

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

### **privind transmiterea imobilului 3282 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, județul Constanța**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și al art. 61 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă transmiterea imobilului 3282, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, județul Constanța.

**Art. 2.** – După preluare, imobilul transmis potrivit art. 1 se va utiliza pentru construcția de locuințe sociale prin programe de incluziune și programe cu fonduri europene, în termen de 10 ani de la preluarea imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 172/2016, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

**Art. 3.** – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului și termenul prevăzute la art. 2, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art. 4.** – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și va opera împreună cu Ministerul Finanțelor Publice modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

MIHAI TUDOSE

## DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului 3282 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, județul Constanța și se declară din bun de interes public național în bun de interes public local

Nr. FP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele-cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
7088	8.19.01	Imobil 3282	Județul Constanța, Municipiul Constanța, zona Industrială Palas	4.707.128,97	<b>1. Construcții:</b> <b>Pavilionul B:</b> - Suprafață construită – 313,60 mp - Suprafață desfășurată – 627,20 mp - Valoare contabilă – 199.849,60 lei  <b>2. Amenajări la terenuri:</b> - Platforme asfaltate – 2.652 mp - Valoarea contabilă – 20.203,92 lei  <b>3. Suprafața terenului – 5,0191 ha</b> <b>Valoare contabilă teren – 4.487.075,45 lei</b>  <b>Total valoare contabilă imobil – 4.707.128,97 lei</b>  <b>C.F. 227407</b> <b>Nr. cad. 227407</b>	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Municipiul Constanța CUI – 4785631 - domeniul public

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 3282, format din construcții, teren și amenajări la terenuri, situat în municipiul Constanța, zona industrială Palas, județul Constanța, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 107088.

Consiliul Local al Municipiului Constanța, județul Constanța, a solicitat transmiterea imobilului 3282 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, în vederea realizării de locuințe sociale prin programe cu fonduri europene, în termen de 10 ani de la preluarea imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 172/2016.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea imobilului 3282 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, pentru realizarea obiectivelor de investiții sus-menționate, deoarece acesta a devenit disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectat și nu-și mai poate menține destinația.

Instituția Prefectului – Județul Constanța a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 172/2016, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, și s-a considerat că aceasta este legală.

Totodată, precizăm că imobilul 3282 nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare și a altor obiective prevăzute la punctele I23, respectiv I24 din Anexa 1 la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

De asemenea, menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Astfel, prezentul proiect de act normativ prevede transmiterea imobilului 3282 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, județul Constanța.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind transmiterea imobilului 3282 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, județul Constanța, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**



**MIHAI-VIOREL FIȚOR**

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE**



**PAUL STĂNESCU**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

**IONUȚ MIȘA**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**TUDOREL TOADER**