

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale a deținut în proprietate privată imobilul 3465, compus din pavilionul „Hotel Dacia” al fostului Sanatoriu Militar „Regele Ferdinand I” și terenul aferent, situat în Centrul Istoric al orașului Băile Herculane, jud. Caraș-Severin, înscris în CF nr. 30454 Băile Herculane, nr. cadastral 30454.

Imobilul a fost dobândit în proprietate de către Ministerul Apărării Naționale, după mai multe etape la diferite instanțe judecătorești, ca urmare a pronunțării Sentinței civile nr. 932/02.11.1999 de către Tribunalul Caraș-Severin în dosarul nr. 2831/C/1999, rămasă definitivă prin respingerea recursului de Curtea Supremă de Justiție.

Acest imobil este monument istoric cod CS-II-m-B-11009 și figurează pe Lista monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, modificat prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2361/2010, și la această dată este într-o stare avansată și continuă de degradare, aflându-se, încă de la momentul preluării de către minister, în conservare.

Încercările de reabilitare/restaurare a imobilului nu s-au materializat, întrucât nu au putut fi identificate surse de finanțare viabile sau parteneriate pentru realizarea lucrărilor, astfel încât imobilul să își recapete destinația inițială, respectiv spații de cazare.

Menționăm că, având în vedere destinația imobilului, precum și faptul că imobilul nu se pretează unei alte destinații, nu s-a identificat nici posibilitatea finanțării din fonduri europene, deoarece actualele programe de finanțare permit, potrivit axelor prioritare implementate în care autoritățile publice centrale ar fi posibili solicitanți eligibili, reabilitarea fie doar pe linie energetică, fie, în cazul monumentelor istorice, condiționat de accesul liber al publicului ori în scop turistic. În acest caz, intenția Ministerului Apărării Naționale este de a realiza un obiectiv cu circuit închis pentru personalul Ministerului Apărării Naționale.

Astfel, în vederea conservării și reabilitării imobilului, se impune preluarea acestuia de către Statul Român prin donație cu sarcini, sarcina constând în acceptarea ca imobilul să fie administrat exclusiv de către Ministerul Apărării Naționale, pe toată perioada de existență a construcției, ca imobil destinat refacerii capacității de muncă și recreerii personalului Ministerului Apărării Naționale.

În urma analizării problematicii la nivelul Ministerului Apărării Naționale, a fost promovat la Guvern și aprobat de prim-ministru memorandumul Ministerului Apărării Naționale nr. A 1425/2018, cu tema „Acceptarea donației cu sarcini, de către Statul român, a imobilului situat în Centrul istoric al orașului Băile Herculane, înscris în CF 30454 Băile Herculane, nr. cadastral 30454, jud. Caraș-Severin, prin Ministerul Finanțelor Publice, și abilitarea acestui minister, prin reprezentant legal, să semneze actele necesare pentru perfectarea acesteia, inclusiv contractul de donație cu sarcini, în formă autentică”.

După aprobarea memorandumului a fost încheiat Contractul de donație autentificat la notarul public cu încheierea de autentificare nr. 356/2018, între Ministerul Apărării Naționale, în calitate de donator și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, în calitate de donatar.

Prin contractul de donație, Statul Român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, a dobândit dreptul de proprietate și posesia asupra imobilului cu sarcina instituită de a menține imobilul în proprietatea publică a statului, iar administrarea acestuia să fie exercitată exclusiv de către Ministerul Apărării Naționale pe toată durata de existență a construcției.

Imobilul 3465 Băile Herculane, având datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de act normativ, a fost predat de Ministerul Apărării Naționale, Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice cu Procesul-verbal de predare primire nr. A 963/2018 – 2031/2018.

În ceea ce privește finanțarea reabilitării imobilului, menționăm că fondurile necesare vor fi asigurate prin redistribuire, cu încadrarea în bugetul aprobat Ministerului Apărării Naționale pentru anul 2018.

În conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului sus-menționat se realizează prin hotărâre a Guvernului.

Potrivit prevederilor art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale, ori aflate în proprietatea privată a acestora, se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale, în temeiul prevederilor legale precizate mai sus, nu

a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri nejustificate din punct de vedere economic.

Precizăm că datele de identificare ale imobilului care face obiectul prezentului proiect de act normativ corespund cu datele înscrise în cartea funciară, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară, potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

Menționăm că imobilul 3465 nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, iar după transmitere devine de uz sau de interes public național.

Având în vedere că imobilul este monument istoric înscris în Lista monumentelor istorice la poziția cod CS-II-m-B-11009 și că, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale”, este necesară avizarea proiectului de act normativ de către Ministerul Culturii și Identității Naționale.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede înscrierea unui imobil situat în orașul Băile Herculane, județul Caraș-Severin, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil situat în orașul Băile Herculane, județul Caraș-Severin, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.*



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

GEORGE VLADIMIR IVAȘCU

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil situat în orașul Băile Herculane, județul Caraș-Severin, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui imobil situat în orașul Băile Herculane, județul Caraș-Severin, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, trecut în domeniul public al statului prin contract de donație, cu sarcini, precum și declararea acestuia ca bun de interes public național.

Art. 2. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în orașul Băile Herculane, județul Caraș-Severin care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, care se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale și care se declară bun de interes public național

| Nr. MFP | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Adresa | Elementele-cadru de descriere tehnică | Valoarea de inventar a bunului care se înregistrează în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (lei) | Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI | Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI |
|---------|----------------------|-------------------|---|---|--|---|---|
| * | 8.19.01 | Imobil 3465 | Orașul Băile Herculane, Județul Caraș-Severin | <p>Elementele-cadru de descriere tehnică</p> <p>1. Construcții:</p> <p>- Hotel Dacia, al fostului Sanatoriu militar „Regele Ferdinand I” Suprafața construită - 1090 mp Suprafața desfășurată - 4611 mp Valoare contabilă - 627.082,40 lei</p> <p>- Centrală termică Suprafață construită - 153 mp Suprafață desfășurată - 153 mp Valoare contabilă - 20.808,05 lei</p> <p>Total suprafață construită: 1243 mp Total suprafață desfășurată: 4764 mp Total valoare contabilă construcții: 647.890,45 lei</p> | 1.057.460,70 | Ministerul Apărării Naționale, proprietate privată CUI - 4183229 | Statul român, domeniul public, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229 |

| Nr. MFP | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Adresa | Elementele-cadru de descriere tehnică | Valoarea de inventar a bunului care se înregistrează în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (lei) | Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI | Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI |
|---------|----------------------|-------------------|--------|--|--|--|--|
| | | | | <p>2. Amenajări la terenuri Drumuri și alei betonate - 89 mp Valoare contabilă - 1.149,9 lei Împrejmuire cărămidă - 78 ml Valoare contabilă - 928,2 lei Rețea canalizare - 50 ml Valoare contabilă - 2.431 lei Rețea energie electrică - 50 ml Valoare contabilă - 1.275 lei Rețea alimentare cu apă - 50 ml Valoare contabilă - 4.471 lei. Total valoare contabilă amenajări la terenuri - 10.255,1 lei</p> <p>3. Suprafața terenului - 1549 mp Valoare contabilă teren – 399.315,15 lei CF 30454 Număr cadastral 30454</p> | | | |

NOTĂ * Nr. MFP se acordă de către Ministerul Finanțelor Publice la înregistrarea bunului imobil în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.