

## NOTA DE FUNDAMENTARE

În baza art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 948/2012 privind actualizarea valorii de inventar, schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat transmiterea imobilului 1059 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Târgu Jiu, în vederea realizării de locuințe, prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, și obiective sociale, respectiv stație de tratare a apei, drumuri acces, rețele de utilități publice, grădiniță, spații de agrement, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului menționat mai sus.

Potrivit prevederilor art. 7 din același act normativ, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu se obligă să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform legii, 30% din numărul de locuințe ce vor fi construite pe terenul aferent fostului imobil 1059, dar nu mai puțin de 60 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, în maximum 3 ani de la realizarea transferului imobilului.

Având în vedere că până la data de 26.09.2017 Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu nu și-a îndeplinit obligațiile prevăzute la art. 6 alin. (2) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 948/2012, cu modificările și completările ulterioare, expirând termenele prevăzute de actul normativ, imobilul 1059 revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În sensul celor de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a adoptat Hotărârea nr. 458/2015, modificată și completată prin Hotărârea nr. 421/2017, prin care se aprobă transmiterea imobilului 1059 din domeniul public al municipiului Târgu Jiu și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Instituția Prefectului – Județul Gorj a exercitat controlul de legalitate a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 458/2015 și nr. 421/2017, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și s-a considerat că acestea sunt legale.

În baza hotărârilor sus-menționate, adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Ministerul Apărării Naționale a preluat imobilul 1059 cu protocolul nr. 51689/2015 – A 4385/2015 și procesul-verbal de predare-primire nr. 51689/2015 – A 4386/2015.

Menționăm că după preluarea imobilului de la Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu au fost constatate în plus pe teren două construcții tip foișor pază, cu suprafața construită de 4 mp fiecare și regim de înălțime parter, care au fost preluate în evidențele Ministerului Apărării Naționale și alipite la celelalte construcții și terenul aferent imobilului 1059.

După transmiterea imobilului 1059 în domeniul public al statului, acesta a devenit din bun de interes public local în bun de interes public național.

Precizăm că datele de identificare ale imobilului 1059, transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii nr. 458/2015, modificată și completată prin Hotărârea nr. 421/2017, care se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, corespund cu datele înscrise în cartea funciară, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară, potrivit prevederilor art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În sensul celor de mai sus, menționăm că în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, precizăm că, după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale, în temeiul prevederilor legale precizate mai sus, nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede înscrierea imobilului 1059, situat în municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, trecut în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 458/2015, modificată și completată prin Hotărârea nr. 421/2017, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea datelor prezentate, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind înscriserea imobilului 1059 situat în municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului în vederea adoptării.



**AVIZĂM FAVORABIL:**

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**PAUL STĂNESCU**

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**TUDOREL TOADER**

## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**privind înscrierea imobilului 1059 situat în municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (2) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului 1059, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, trecut în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 458/2015, modificată și completată prin Hotărârea nr. 421/2017, precum și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public național.

**Art. 2.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

**VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

București,  
Nr.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 1059, care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a trecerii acestuia în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 458/2015, modificată și completată prin Hotărârea nr. 421/2017, și se declară din bun de interes public local în bun de interes public național

