

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului 422 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Tulcea și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă transmiterea imobilului 422, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Tulcea, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public județean.

Art. 2 – După preluare, imobilul transmis potrivit art. 1, se va utiliza pentru realizarea unui sediu nou pentru desfășurarea activității Centrului Militar Județean Tulcea și a microstructurilor din componerea și aflate în coordonarea structurii militare, cu o suprafață construită de cel puțin 800 mp, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului, cu fonduri de la bugetul Județului Tulcea, conform Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 145/2017.

Art. 3 – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului și termenul prevăzute la art. 2, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 4 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului 422, care se transmite din domeniul public al statului și din
administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Tulcea și se
declară din bun de interes public național în bun de interes public județean

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Valoarea de inventar (lei)	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
107204	8.19.01	Imobil 422	Județul Tulcea, Municipiul Tulcea Str. Babadag nr. 140	201.554,63	<p>Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale</p> <p>1.Construcții: Pavilionul B - Suprafață construită – 585 mp - Suprafață desfășurată – 585 mp - Valoare contabilă – 77.693,59 lei</p> <p>2.Amenajări la terenuri: - Drum macadam – 170 mp - Valoare contabilă – 4.554,39 lei - Platou betonat sau asfaltat – 895 mp - Valoare contabilă – 6.402,61 lei - Rețea alimentare apă – 112 ml - Valoare contabilă – 2.934,99 lei - Rețea canalizare – 26 ml - Valoare contabilă – 872,11 lei - Total valoare contabilă amenajări la terenuri – 14.764,1 lei</p> <p>3. Teren: Suprafața terenului – 0,2731 ha Valoare contabilă – 109.096,94 lei</p> <p>C.F. 32342 Nr. cad. 32342</p>	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Județul Tulcea domeniul public CUI - 4321607

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 422, situat în municipiul Tulcea, județul Tulcea, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 107204.

Consiliul Județean Tulcea, prin Hotărârea nr. 145/2017, a solicitat transmiterea imobilului 422 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Tulcea, în vederea realizării unui sediu nou pentru desfășurarea activității Centrului Militar Județean Tulcea și a microstructurilor din compunerea și aflate în coordonarea structurii militare, cu o suprafață construită de cel puțin 800 mp, într-un termen de 5 ani de la data preluării imobilului, cu fonduri de la bugetul Județului Tulcea.

Instituția Prefectului – Județul Tulcea a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 145/2017, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările ulterioare, și s-a considerat că aceasta este legală.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu solicitarea Consiliului Județean Tulcea privind transmiterea imobilului 422, condiționat de îndeplinirea obligației asumate prin Hotărârea nr. 145/2017.

În cazul în care nu se respectă destinația imobilului 422 după preluare, asumată de Consiliul Județean Tulcea prin Hotărârea nr. 145/2017, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Imobilul sus-menționat a devenit disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, nu-și mai poate menține destinația pentru desfășurarea activităților militare, respectiv nu mai servește scopurilor pentru care a fost afectat uzului de interes public național, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu este grevat de sarcini, iar după transmitere devine de uz sau de interes public județean.

Menționăm că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Totodată, precizăm că imobilul ce face obiectul transmiterii în domeniul public al județului Tulcea nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a obiectivelor menționate la pct. I 23 și pct. I24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect de act normativ prevede transmiterea imobilului 422 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Tulcea și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Datele de identificare ale imobilului 422, corespund cu datele înscrise în Cartea Funciară nr. 32342 a municipiului Tulcea, nr. cadastral 32342.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale în temeiul

prevederilor legale precizate mai sus nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

În acest sens, revine în responsabilitatea viitorului proprietar și administrator al celor două părți de imobil să procedeze la actualizarea cărților funciare aferente acestora după transmiterea în domeniul public al municipiului Tulcea, județul Tulcea.

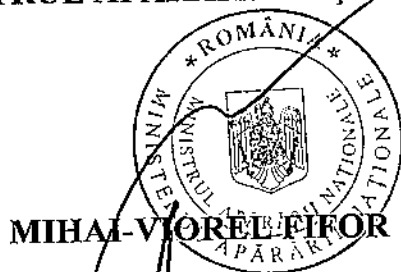
Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită de Ministerul Apărării Naționale procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind transmiterea imobilului 422 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Tulcea și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



MIHAI-VIOREL FÎFOR

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**



PAUL STĂNESCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER