

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor părți din imobilul 539 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 539, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 1 din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Art. 2. – După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 1, se va utiliza pentru realizarea obiectivului „Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement”, într-un termen de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 9/2018.

Art. 3. – Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 539, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 2 din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, în vederea reabilitării, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale, în termen de 5 ani de la data preluării părții de imobil, cu fonduri proprii de la bugetul local, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 9/2018.

Art. 4. – Partea de imobil prevăzută la art. 3 revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții, pe baza unui protocol de predare-preluare încheiat între Municipiul Slatina și Ministerul Apărării Naționale, prin părțile interesate și devine din bun de interes public local în bun de interes public național, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 9/2018.

Art. 5. – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil prevăzută la art. 2, obligația și termenele, menționate la art. 2 și art. 3, cele două părți de imobil, revin în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 6. – Predarea-preluarea părților de imobil prevăzute la art. 1 și art. 3 se face pe bază de protocoale încheiate între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 7. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

MIHAI TUDOSE

București,
Nr.

NOTA DE FUNDAMENTARE

Primăria Municipiului Slatina a solicitat transmiterea unei părți din imobilul 539, în suprafață de 11,6807 ha, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, în vederea realizării obiectivului „Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement”.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea părții din imobilul 539, în suprafață de 11,6807 ha, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, condiționat de reabilitarea pavilionului A1 cu destinația cămin de garnizoană din imobilul 539, de către autoritatea publică locală, cu fonduri proprii de la bugetul local, conform cerințelor ministerului.

Consiliul Local al Municipiului Slatina și-a asumat prin Hotărârea nr. 9/2018, un termen de 5 ani pentru realizarea obiectivului „Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement” și reabilitarea pavilionului A1, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale.

Instituția Prefectului Județului Olt, a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 9/2018, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

După reabilitarea pavilionului A1, acesta împreună cu terenul aferent, revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții, pe baza unui protocol de predare-preluare încheiat între Municipiul Slatina și Ministerul Apărării Naționale, prin părțile interesate, și devine din bun de interes public local în bun de interes public național.

În cazul în care nu se respectă destinația părții din imobilul 539, în suprafață de 11,6807 ha după transmitere, termenul de realizare a lucrărilor de investiții, precum și condiția impusă de Ministerul Apărării Naționale, asumate de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prin Hotărârea nr. 9/2018, părțile din imobilul 539 Slatina, revin în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm că părțile de imobil ce fac obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Slatina au devenit disponibile ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, fiind la această dată dezafectate, și având în vedere dificultățile în ceea ce privește asigurarea administrării, pazei și securității imobilului, nu-și mai pot menține destinația, nu fac obiectul cererilor de

revendicare/restituire, nu sunt închiriate și nu sunt grevate de sarcini, nu mai sunt de uz sau de interes public național iar după transmitere devin de uz sau de interes public local.

Totodată, precizăm că părțile din imobilul 539, care fac obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Slatina, nu fac parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective, prevăzute la punctele I23 și I24 din Anexa 1 la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Datele de identificare ale părților din imobilul 539, care fac obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Slatina, corespund cu datele înscrise în cărțile funciare aferente acestora, menționate în anexa cu datele de identificare, parte integrantă la prezentul proiect de act normativ.

Precizăm că părțile din imobilul 539, care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acestea nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Prezentul proiect de act normativ prevede transmiterea unor părți din imobilul 539 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale, în temeiul prevederilor legale precizate mai sus, nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

În acest sens, revine în responsabilitatea viitorului proprietar și administrator al celor două părți de imobil să procedeze la actualizarea cărților funciare aferente acestora după transmiterea în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului

nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind transmiterea unor părți din imobilul 539 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHALVIOREL FIȚOR



**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE**

PAUL STĂNESCU



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

IONUȚ MIȘA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

DATELE DE IDENTIFICARE
ale unor părți din imobilul 539 care se transmit din domeniul public al statului și din
administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, jud. Olt și se declară din bunuri de
interes public național în bunuri de interes public local

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadrului de descriere tehnică Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
1	539 parțial	8.19.01	Imobil 539 parțial	Județul Olt, Municipiul Slatina Str. Turnari nr. 1	I. Construcții Pavilionul A: Suprafață construită – 673 mp Suprafață desfășurată – 1.346 mp Valoare contabilă – 46.430,28 lei Pavilionul B: Suprafață construită – 653 mp Suprafață desfășurată – 1.306 mp Valoare contabilă – 22.523,65 lei Pavilionul B1: Suprafață construită – 653 mp Suprafață desfășurată – 1.306 mp Valoare contabilă – 22.523,65 lei Pavilionul C1: Suprafață construită – 112 mp Suprafață desfășurată – 112 mp Valoare contabilă – 333.679,69 lei Total suprafață construită – 2.091 mp	9.388.621	5.167.129,92*	1.758.176,05***	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI – 4183229	Municipiul Slatina, Județul Olt Domeniul public CUI - 4394811

				<p>Județul Olt, Municipiul Slatina Str. Tunari nr. 1</p>	<p>Total suprafață desfășurată – 4.070 mp Total valoare contabilă construcții – 425.157,27 lei 2. Amenajări la terenuri: Drum asfaltat – 1500 mp Valoare contabilă – 42.213,28 lei Drum cu macadam – 4500 mp Valoare contabilă – 14.819,39 lei Împrejmuire beton prefabricate – 1400 ml Valoare contabilă – 47.907,26 lei Platouri betonate asf. – 600 mp Valoare contabilă – 4.474,04 lei Rețea alimentare cu apă – 180 ml Valoare contabilă – 615,84 lei Rețea canalizare – 360 ml Valoare contabilă – 7.738,80 lei Rețea gaze naturale – 350 ml Valoare contabilă – 2.128,30 lei Rețea energie electrică aeriană – 700 ml Valoare contabilă – 12.147,96 lei Total valoare contabilă amenajări la terenuri – 132.044,87 lei 3. Suprafața terenului – 11,6807 ha Valoare contabilă teren – 4.609.927,78 lei CF 58680 Nr. cad. 58680 CF 58679 Nr. cad. 58679 CF 58678 Nr. cad. 58678 CF 58677 Nr. cad. 58677 CF 58676 Nr. cad. 58676 CF 58675 Nr. cad. 58675 CF 58674 Nr. cad. 58674</p>		<p>2.463.315,03* *</p>		<p>Statul român, din administrarea Ministerului Apărării</p>	<p>Municipiul Slatina, Județul Olt Domeniul public</p>
2	539 parțial	8.19.01	Imobil 539 parțial		<p>1. Construcții Pavilionul A1: -Suprafață construită – 490 mp -Suprafață desfășurată – 2.940 mp</p>					

