

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului 5153 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Deva, județul Hunedoara și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea imobilului 5153, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Deva, județul Hunedoara, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se va utiliza în vederea acordării de loturi de teren cu titlu gratuit tinerilor, pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform prevederilor legale, precum și pentru construirea de locuințe sociale și blocuri de locuințe realizate prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 ani de la preluarea imobilului.

Art. 2. – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, după îndeplinirea unor obligații de către Consiliul Local al Municipiului Deva în beneficiul Ministerului Apărării Naționale, asumate prin Hotărârea nr. 270/2017.

Art. 3. – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului 5153, obligațiile și termenele asumate de Consiliul Local al Municipiului Deva prin Hotărârea nr. 270/2017, imobilul 5153 revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, iar imobilele transmise în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 270/2017 revin în domeniul public al municipiului Deva, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și va opera, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului 5153, care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Deva, județul Hunedoara, și se declară din bun de interes public național în bun de interes public local

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele-cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
104182	8.19.01	Imobil 5153	Județul Hunedoara, Municipiul Deva cartier Dealul Paiului	25.670.633,92	<p>1. Amenajări la terenuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Drumuri și alei interioare cu pământ – 3.600 mp - Valoare contabilă – 7.355 lei - Împrejmuire sârmă ghimpată pe un rând – 200 m - Valoare contabilă – 1.605,76 lei <p>Total valoare contabilă – 8.960,76 lei</p> <p>2. Teren</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafața terenului – 28,0478 ha - Valoare contabilă – 25.661.673,16 lei <p>C.F. 65568 Nr. cad. 65568</p>	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale	Municipiul Deva, județul Hunedoara, Domeniul public

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 5153 situat în județul Hunedoara, municipiul Deva, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 104182.

Consiliul Local al Municipiului Deva, prin Hotărârea nr. 270/2017, a solicitat Guvernului transmiterea imobilului 5153 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Deva, în vederea acordării de loturi de teren cu titlu gratuit tinerilor, pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform prevederilor legale, precum și pentru construirea de locuințe sociale și blocuri de locuințe realizate prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 ani de la preluarea imobilului.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu solicitarea autorității publice locale, condiționat de îndeplinirea unor obligații de către Consiliul Local al Municipiului Deva în beneficiul ministerului, astfel:

- transmiterea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru nevoi de apărare, a unui imobil aflat în proprietatea municipiului Deva, constituit din teren cu o suprafață de 141.793 mp, situat în municipiul Deva, zona râului Mureș, înscris în CF 66525 a municipiului Deva, nr. cadastral 7000;

- transmiterea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru nevoi de apărare, a unui imobil aflat în proprietatea municipiului Deva, constituit dintr-un teren cu o suprafață de 200.000 mp, situat în localitatea Bîrcea Mică, sat aparținător de municipiul Deva, identificat în CF nr. 64174 a municipiului Deva, nr. cadastral 64174. Terenul respectiv va fi împrejmuit și amenajat ca poligon de către municipiul Deva, din fonduri proprii, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale, în termen de 12 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României a hotărârii Guvernului de transmitere a imobilului 5153;

- transmiterea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui bloc de locuințe cu minimum 20 de unități locative, până cel târziu în anul 2020, care va fi achiziționat sau construit din bugetul local al municipiului Deva.

Consiliul Local al Municipiului Deva și-a asumat, prin Hotărârea nr. 270/2017, termenul de realizare a obiectivelor de investiții pentru asigurarea destinației imobilului 5153 după preluare, precum și obligațiile și termenele pentru îndeplinirea acestora.

Instituția Prefectului – Județul Hunedoara a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 270/2017, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

Predarea-preluarea imobilul 5153 și a imobilelor transmise în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 270/2017, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere a imobilului 5153, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții pentru amenajarea unui nou poligon în beneficiul Ministerului Apărării Naționale pe terenul în suprafață de 200.000 mp, identificat în CF nr. 64174 a municipiului Deva, nr. cadastral 64174.

Blocul de locuințe cu minimum 20 de unități locative ce urmează a fi achiziționat sau construit din bugetul local al municipiului Deva va fi predat Ministerului Apărării Naționale cel târziu în anul 2020, conform obligației asumate de Consiliul Local al Municipiului Deva prin Hotărârea nr. 270/2017.

În cazul în care nu se respectă destinația imobilului 5153, obligațiile și termenele de îndeplinire a acestora, imobilul revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, iar imobilele transmise în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 270/2017 revin în domeniul public al municipiului Deva, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Imobilul 5153 a devenit disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, fiind la această dată dezafectat, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Imobilele transmise în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 270/2017 au fost declarate, prin aceeași hotărâre, din bunuri de interes local în bunuri de interes public național.

După transmiterea terenului cu suprafața de 141.793 mp, situat în municipiul Deva, zona râului Mureș, înscris în CF 66525 a municipiului Deva, nr. cadastral 7000, și a terenului cu suprafața de 200.000 mp, situat în localitatea Bîrcea Mică, sat aparținător de municipiul Deva, identificat în CF nr. 64174 a municipiului Deva, nr. cadastral 64174, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru nevoi de apărare, conform art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 270/2017, Ministerul Apărării Naționale va iniția un proiect de act normativ pentru înscrierea acestor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Menționăm că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Totodată, precizăm că imobilul 5153, solicitat pentru transmitere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Deva, nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. I.23 și I.24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Datele de identificare ale imobilului 5153, care face obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Deva, corespund cu datele înscrise în CF nr. 65568 a municipiului Deva, nr. cadastral 65568, menționate în anexa cu datele de identificare, parte integrantă la prezentul proiect de act normativ.

Prezentul proiect de act normativ prevede transmiterea imobilului 5153 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Deva, județul Hunedoara și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale, în temeiul prevederilor legale precizate mai sus, nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

În acest sens, revine în responsabilitatea viitorului proprietar și administrator al imobilului să procedeze la actualizarea cărții funciare aferente imobilului după transmiterea în domeniul public al municipiului Deva, județul Hunedoara.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului *privind transmiterea imobilului 5153 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Deva, județul Hunedoara și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE


MIHAI-VIORELE RIFOR

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**


PAUL STĂNESCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER