

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 3177 situat în municipiul Buzău, județul Buzău, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 107049.

Primăria Municipiului Buzău a solicitat transmiterea unei părți din imobilul 3177 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, pentru înființarea unui cimitir municipal.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea unei părți din imobilul 3177, în suprafață de 5,6991 ha, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, condiționat de:

- menținerea destinației terenului doar pentru cimitir municipal, cu termen de realizare a obiectivului de maximum 3 ani, în caz contrar terenul să revină în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

- realizarea unor investiții pe domeniul public al municipiului Buzău în beneficiul Ministerului Apărării Naționale, respectiv amenajarea unei căi de acces dinspre cartierul Micro IV și aducerea rețelelor de utilități (energie electrică, apă și canal) până la imobilul 3516 cu destinația cimitir militar, aflat în vecinătate, construirea împrejuririi perimetrare comune la limita de proprietate dintre imobilul în suprafață de 5,6991 ha și imobilul 3177, pe o lungime de 556 m, precum și instalarea a 11 stâlpi electrici de iluminat;

- asigurarea unui procent de 30% din locurile de înhumare realizate în viitorul cimitir municipal în beneficiul Ministerului Apărării Naționale, prin Garnizoana Buzău.

Consiliul Local al Municipiului Buzău și-a asumat prin Hotărârea nr. 338/2017 un termen de 3 ani pentru realizarea cimitirului municipal și un termen de 24 de luni pentru realizarea condițiilor impuse de Ministerul Apărării Naționale.

Instituția Prefectului - Județul Buzău a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 338/2017, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și s-a considerat că aceasta este legală.

Menționăm că partea din imobilul 3177 care face obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Buzău nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare și a altor obiective prevăzute la pct. I 23 și pct. I 24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile

proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta a devenit disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectată, nu și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Partea de imobil ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale în temeiul prevederilor legale precizate mai sus nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

În acest sens, revine în responsabilitatea viitorului proprietar și administrator al părții din imobilul 3177 să procedeze la actualizarea cărții funciare, dacă este cazul, după adoptarea de către Guvern a hotărârii de transmitere în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău.

Precizăm că datele de identificare ale părții din imobilul 3177 corespund cu datele înscrise în Cartea Funciară nr. 61697 a municipiului Buzău, nr. cadastral 61697, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară, potrivit prevederilor legale susmenționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

Facem mențiunea că nu este necesară actualizarea adresei poștale a imobilului 3177 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, întrucât partea de imobil susmenționată reprezintă lotul nr. 2 al imobilului 3177, fiind situată în municipiul Buzău, str. General Grigore Baștan, fără număr poștal, iar lotul 1 care rămâne în domeniul public al statului este situat pe str. General Grigore Baștan nr. 2, conform datelor înscrise în Cartea Funciară nr. 61696 a municipiului Buzău, nr. cadastral 61696.

În conformitate cu prevederile art. 61 alin. (2) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul municipiului Buzău, asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local

al Municipiului Buzău, prin Hotărârea nr. 338/2017, cu privire la destinația ulterioară a părții de imobil, care face obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Buzău.

În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil, obligațiile sau unul din termenele asumate de Consiliul Local al Municipiului Buzău, prin Hotărârea nr. 338/2017, partea din imobilul 3177 revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Precizăm că potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al statului, se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Facem mențiunea că în ipoteza nefinalizării obiectivelor de investiții la termenele asumate de Consiliul Local al Municipiului Buzău, prin Hotărârea nr. 338/2017, autoritatea publică locală poate solicita Guvernului, anterior expirării termenelor, adoptarea unei hotărâri pentru prelungirea acestora, pe baza unei justificări temeinice, care să prezinte activitățile desfășurate în scopul îndeplinirii obiectivelor prevăzute în hotărârea susmenționată și cauzele de natură economică, financiară sau de altă natură care au împiedicat respectarea termenelor. În solicitarea adresată Guvernului, autoritatea publică locală își va asuma termene realiste pentru finalizarea obiectivelor asumate.

Prezentul proiect de act normativ prevede transmiterea unei părți din imobilul 3177 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de *hotărâre a Guvernului privind transmiterea unei părți din imobilul 3177 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.*

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**      **VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**MIHAI-VIOREL FIFOR**

**PAUL STĂNESCU**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**TUDOREL TOADER**