F. 201457 - Oradea cu nr. cad. 201457 în suprafață de 70 mp. fără construcții, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unor investiții de interes local.

Cu privire la investiții de interes local a căror realizare constituie scopul transmiterii, Consiliul local al municipiului Oradea a adoptat HCL nr. 13 din 16.01.2017 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici pentru lucrarea de interes public local privind „Realizare legătură pe cele trei direcții a liniilor de tramvai în intersecția între străzile Primăriei - Decebal - Calea Aradului și extindere linie nouă de tramvai pe traseul Calea Aradului - str. Făgărașului - str. Atelierelor (cu acces depou OTL) și legătura pe toate direcțiile cu str. D. Cantemir" precum și de construire a canalizației pentru rețelele de utilități subterane, respectiv s-a dispus înregistrarea proiectului spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (2014-2020), Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiție 4.1. - Mobilitate urbană durabilă.

Prin realizarea proiectului de investiții se are în vedere:

- realizarea unei legături directe între liniile actuale de tramvai situate pe B-dul. Decebal, cu liniile de tramvai existente spre Calea Aradului, dând astfel posibilitatea societății de transport să ofere publicului călător rute noi de transport public nepoluant;
- conectarea rapidă din punct de vedere al transportului public a două cartiere ale Municipiului Oradea - Ioșia și Nufărul / Cantemir;
- extinderea rețelei de transport public cu tramvaie în zona de sud a orașului, unde există o cerere importantă de servicii de transport public; pe traseul noii linii de tramvai vor fi atinse o serie de obiective importante, generatoare de cerințe de transport, cum ar fi: zona de sud - vest a orașului

(cartierul Ioșia), hypermarketurile Jumbo / Auchan, viitoarea sală polivalentă, piața Obor, Universitatea din Oradea, noul cartier de blocuri Ceyrat, noul cămin pentru persoane vârstnice, cimitirul municipal și zona de servicii în plină dezvoltare din preajma străzii Atelierelor (denumite în continuare obiective);

- asigurarea unei noi ieșiri din depoul de tramvaie de pe strada Atelierelor spre Calea Aradului, ceea ce va permite descongestionarea depoului la orele de vârf;
- oferirea unei alternative fără străbaterea centrului orașului din cartierele Nufărul, Ioșia și Rogerius, spre obiective;
- descongestionarea transportului de persoane spre aceste obiective;
- reducerea emisiilor de carbon și limitarea creșterii emisiilor de gaze cu efect de seră, prin scăderea emisiilor de noxe provenite din transport, respectiv prin oferirea opțiunilor de transport alternativ și descurajarea utilizării autoturismelor personale.

Pentru realizarea proiectului de investiții sunt necesare două loturi din terenul cu nr. de cadastru M.A.I. 05-67 identificate astfel:

- Lot 1, C.F. 201456 - Oradea cu nr. cad. 201456 în suprafață de 750 mp. cu 4 construcții: C1 - Cabină poartă 15 mp., C2 - Padoc câini 38 mp., C3 - Padoc câini 34 mp., C4 - Bucătărie pt. câini 16 mp.;
- Lot 2, C.F. 201457 - Oradea cu nr. cad. 201457 în suprafață de 70 mp. fără construcții.

Prin proiectul propus se are în vedere trecerea bunurilor identificate în Anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Bihor în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor și declararea acestora din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local.

Predarea-preluarea bunurilor identificate în Anexa nr. 2 se va face pe bază de protocol încheiat între Primăria Municipiului Oradea și Inspectoratul de Poliție Județean Bihor, - pentru terenul și construcțiile transmise din imobilul situat în Oradea, str. Făgărașului, nr. 13 și înscris în CF 201456 și CF 201457- Oradea.

Imobilul format din teren și construcții, cu amplasamentul în Municipiul Oradea, Str. Făgărașului, nr. 13, face obiectul Anexei nr. 1, din proiectul de hotărâre:

- nu este supus cererilor de retrocedare;
- nu este grevat de sarcini;
- nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor sau a unor Sentințe ori Decizii având ca obiect retrocedarea;
- nu este sub incidența dispozițiilor pct. I. 29 din anexa la Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 860 alin (3), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Odată cu aprobarea transferului se impune actualizarea anexei numărul 1 la inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006.

Menționăm că, prezentului proiect de hotărâre a Guvernului îi sunt incidente prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative supuse spre aprobare Guvernului și ale art. 6 alin. (2) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/ aprobării.

Imobilul ce face obiectul prezentului act normativ are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexa nu conține informații clasificate.

Prezentul proiect are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat *proiectul hotărârii Guvernului privind transmiterea unei părți dintr-un imobil, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Bihor, în domeniul public al municipiului Oradea și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl supunem spre adoptare.

**VICEPRIM-MINISTRU,**

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE**

**ȘI**

**ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**CARMEN-DANIELA DAN**

**PAUL STĂNESCU**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**TUDOREL TOADER**