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/Carte funciară/Nr. cadastral	Valoarea de inventar (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
*	8.19.01	Imobil 1059	Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, Str. Narciselor	<b>1. Construcții:</b> Pavilion A - Suprafață construită – 77 mp - Suprafață desfășurată – 77 mp - Valoare contabilă – 5.579 lei Pavilion B - Suprafață construită – 33 mp - Suprafață desfășurată – 33 mp - Valoare contabilă – 408,40 lei Pavilion C - Suprafață construită – 123 mp - Suprafață desfășurată – 123 mp - Valoare contabilă – 25.085,20 lei Pavilion D - Suprafață construită – 172 mp - Suprafață desfășurată – 172 mp - Valoare contabilă – 18.084,70 lei Pavilion E - Suprafață construită – 172 mp - Suprafață desfășurată – 172 mp - Valoare contabilă – 18.084,70 lei Pavilion F - Suprafață construită – 123 mp - Suprafață desfășurată – 123 mp - Valoare contabilă – 1.514,66 lei Pavilion G	5.705.592,53	Municipiul Târgu Jiu, domeniul public, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu CUI - 4956065	Statul român, domeniul public, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/Carte funciară/Nr. cadastral	Valoarea de inventar (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 38 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 38 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 7.778,40 lei</li> </ul> Pavilion H <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 123 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 123 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 25.085,20 lei</li> </ul> Pavilion I <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 123 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 123 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 7.625,65 lei</li> </ul> Pavilion J <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 220 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 220 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 18.303,02 lei</li> </ul> Pavilion K <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 228 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 228 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 46.475,80 lei</li> </ul> Pavilion L <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 9 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 9 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 1.979,54 lei</li> </ul> Pavilion M <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 415 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 415 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 343.492,80 lei</li> </ul> Pavilion L 12 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 4,00 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 4,00 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 0,27 lei</li> </ul> Pavilion L 13 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 4,00 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 4,00 mp</li> </ul>			

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/Carte funciară/Nr. cadastral	Valoarea de inventar (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
				<p>- Valoare contabilă – 0,27 lei</p> <p>Pavilion N</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 271 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 271 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 196.481,52 lei</li> </ul> <p>Pavilion O</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 216 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 216 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 67.126,56 lei</li> </ul> <p>Pavilion O 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 268 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 268 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 259.310,64 lei</li> </ul> <p>Pavilion O 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 511 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 511 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 492.689,28 lei</li> </ul> <p>Pavilion P</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafață construită – 31 mp</li> <li>- Suprafață desfășurată – 31 mp</li> <li>- Valoare contabilă – 21.935,04 lei</li> </ul> <p>Total suprafață construită: 3.161 mp Total suprafață desfășurată: 3.161 mp <b>TOTAL valoare contabilă construcții: 1.557.040,65 lei</b></p> <p><b>2. Amenajări la terenuri:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rețea de alimentare cu apă – 40 ml</li> <li>- Valoare contabilă – 141,52 lei</li> <li>- Rețea energie electrică aeriană – 500 ml</li> <li>- Valoare contabilă – 20.983,04 lei</li> <li>- Rețea canalizare – 10 ml</li> <li>- Valoare contabilă – 238,13 lei</li> <li>- Imprejmuire sârmă ghimpată</li> </ul>			

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/Carte funciară/Nr. cadastral	Valoarea de inventar (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
				pe stâlpi de beton pe un rând – 1.404 ml - Valoare contabilă – 558,50 lei - Imprejmuire sârmă ghimpată pe stâlpi de beton pe 2 rânduri – 1.165 ml - Valoare contabilă – 508,32 lei <b>TOTAL valoare contabilă amenajări la terenuri: 22.429,51 lei</b> <b>3. Teren</b> - Suprafața terenului – 12,3886 ha - Valoare contabilă – 4.120.064,56 lei <b>TOTAL valoare contabilă teren: 4.120.064,56 lei</b> <b>4. Alte active fixe</b> - Rezervor metalic capacitate – 50.000 litri Valoare contabilă – 3.000 lei - Perdea protecție nuci – 1 buc. Valoare contabilă – 23,40 lei - Perdea consolidare pomi diferiți – 1 buc. Valoare contabilă – 2.928,66 lei - Perdea protecție, meri, peri și duzi – 1 buc. Valoare contabilă – 84,75 lei - Perdea protecție vișini – 1 buc. Valoare contabilă – 21 lei <b>TOTAL valoare contabilă alte active fixe: 6.057,81 lei</b> Nr. CF: 40857 Nr. cadastral: 40857			

\*) Nr. MFP se acordă odată cu înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public la statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.