

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului  
a unor construcții din cadrul unui imobil aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale,  
situat în municipiul București, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și pentru  
actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului  
centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 10 alin. (2) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții din cadrul unui imobil aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situat în municipiul București, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

**Art. 2.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și în colaborare cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006.

PRIM-MINISTRU

**VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

București,

Nr.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor construcții din cadrul unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situat în municipiul București, care se trec în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului din domeniul public al statului	Adresa	Elemente cadru de descriere tehnică ale construcțiilor propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propusă pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nr. CF/ nr. cadastral	Persoana juridică - administrator al imobilului / CUI
0	1	2	3	4	5
103565 - parțial	8.19.01	Imobil 734 parțial	Municipiul București, Calea Plevnei nr. 134, Sectorul 1	<p><b>I. Construcții:</b>  <b>Pavilionul F4:</b>  - suprafața construită = 310,00 mp.  - valoarea contabilă = 1.825,99 lei;  <b>Pavilionul F6:</b>  - suprafața construită = 141,00 mp.  - valoarea contabilă = 1.145,50 lei;  <b>Pavilionul G1:</b>  - suprafața construită = 440,00 mp.  - valoarea contabilă = 236,46 lei;  <b>Pavilionul H7:</b>  - suprafața construită = 96,00 mp.  - valoarea contabilă = 14.010,22 lei;  <b>Pavilionul O2:</b>  - suprafața construită = 24,00 mp.  - valoarea contabilă = 3.400,16 lei;  <b>Pavilionul R2:</b>  - suprafața construită = 54,00 mp.  - valoarea contabilă = 2.452,04 lei;  <b>Pavilionul S1:</b>  - suprafața construită = 145,00 mp.  - valoarea contabilă = 907,95 lei;  <b>Pavilionul J4:</b>  - suprafața construită = 43,00 mp.  - valoarea contabilă = 771,93 lei.</p> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 734 - parțial = 24.750,25 lei.</b></p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229

CF nr. 242001 București / Nr. cadastral 242001.

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului înregistrate în „Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului” aflat la Ministerul Finanțelor Publice în temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În incinta imobilului 734 situat în municipiul București, nominalizat în anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, sunt unele construcții cu destinație specială care au durata normală de funcționare îndeplinită, au un grad de uzură fizică și/sau morală avansată, astfel încât continuarea utilizării acestora devine periculoasă ori nu mai este eficientă din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost create sau nu mai au parametrii funcționali compatibili cu tehnologiile introduse ulterior.

Prin urmare, structura militară utilizatoare a imobilului a propus scoaterea din funcțiune a activelor fixe în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609 din 01 octombrie 2013, cu modificările ulterioare.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor de către Ministerul Apărării Naționale pentru trecerea construcțiilor în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în funcțiune a construcțiilor respective nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional și drept urmare Ministerul Apărării Naționale a inițiat prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor menționate în anexă din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele din domeniul public sau privat al statului, aflate în administrarea instituțiilor publice din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale, în temeiul prevederilor legale precizate mai sus nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, au fost menționate în anexa la proiectul de act normativ datele de identificare ale imobilului, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

Valoarea parțială a imobilului 734 menționată în anexă, care urmează a fi diminuată din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor propuse pentru trecere în domeniul privat al statului.

În vederea asigurării respectării principiului securității raporturilor juridice precizăm faptul că activele fixe de natura construcțiilor din cadrul imobilului 734 propuse pentru trecere în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare, al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu sunt grevate de sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor din imobilul cuprins în anexă este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a Guvernului.

Bunurile materiale rezultate în urma casării activelor fixe cuprinse în anexa la prezentul act normativ se valorifică conform prevederilor Instrucțiunilor de aplicare a Regulamentului privind organizarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 99/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 și 685 bis din 12 octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor, Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și în colaborare cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Menționăm că pavilioanele F4, F6, G1, H7, O2, R2, S1 și J4 din imobilul 734, specificate în anexa la proiectul de act normativ, se află în zona de protecție a monumentului istoric, categoria ansamblu, grupa valorică A, prin care sunt clasate optsprezece subcomponente din cadrul Spitalului Universitar de Urgență Militar Central „Doctor Carol Davila”, având codul în Lista Monumentelor Istorice B-IIa-A-19408, conform Ordinului ministrului culturii nr. 2228/2016 privind schimbarea de grupă valorică, trecerea de la categoria m la a și inventarierea subcomponentelor ansamblului cu valoare de monument istoric al Spitalului Militar, Calea Plevnei nr. 134, sectorul 6, București și reînscriserea în Lista monumentelor istorice la categoria ansamblu, grupa valorică A, cu 18 subcomponente.

Precizăm faptul că, întrucât activele fixe sus-menționate nu sunt cuprinse în ansamblul monumentului istoric care face obiectul Ordinului ministrului culturii nr. 2228/2016, dar se află în zona de protecție a monumentului istoric, considerăm că acestea pot fi trecute din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale, deoarece nu se încadrează în prevederile art. 3 lit. b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în anexă, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Anexa este parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Cele opt construcții care fac obiectul proiectului de act normativ nu sunt clasate ca elemente subcomponente ale ansamblului Spitalul Universitar de Urgență Militar Central „Dr. Carol Davila” grupa valorică A, cu codul în Lista Monumentelor Istorice B-IIa-A-19408 și drept urmare nu este necesară declasarea acestora din Lista Monumentelor Istorice, conform prevederilor legislației în vigoare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții din cadrul unui imobil aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situat în municipiul București, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Guvernului în vederea adoptării.*

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

**MIHAILIOREL EIFOR**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE**

**GEORGE VLADIMIR IVAȘCU**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**TUDOREL TOADER**