

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului înregistrate în „Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului” aflat la Ministerul Finanțelor Publice în temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizat în anexa nr. 1 la proiectul de act normativ, a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 1275 cu noua valoare de inventar.

În incintele imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, sunt amplasate unele construcții cu destinație specială și amenajări la terenuri care nu prezintă siguranță în exploatare datorită gravelor deformații structurale și de detaliu, apărute ca urmare a uzurii produse în timp asupra elementelor de construcții componente.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor de către Ministerul Apărării Naționale pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în funcțiune a construcțiilor și amenajărilor la terenuri respective nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional și drept urmare Ministerul Apărării Naționale a inițiat prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri menționate în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Totodată, se impune actualizarea adresei poștale a imobilului 2369 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, menționat în anexa nr. 3 la proiectul de act normativ, în urma înscrierii acestuia în cartea funciară.

Având în vedere cele prezentate, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru rezolvarea următoarelor aspecte:

- actualizarea valorii de inventar a imobilului 1275 înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nominalizat în anexa nr. 1, reevaluat conform

prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 493/2003;

- trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;

- actualizarea adresei poștale a imobilului 2369 înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nominalizat în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii acestuia în cartea funciară.

Anexele nr. 1, 2 și 3 sunt parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, au fost menționate în anexele nr. 1, 2 și 3 la proiectul de act normativ datele de identificare ale imobilelor și cărțile funciare aferente acestora.

Valorile parțiale ale imobilelor menționate în anexa nr. 2, care urmează a fi diminuate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului, detaliate pe fiecare imobil în parte.

În vederea asigurării respectării principiului securității raporturilor juridice precizăm faptul că imobilele vizate pentru scoatere din funcțiune, respectiv construcțiile și amenajările la terenuri menționate în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre a Guvernului, nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare, al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu sunt grevate de sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri din imobilele cuprinse în anexa nr. 2 este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a Guvernului.

Bunurile materiale rezultate în urma casării activelor fixe cuprinse în anexa nr. 2 la prezentul act normativ se valorifică conform prevederilor Instrucțiunilor de aplicare a Regulamentului privind organizarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 99/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 și 685 bis din 12 octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că în partea a II-a, proprietari și acte din extrasul de carte funciară aferent imobilului 1368 – CF nr. 410945 Giroc / Nr. cadastral 410945 a fost menționat că imobilul se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în

administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole aflate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare”.

În acest sens, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru îndreptarea erorii menționate din cărțile funciare ale imobilelor pe care le deține în administrare și care sunt situate în extravilanul localităților.

Datorită faptului că prin prezentul proiect de act normativ se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării activelor fixe de natura construcțiilor și amenajărilor la terenuri, actualizarea valorii unui imobil în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și modificarea adresei poștale, nu se propune schimbarea statutului juridic al imobilelor, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în cărțile funciare ale acestora nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru imobilele din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea instituțiilor publice din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

În acest sens, documentațiile cadastrale ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale care se depun la oficiile de cadastru județene/ale municipiului București în vederea intabulării conțin referiri doar la terenurile imobilelor, iar pe planurile de amplasament și delimitare sunt evidențiate doar contururile acestora.

Precizăm că în cărțile funciare ale imobilelor care fac obiectul prezentului act normativ au fost înscrise o parte din construcții înainte de modificarea și completarea Legii nr. 7/1996 prin Legea nr. 150/2015 și nu s-a mai procedat ulterior la actualizarea datelor tehnice ale construcțiilor sau înscrierea celorlalte construcții în cartea funciară după intrarea în vigoare a legii, pentru a se evita cheltuieli nejustificate economic de la bugetul de stat. În această situație sunt imobilele menționate în anexa nr. 2 la nr. crt. 1, 7 și 8, unde s-au înscris în cartea funciară o parte din construcții și s-a făcut corespondența construcțiilor din cartea funciară cu înregistrările din evidențele Ministerului Apărării Naționale.

Astfel, la imobilul înscris în anexa nr. 2 la nr. crt. 7, deși sunt înscrise în cartea funciară construcțiile, construcția U3 a fost un bordei îngropat, acoperit cu pământ și nu figurează în planul de amplasament și delimitare al imobilului, deoarece la data efectuării măsurărilor era deja prăbușit, drept urmare nu se regăsește în extrasul de carte funciară.

Menționăm că anexa nr. 1 la proiectul de act normativ este clasificată potrivit legii, întrucât conține valoarea contabilă actualizată a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea ministerului, ce urmează a fi operată în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că în incinta imobilului nominalizat la nr. crt. 4 din anexa nr. 2 sunt unele construcții cu durata normală de funcționare/utilizare neîndeplinită care au un grad de uzură fizică și/sau morală avansată, astfel încât continuarea utilizării acestora devine periculoasă ori nu mai este eficientă din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost create, sau nu mai au parametrii funcționali compatibili cu tehnologiile introduse ulterior.

Prin urmare, structurile militare utilizatoare ale imobilelor au propus scoaterea din funcțiune a activelor fixe în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (9) lit. b) și e), și art. 9 alin. (1) lit. a), b), d) și e), coroborat cu prevederile art. 10 și 11 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609/01.10.2013, cu modificările ulterioare, și au întocmit procesele-verbale de cercetare administrativă potrivit prevederilor Ordinului ministrului de stat, ministrul apărării naționale nr. M. 5/1999 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 121 din 28.08.1998 privind răspunderea materială a militarilor, cu modificările și completările ulterioare. În urma cercetărilor administrative nu au rezultat aspecte care să atragă răspundere materială.

O parte din construcțiile propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, au destinația dată prin construcție de clădiri agrozootehnice. Acestea au o stare tehnică necorespunzătoare și nu mai sunt de utilitate armatei după desființarea gospodăriilor și complexelor agrozootehnice din unitățile militare ale Armatei României. În acest sens, menționăm pavilioanele X4 din imobilul 404 și P1, P2 și P3 din imobilul 1275, înscrise la nr. crt. 1 și 3 din anexa nr. 2 la proiectul de act normativ.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul unor imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Buzău, Constanța, Timiș și municipiul București, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Guvernului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAI-VIOREL FIFOR

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN-ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER