

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului 419 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Mediaș, județul Sibiu și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea imobilului 419, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Mediaș, județul Sibiu, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se utilizează pentru extinderea numărului sălilor de clasă necesare funcționării unității de învățământ Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Mediaș și desfășurării unor activități de interes public local, din domeniile cultural, educativ, artistic, învățământ, recreativ-distractiv, inițiate atât de Aparatul de Specialitate al Primarului, cât și de Serviciile publice de interes local, înființate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Mediaș, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș nr. 312/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Mediaș nr. 206/2017.

Art. 2. – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, prevăzută la art. 1 alin. (2), acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 3. – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului 419 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Mediaș, județul Sibiu și se declară din bun de interes public național în bun de interes public local

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Valoarea de inventar (lei)	Elementele cadru de descriere tehnică, Cartea funciară/Nr. cadastrale	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
104025	8.19.01	imobil 419	Județul Sibiu, Municipiul Mediaș	121.532	<p>1. Construcții: Pavilion A - Suprafață construită – 251 mp - Suprafață desfășurată – 251 mp - Valoare contabilă – 7.066,52 lei</p> <p>Pavilion B - Suprafață construită – 860 mp - Suprafață desfășurată – 2580 mp - Valoare contabilă – 74.856,43 lei</p> <p>Total suprafață construită – 1.111 mp Total suprafață desfășurată – 2.831 mp</p> <p>2. Amenajări la terenuri: Împrejmuire prefabricate – 42 ml - Valoare contabilă – 1.171,38 lei</p> <p>Împrejmuire cărămidă – 30 ml - Valoare contabilă – 349,20 lei</p> <p>Rețea alimentare cu apă – 150 ml - Valoare contabilă – 97,50 lei</p> <p>Rețea canalizare - 100 ml - Valoare contabilă – 3.546,00 lei</p> <p>Rețea gaze – 25 ml - Valoare contabilă – 83,50 lei</p> <p>Rețea electrică subterană – 10 ml</p>	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Municipiul Mediaș, județul Sibiu Domeniul public CUI - 4240677

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 419, situat în municipiul Mediaș, județul Sibiu, municipiul Mediaș, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 104025.

Consiliul Local al Municipiului Mediaș a solicitat transmiterea imobilului 419, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Mediaș, pentru extinderea numărului sălilor de clasă necesare funcționării unității de învățământ Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Mediaș și desfășurării unor activități de interes public local, din domeniile cultural, educativ, artistic, învățământ, recreativ-distractiv, inițiate atât de Aparatul de Specialitate al Primarului cât și de Serviciile publice de interes local, înființate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Mediaș, conform Hotărârii nr. 312/2016, modificată prin Hotărârea nr. 206/2017.

Instituția Prefectului – Județul Sibiu a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș nr. 312/2016 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș nr. 206/2017, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a considerat că acestea sunt legale.

Având în vedere faptul că imobilul 419 a devenit disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, fiind la această dată dezafectat, precum și dificultățile în ceea ce privește asigurarea administrării, pazei și securității imobilului, Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea acestuia, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Mediaș, în vederea realizării obiectivelor asumate de Consiliul Local al Municipiului Mediaș, prin Hotărârea nr. 312/2016, modificată prin Hotărârea nr. 206/2017.

Imobilul 419 nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Menționăm că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Totodată, precizăm că imobilul 419, solicitat pentru transmitere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Mediaș nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. I.23 și I.24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele din domeniul public sau privat al statului, aflate în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile

aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora, situație aplicabilă imobilului care face obiectul proiectului de act normativ.

Totodată, precizăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale în temeiul prevederilor legale precizate mai sus nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

În acest sens, revine în responsabilitatea viitorului proprietar și administrator al imobilului 419 să procedeze la actualizarea cărților funciare aferente imobilului, după transmiterea acestuia în domeniul public al municipiului Mediaș, județul Sibiu.

În cazul în care nu se respectă destinația imobilului 419, asumată de Consiliul Local al Municipiului Mediaș, prin Hotărârea nr. 312/2016, modificată prin Hotărârea nr. 206/2017, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Precizăm că potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului, se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

În conformitate cu prevederile art. 61 alin. (2) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul municipiului Mediaș asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Mediaș, prin Hotărârea nr. 312/2016, modificată prin Hotărârea nr. 206/2017, cu privire la destinația ulterioară a imobilului 419 care face obiectul transmiterii acestuia în domeniul public al municipiului Mediaș, județul Sibiu.

Datele de identificare ale imobilului 419, corespund cu datele înscrise în Cărțile Funciare nr. 112377 și nr. 112378 ale municipiului Mediaș, nr. cadastrale 112377 și nr. 112378, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

Prezentul proiect de act normativ prevede transmiterea imobilului 419 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Mediaș, județul Sibiu și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind transmiterea imobilului 419 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Mediaș, județul Sibiu și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAI-VIOREL FIFOR



**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

PAUL STĂNESCU



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER