

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 2738, situat în comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 103641.

Imobilul 2738 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 2738 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 726.592,49 lei.

Totodată, este necesară și actualizarea adresei poștale a imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în urma intabulării în cartea funciară.

Datele de identificare actualizate ale imobilului 2738, referitoare la valoarea de inventar și adresa poștală ale acestuia sunt prezentate în anexa nr. 1 la proiectul de act normativ.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din coordonarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a solicitat transmiterea imobilului 2738, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea construirii unui Centru Regional pentru păstrarea fondului arhivistic al instituției.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu solicitarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind transmiterea imobilului 2738, în vederea realizării obiectivului sus-menționat, deoarece imobilul a devenit disponibil în urma procesului de restructurare și reorganizare a Armatei, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini.

Consiliul de Administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a adoptat Hotărârea 21/2017 prin care a solicitat transmiterea imobilului sus-menționat din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea agenției și și-a asumat destinația ulterioară a imobilului, respectiv realizarea unui Centru Regional pentru păstrarea fondului arhivistic al instituției.

Totodată, precizăm că imobilul ce face obiectul transmiterii în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. I.23 și I.24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Datele de identificare ale imobilul 2738, care face obiectul transmiterii în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corespund cu datele înscrise în Cartea Funciară nr. 57327 a comunei Mogoșoaia, județul Ilfov, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale, în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică exclusiv acestor instituții.

Prezentul proiect de act normativ prevede actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 2738 aflat în domeniul public al statului, transmiterea acestuia din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară aflată în coordonarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, și modificarea anexei nr. 4 și nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru

aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

După transmiterea imobilului 2738, Ministerul Apărării Naționale și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru, iar Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 4 și nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a imobilului după preluare de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acesta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 2738, aflat în domeniul public al statului, pentru transmiterea acestuia din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din coordonarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



MIHAI-VIOREL FIHOR

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



PAUL STĂNESCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER



2007.10.20/1101 37

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 2738, aflat în domeniul public al statului, pentru transmiterea acestuia din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din coordonarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare, și având în vedere prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 2738, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. M.F.P. 103641, ca urmare a reevaluării și intabulării imobilului în cartea funciară, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – Se aprobă transmiterea imobilului 2738, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din coordonarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. – După preluare, imobilul transmis potrivit art. 2, se utilizează de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea construirii Centrului Regional pentru păstrarea fondului arhivistic al acestei instituții.

Art. 4. – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului prevăzută la art. 3, acesta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5. – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 2, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. – Ministerul Apărării Naționale și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru, iar Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 4 și nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 2738 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar și adresa poștală, ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare și a intabulării imobilului în cartea funciara

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciara / Nr. cadastrale	Valoarea bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată ca urmare a reevaluării bunului imobil (lei)	Administratorul bunului/ CUI
103641	8.19.01	Imobil 2738	Județul Ilfov, Comuna Mogoșoaia, str. Aeroportului, nr. 51	Construcții și teren * C.F. 57327, Nr. cad. 57327	617.720	726.592,49	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 2738 aflat în domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Valoare inventar (în lei)	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară /Nr. cadastrale	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
103641	8.19.01	Imobil 2738	Județul Ilfov, Comuna Mogoșoaia, str. Aeroportului, nr. 51	726.592,49	<p>1. Construcții:</p> <p>Pavilionul B3 – 57327 – (C1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 302 mp. - Suprafață desfășurată = 302 mp. - Valoare contabilă = 1973,4 lei <p>Pavilionul B4 – 57327 – (C2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 90 mp. - Suprafață desfășurată = 90 mp. - Valoare contabilă = 5351,30 lei <p>Pavilionul L4 – 57327 – (C3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 59 mp. <p>Suprafață desfășurată = 59 mp</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valoare contabilă = 775,90 lei <p>Pavilionul O5 – 57327 – (C6)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 6 mp. - Suprafață desfășurată = 6 mp. - Valoare contabilă = 381,10 lei <p>Pavilionul W27 – 57327 – (C4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 70 mp. - Suprafață desfășurată = 70 mp. - Valoare contabilă = 2177,90 lei <p>Pavilionul W28 – 57327 – (C5)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită = 20 mp. - Suprafață desfășurată = 20 mp. - Valoare contabilă = 972,30 lei <p>Total suprafață construită – 547 mp.</p> <p>Total suprafață desfășurată – 547 mp.</p> <p>Total valoare contabilă - 11.631,90 lei</p>	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Statul român în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară CUI - 9051601



2. Amenajări la terenuri:

Drumuri și alei de pământ:

- Suprafața = 1260 mp.
- Valoare contabilă = 77,80 lei

Rețea electrică aeriană :

- Lungime = 467 ml.
- Valoare contabilă = 1.370,90 lei

Împrejmuire sârmă ghimpată pe un rând de stâlpi:

- Lungime = 605 ml.
- Valoare contabilă = 116,7 lei

Total valoare contabilă – 1.565,40 lei

3. Teren – 21.431 mp

Total – 713.395,19 lei

Total valoare – 726.592,49 lei

C.F. nr. 57327;

Nr. cad. 57327.