

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației deține în administrare un imobil situat în municipiul Rădăuți, Calea Bucovinei nr. 23-25, județul Suceava, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu nr. MFP 34739 și denumirea 49-355.

În fapt, la nivelul M.A.I., imobilul cu nr. MFP 34739 și denumirea 49-355, este compus din două parcele înscrise în Cartea Funciară nr. 35579 (administrat în prezent de ITPF Sighetu Marmației) și în Cartea Funciară nr. 35578 (administrat în prezent de IGI- Centrul Regional de Cazare și Proceduri pentru Solicitanții de Azil Rădăuți). Partea imobilului înscrisă în Cartea Funciară nr. 35579 este formată din teren în suprafață de 49568 mp și 27 de construcții, iar partea de imobil înscrisă în Cartea Funciară nr. 35578 este formată din teren în suprafață de 10972 mp și 5 construcții.

De asemenea, Ministerul Afacerilor Interne – Centrul Regional de Cazare și Proceduri pentru Solicitanții de Azil Rădăuți (C.R.P.S.A. Rădăuți) deține în administrare un imobil situat în municipiul Rădăuți, strada Perilor nr. 2, județul Suceava, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu nr. MFP 121121, cu denumirea 70-13, înscris în Cartea Funciară nr. 35753.

Pentru rezolvarea unor probleme de spațiu, respectiv realizarea unor amenajări specifice asigurării de spații pentru imigranți, în anul 2009, Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Suceava a transmis Centrului Regional de Cazare și Proceduri pentru Solicitanții de Azil Rădăuți parcela cu nr. de Carte Funciară 35578, prin protocolul cu nr. I.J.P.F. Suceava 1705536 din 19.05.2009, respectiv nr. C.R.P.S.A. Rădăuți 3075920 din 19.05.2009. Ulterior, Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Suceava s-a desființat conform Legii 265/2010 cu modificările și completările ulterioare, iar patrimoniul a fost preluat de Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației, aspect concretizat prin schimbarea administratorilor în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, conform Hotărârii Guvernului nr. 882/2014.

Imobilul, obiect al transferului, cu nr. MFP 34739 parțial, denumire 49-355 parțial și nr. CF 35578, se află în vecinătatea imobilului cu nr. MFP 121121 și denumire 70-13, aceste bunuri având limite comune, drept pentru care bunul cu nr. MFP 34739 parțial se va comasa la imobilul cu nr. MFP 121121.

Imobilul cu numărul MFP 34739 a fost reevaluat în anul 2017 potrivit dispozițiilor O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.m.f.p. nr. 3471/2008. În acest sens, se impune actualizarea datelor din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a imobilului. Prin urmare, valoarea imobilului cu nr. MFP 34739 este de 7.872.500,27 lei, astfel:

- valoarea de 7.015.746,59 lei aferentă părții de imobil înscrisă în Cartea Funciară nr. 35379 conform Procesului verbal de reevaluare nr. 3819418 din 10.07.2017;

- 856.753,68 lei aferentă părții de imobil înscrisă în Cartea Funciară nr. 35578, conform Procesului verbal de reevaluare nr. 3049189 din 23.10.2017 și a centralizatorului anexă, parte care se va alipi la imobilul cu nr. MFP 121121.

Imobilul cu numărul MFP 121121 a fost de asemenea reevaluat în anul 2017, potrivit aceluiași acte normative menționate, iar în urma acestei operațiuni, valoarea rezultată este de 2.504.522,58 lei conform procesului verbal de reevaluare nr. 3049189 din 23.10.2017 și a centralizatorului anexă.

După alipirea parcelei înscrise în Cartea Funciară nr. 35578 la imobilul cu nr. MFP 121121, valoarea acestuia din urmă va fi de 3.361.276,26 lei.

În același sens, valoarea imobilului cu nr. MFP 34739 se va diminua corespunzător ca urmare a transmiterii în administrarea C.R.P.S.A. Rădăuți a bunului în cauză, înscris în Cartea Funciară nr. 35578, valoarea astfel rezultată, în urma acestei operațiuni, fiind de 7.015.746,59 lei.

Totodată, având în vedere faptul că două construcții dintre cele 5, care au trecut în administrarea C.R.P.S.A. Rădăuți, respectiv, clădirea 49-355-10 cu nr. cadastral 35578-C6 având destinația „magazie” și clădirea 49-355-14 cu nr. cadastral 35578-C10 având destinația „atelier”, au suferit degradări din cauza deprecierei în timp, nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării structurii de rezistență, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic, se impune casarea acestora.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor amintite, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În urma scoaterii din funcțiune și casării mijloacelor fixe, valoarea actualizată a imobilului este de 3.361.260,83 lei.

Precizăm că imobilele cu numărul MFP 34739 și nr. MFP 121121 nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, administrate de Ministerul Afacerilor Interne – unități subordonate*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Carmen Daniela DAN

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Eugen Orlando TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Tudorel TOADER