

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Sănătății a imobilului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, trecut în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 332/30.08.2017.

ART. 2

Ministerul Sănătății își va actualiza datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA – VIORICA DĂNCILĂ



Anexă

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrare Ministerului Sănătății, ca urmare a transmiterii acestuia în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 332/30.08.2017

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administrator: Ministerul Sănătății, CIF 4266456					
Nr. nou	8.25.01	Clădire și teren	C1=S+P+4E, Sc=4.085 mp, Sd=18.974 mp, Steren=4.114 mp CF nr. 272780, București, sectorul 1	România, Municipiul București, sectorul 1, B-dul Ion Mihalache nr. 11 - 13	28.402.300



NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, *"modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor"*.

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau coordonarea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul care face obiectul transferului la Ministerul Sănătății este situat în municipiul București, sectorul 1, B-dul Ion Mihalache (fost B-dul 1 Mai) nr. 11 – 13 și a fost construit în anul 1938.

În acest imobil a funcționat până în anul 1988 Institutul Oncologic București. Prin Decretul nr. 296/1973 Institutul de Fiziologie Normală și Patologică „D. Danielopolu” a intrat sub administrarea Institutului Oncologic București și cele 2 institute au funcționat la aceeași adresă și în aceeași clădire. Clădirea are 4 corpuri: corpul A în care a funcționat I.F.N.P. „D. Danielopolu” și corpurile B, C și D în care a funcționat Institutul Oncologic București.

În anul 1988 Institutul Oncologic București s-a mutat în sediul nou, construit pe platforma Fundeni.

În anul 1989 în baza Ordinului M.S. nr. 333/06.07.1989 Institutul Oncologic București a dat în administrarea Spitalului Clinic Filantropia imobilul în care au funcționat Institutul Oncologic București și I.F.N.P. „D. Danielopolu”. I.F.N.P. „D. Danielopolu” a continuat să funcționeze în corpul A, iar corpurile B,C și D au fost dezafectate și trecute în conservare.

În baza Ordinului M.S. nr. 501/10.05.1993 Spitalul Clinic Filantropia a transmis din administrarea sa în administrarea I.F.N.P. „D. Danielopolu” corpul clădire A în suprafață de 7.128 mp. În anul 1997 Primăria Municipiului București a emis Certificatul nr.

52922/17.09.1997 prin care Institutului de Fiziologie Normală și Patologică „D. Danielopolu” i s-a atribuit nr.11A, conform numerotării stradale.

Prin HG nr.1014/10.09.2002 *privind reorganizarea unor unități sanitare*, Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie a fost reorganizat și laboratoarele de cercetare ale Institutului de Fiziologie Normală și Patologică „D. Danielopolu” aflate în corpul A la adresa Bd. Ion Mihalache nr. 11A, sector 1 au trecut, cu tot inventarul, ca secții exterioare în structura I.N.R.M.F.B. București, iar Institutul de Fiziologie Normală și Patologică „D. Danielopolu” s-a desființat.

Prin urmare, începând cu anul 2002 corpul A al clădirii este în patrimoniul Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie București.

Prin HG nr. 1096/02.10.2002 *privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București* s-au transmis în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie Filantropia imobilele cuprinse în anexa 5 a acestei hotărâri, printre care sunt și corpurile B, C și D ale clădirii fostului Institut Oncologic București cu terenul aferent.

La data prezentă, corpurile B, C și D ale clădirii aparțin domeniului public al Municipiului București și sunt în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București. De 30 de ani în ele nu s-a desfășurat nicio activitate, sunt insalubre și sunt în stare avansată de degradare.

Imobilul care face obiectul acestui proiect de hotărâre de Guvern este situat în vecinătatea secției din B-dul Ion Mihalache nr. 11A a I.N.R.M.F.B. București și, de asemenea, în vecinătatea Centrului de Transfuzie Sanguină București și a Institutului Național de Hematologie Transfuzională "Prof. Dr. C.T. Nicolau", unități sanitare aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

Prin adresa nr. 7309/21.08.2017 I.N.R.M.F.B. București a solicitat ministerului să întreprindă măsurile necesare pentru ca Institutul să primească în administrare corpul B (adiacent corpului A) al clădirii, în vederea extinderii activității medicale, deoarece spațiul în care funcționează nu este suficient pentru efectuarea tratamentelor pacienților, având în vedere adresabilitatea mare a unității sanitare. Menționăm că la corpul B sunt începute lucrările de consolidare și este posibil ca într-un timp relativ scurt corpul B să fie gata pentru desfășurarea activității medicale.

De asemenea, Centrul de Transfuzie Sanguină București, care este cel mai mare centru de transfuzie din țară, ce asigură necesarul de sânge și componente sanguine de origine umană la peste 60 de spitale publice și private, a solicitat ministerului măsuri pentru trecerea corpurilor C și D ale fostei clădiri a Institutului Oncologic București și a terenului aferent în administrarea Ministerului Sănătății, în vederea construirii unui centru de transfuzii sanguine modern, la standardele europene. Menționăm că actualul sediul al Centrului de Transfuzie Sanguină București este într-o clădire veche, construită la nivelul anilor '40 ca un bloc de locuințe, care nu a fost consolidată și renovată niciodată.

Ca urmare a solicitărilor formulate de I.N.R.M.F.B. București și Centrul de Transfuzie Sanguină București, Ministerul Sănătății a transmis Primăriei Municipiului București adresele nr. 46741/21.08.2017 și nr. 46617/23.08.2017, cu rugămintea de a transfera corpul B cu terenul aferent și corpurile C și D cu terenul aferent ale imobilului Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie Filantropia din domeniul public al municipiului București și administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin I.N.R.M.F.B. București, respectiv prin Centrul de Transfuzie Sanguină București.

Solicitarea imobilului s-a efectuat în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, declarându-se din bun de interes public județean sau local în bun de interes public național"*.

În consecință, Consiliul General al Municipiului București a aprobat Hotărârea nr. 332/30.08.2017 *privind trecerea unor părți din imobilul Spitalul Filantropia situat în Bd. Ion Mihalache nr. 11 – 13, sector 1, din domeniul public al Municipiului București, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății*.

Instituția Prefectului Municipiului București a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 332/30.08.2017, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 *privind prefectul și instituția prefectului*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a constatat că nu sunt elemente care să conducă la aplicarea prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul care face obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 332/30.08.2017 este înscris în cartea funciară nr. 272780 București, sectorul 1.

2. Schimbări preconizate

Prin acest proiect de act normativ se propune înscrierea în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, și se dă în administrarea Ministerului Sănătății imobilul, proprietate publică a statului, ale cărui date de identificare și valoare de inventar sunt cuprinse în anexa la proiectul de act normativ. Anexa este parte integrantă a proiectului de act normativ.

Aceste date provin din documentele cadastrale, cartea funciară și raportul de evaluare, emise în conformitate cu legislația în domeniu.

Bunul imobil a fost reevaluat în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*.

Valoarea imobilului, de 28.402.300 lei, a fost determinată de evaluator autorizat ing. Stămătescu Carmen, în Raportul de evaluare nr. 1105/16.04.2018.

Ulterior, imobilul va fi dezmembrat în imobilele din anexele 1, 2 ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 332/30.08.2017 și va face obiectul unui act normativ de dare în administrare Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie București, respectiv în administrarea Ministerului Sănătății prin Centrul de Transfuzie Sanguină București.

Precizăm că imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu este supus unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este obiectul unui dosar aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Sănătății.

3. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normative

1. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Impactul asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

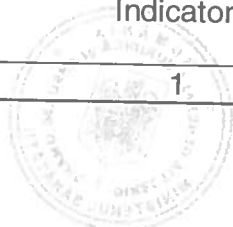
5. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 4 - a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7



1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări							
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii							
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale							
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare							
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare							
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare							
7. Alte informații Nu sunt.							

Secțiunea a 5-a
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):

a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;

b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.

1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul

proiectelor ce transpun prevederi comunitare

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații

Nu sunt.

**Secțiunea a 6-a
Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Informații privind avizarea de către:

- a) Consiliul Legislativ : Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ.
- b) Consiliul Suprem de apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații

Nu sunt.

**Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ**

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ



S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații

Nu sunt.

**Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare**

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații

Nu sunt.



Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății

SORINA PIÎTEA

Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor Publice,

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

Ministrul Justiției,

TUDOREL TOADER